

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts SUNTEE

registrikood: 10477453

tänava/talu nimi, SELJA 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13521

faks: +372 4892603

e-posti aadress: karlg@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

AS Suntee on tegutsev ettevõte, 2012 aastal oli müügitulu 3125 eurot.

Põhitegevus oli kinnisvara haldamine.

Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Ettevõtte tegevust korraldab juhatuse liige, kes on ka ainuomanik.

Juhatusel liige tasu ei saanud.

30.06.2013

Margus Tamberg

juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49	634	2
Nõuded ja ettemaksed	506	788	3
Varud	0	3 102	
Kokku käibevara	555	4 524	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	959	959	
Materiaalne põhivara	141 885	149 554	4
Kokku põhivara	142 844	150 513	
Kokku varad	143 399	155 037	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 350	
Võlad ja ettemaksed	8 493	6 736	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 493	8 086	
Kokku kohustused	8 493	8 086	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 147	2 147	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 239	126 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 045	-7 221	
Kokku omakapital	134 906	146 951	
Kokku kohustused ja omakapital	143 399	155 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 125	0	
Muud äritulud	0	910	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 410	-456	
Mitmesugused tegevuskulud	-154	-6	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 669	-7 669	
Muud ärikulud	-937	0	
Ärikasum (kahjum)	-12 045	-7 221	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 045	-7 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 045	-7 221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 045	-7 221	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 669	7 669	
Kokku korrigeerimised	7 669	7 669	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	283	-92	
Varude muutus	3 102	-3 102	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 756	2 019	
Kokku rahavood äritegevusest	765	-727	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 350	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 350	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 350	1 350	
Kokku rahavood	-585	623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	634	11	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-585	623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49	634	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 147	126 460	154 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 221	-7 221
31.12.2011	25 565	2 147	119 239	146 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 045	-12 045
31.12.2012	25 565	2 147	107 194	134 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Suntee raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha on arvel pangas eurodes.

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudselmeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

AS Suntee seotud osapoleks on eraomanikust aktsionär.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	49	634
Swedbank	38	623
SEB	11	11
Kokku raha	49	634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	506	506		
Kokku nõuded ja ettemaksed	506	506		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	788	788		
Kokku nõuded ja ettemaksed	788	788		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	-34 512	-34 512
Jääkmaksumus	157 223	157 223
Amortisatsioonikulu	-7 669	-7 669
31.12.2011		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	-42 181	-42 181
Jääkmaksumus	149 554	149 554
Amortisatsioonikulu	-7 669	-7 669
31.12.2012		
Soetusmaksumus	191 735	191 735
Akumuleeritud kulum	-49 850	-49 850
Jääkmaksumus	141 885	141 885

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 846	1 846		
Muud võlad	6 647	6 647		
Muud viitvõlad	6 647	6 647		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 493	8 493		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	6 736	6 736		
Muud viitvõlad	6 736	6 736		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 736	6 736		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 646		6 736
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Aktsiaselts SUNTEE (registrikood: 10477453) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TAMBERG	Juhatuse liige	28.08.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SUNTEE
aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts SUNTEE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts SUNTEE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maret Saatuse / allkirjastatud digitaalselt /
Vandeaudiitori nr.88
OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa nr.93
Jõe 15, Rapla linn 79513 Raplamaa

28. august 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts SUNTEE (registrikood: 10477453) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	28.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 045
Kokku	107 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3125	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4892603
E-posti aadress	karlg@estpak.ee