

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: ARU 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015620

tänava/talu nimi, Aru 9-4

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31024

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Aru 9- on toimunud tegevusaasta jooksul 4 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1. Katuse renoveerimine(osa).
- 2 .Elektrosüsteemi renoveerimine.
- 3.Renoveerimine panellid

Korteriühistu juhatus koosneb 4-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Aru 9 2012.a. raamatupidamise

aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti

hea raamatupidamistavaga ,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Aru 9 finantseisundit ,

majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ Aru 9 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 259	507
Nõuded ja ettemaksed	6 517	6 187
Kokku käibevara	10 776	6 694
Kokku varad	10 776	6 694
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 436	5 341
Kokku lühiajalised kohustused	6 436	5 341
Kokku kohustused	6 436	5 341
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 353	1 674
Aruandeaasta tulem	2 987	-321
Kokku netovara	4 340	1 353
Kokku kohustused ja netovara	10 776	6 694

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 184	37 248
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	44 185	37 248
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 212	-34 998
Tööjõukulud	-2 519	-2 502
Muud kulud	-467	-69
Kokku kulud	-41 198	-37 569
Põhitegevuse tulem	2 987	-321
Aruandeaasta tulem	2 987	-321

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 987	-321
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-330	-541
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 095	1 174
Kokku rahavood põhitegevusest	3 752	312
Kokku rahavood	3 752	312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	507	195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 752	312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 259	507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 674	1 674
Aruandeaasta tulem	-321	-321
31.12.2011	1 353	1 353
Aruandeaasta tulem	2 987	2 987
31.12.2012	4 340	4 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 9 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 259	507
Swedbank	4 259	507
Kokku raha	4 259	507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
korteriomaniku nõudmisel	6 517	6 517		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 517	6 517		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
OU Consumat	2 358	2 397
OU Jarve Biopuhastus	359	351
AS VKG Soojus	3 109	2 390
AS Eesti Energia	52	47
AS Eesti Gaas	139	100
OU Baltic Account	64	64
OU Ekovir	60	60
OU Kohtla-Jarve Elekter	0	-338
OU Pamir	0	-2
Kokku võlad tarnijatele	6 141	5 069

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 871	1 873
Sotsiaalmaksud	648	630
Kokku tööjõukulud	2 519	2 503
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
soodustused ei ole	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

ARU 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015620) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	24.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
SVETLANA SADOMSKAYA	Juhatuse liige	25.06.2013
TAMARA SASS	Juhatuse liige	25.06.2013
VLADIMIR IGNATENKOV	Juhatuse liige	28.08.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru