

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.10.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: RS Kinnisvaragrupp OÜ

registrikood: 12180616

tänavatalu nimi, Weizenbergi 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5166667

e-posti aadress: marko@lind.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Oü RS Kinnisvaragrupp põhitegevuseks 2012.majandusaastal oli ehitusteenuse osutamine. RS KinnisvaraGrupp OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, 2012 .majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Marko Lind
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	21.10.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 289	2 500
Nõuded ja ettemaksed	761	0
Kokku käibevara	12 050	2 500
Kokku varad	12 050	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	74	0
Võlad ja ettemaksed	2 107	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 181	0
Kokku kohustused	2 181	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 369	0
Kokku omakapital	9 869	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	12 050	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.10.2011 - 31.12.2012	21.10.2011 - 21.10.2011
Müügitulu	10 338	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 771	0
Mitmesugused tegevuskulud	-198	0
Ärikasum (kahjum)	7 369	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 369	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 369	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.10.2011 - 31.12.2012	21.10.2011 - 21.10.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 369	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-760	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 107	0
Kokku rahavood äritegevusest	8 716	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	73	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	73	0
Kokku rahavood	8 789	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 789	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 289	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.10.2011	2 500		2 500
21.10.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 369	7 369
31.12.2012	2 500	7 369	9 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing RS Kinnisvaragrupp 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletis-instrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasikutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* emettevõtja (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)

* tütar - ja sidusettevõtjad

* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud

* tegev - ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

*eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäeva järgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	761	761		
Tulevaste perioodide kulud	761	761		
Kokku nõuded ja ettemaksed	761	761		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 857	1 857		
Saadud ettemaksed	250	250		
Tulevaste perioodide tulud	250	250		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 107	2 107		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 857
Kokku võlad tarnijatele	1 857

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	21.10.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 majandusaastal Osühingus RS Kinnisvaragrupp palgalised töötajad puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühing RS Kinnisvaragrupp ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

RS Kinnisvaragrupp OÜ (registrikood: 12180616) 21.10.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LIND	Juhatuse liige	09.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 369
Kokku	7 369

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 369
Kokku	7 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9036	87.41%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1302	12.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Lind	37107230295		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166667
E-posti aadress	marko@lind.ee