

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Skinner Invest

registrikood: 11423531

tänavatalu nimi: Pikk 26-M3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +0044 1255861545

e-posti aadress: steve.fran.skinner@hotmail.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Skinner Invest asutati 04.12.2007. aastal. Põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. EMTAK kood 68101 - enda kinnisvara ost ja müük

2008. a majandusaastal soetati finantsinvesteeringuna üks kahendik mõtteline osa kinnistust maksumusega 6072 eurot. Müügikäivet aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

2013. aasta eesmärkideks on jätkata kinnisvara ostu ja müüki.

Stephen Edward Skinner

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	4	2
Kokku käibevara	4	4	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 072	6 072	3
Kokku põhivara	6 072	6 072	
Kokku varad	6 076	6 076	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 520	3 520	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 520	3 520	
Kokku kohustused	3 520	3 520	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Muud reservid	2	2	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2	-327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	325	
Kokku omakapital	2 556	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	6 076	6 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	0	325	6
Ärikasum (kahjum)	0	325	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	325	
Kokku rahavood äritegevusest	0	325	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-389	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-389	
Kokku rahavood	0	-64	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	68	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-64	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	4	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2	-327	2 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)			325	325
31.12.2011	2 556	2	-2	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2012	2 556	2	-2	2 556

Lisa nr 5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinner Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Skinner Invest kasumiaruanne on koostatud raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes täisarvu täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevustega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ning mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimubkorrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid, mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuis enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud kasumilt, vaid jaotatud kasumilt. Eestis maksustatakse äriühingu poolt jaotamata kasumist väljamakstud dividende tulumaksuga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna.

OÜ Skinner Invest ei kasuta palgalist tööjõudu ega ei maksa juhatusetasusid ja seetõttu ei oma tööjõumaksude kohustust.

OÜ Skinner Invest ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

OÜ Skinner Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks omanikku kui ettevõtet kontrollivat ja selle üle olulist mõju omavat isikut

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduse meetodist, st teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4	4
Kokku raha	4	4

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Jääkmaksumus	6 072	6 072
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 072	6 072
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 072	6 072

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	325

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	3 520	3 520			EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	3 520	3 520				
Laenukohustused kokku	3 520	3 520				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	3 520	3 520			EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	3 520	3 520				
Laenukohustused kokku	3 520	3 520				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on Skinner Invest OÜ minimaalne osakapital 40000 krooni ja maksimaalne osakapital 160000 krooni. Osade väikseim võimalik nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	0	325
Kokku muud äritulud	0	325

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 520	3 520

2011	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	389

Juhatuse liikmele juhatusetasu ega muid soodustusi ei ole arvestatud

Juhatuse allkirjad Skinner Invest OÜ 2012.a majandusaasta aruandele.

Juhatus on 03.07.2013.a koostanud OÜ Skinner Invest tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Skinner Invest juhatus on esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest (bilansimahuga 6076 eurot) ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Stephen Edward Skinner

juhatuse liige

S. E. Skinner

23.8.13

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-2
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2
Kokku	-2

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-2
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2
Kokku	-2

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stephen Edward Skinner	11.11.1958	Essex, Suurbritannia	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+0044 1255861545
E-posti aadress	steve.fran.skinner@hotmail.co.uk