

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ BUILDER & JOILIE

registrikood: 11091218

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare tee 72-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13413

telefon: +372 5065284

e-posti aadress: jasin@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ Builder&Joilie põhitegevuseks 2012 aastal oli ehitustööde teenuste osutamine. 2013 aastaks kavandame senise tootmismahu suurendamist. Meie eesmärk on säilitada püsiv kasv reageerides kiiresti turu muutustele. Firma juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tuheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	83 413	72 296
Nõuded ja ettemaksed	31 222	41 417
Kokku käibevara	114 635	113 713
Põhivara		
Materiaalne põhivara	22 183	26 021
Kokku põhivara	22 183	26 021
Kokku varad	136 818	139 734
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 234	9 141
Võlad ja ettemaksed	16 817	8 183
Kokku lühiajalised kohustused	29 051	17 324
Kokku kohustused	29 051	17 324
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 596	42 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 641	76 633
Kokku omakapital	107 767	122 410
Kokku kohustused ja omakapital	136 818	139 734

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	129 289	295 750
Muud äritulud	11 807	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 605	-133 104
Mitmesugused tegevuskulud	-15 082	-25 355
Tööjõukulud	-23 242	-33 966
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 990	-12 679
Ärikasum (kahjum)	-14 823	90 646
Finantstulud ja -kulud	182	-988
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 641	89 658
Tulumaks	0	-13 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 641	76 633

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 823	90 646
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 845	2 085
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 808	0
Muud korrigeerimised	-2 930	0
Kokku korrigeerimised	38 723	2 085
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 195	-29 947
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 634	5 802
Makstud intressid	0	-914
Muud rahavood äritegevusest	677	-74
Kokku rahavood äritegevusest	5 748	67 598
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 510	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 141	0
Makstud dividendid	0	-49 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13 025
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 369	-62 025
Kokku rahavood	11 117	5 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 296	66 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 117	5 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 413	72 296

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	91 965	94 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			76 633	76 633
Makstud dividendid			-49 000	-49 000
31.12.2011	2 556	256	119 598	122 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 641	-14 641
Muud muutused omakapitalis			-2	-2
31.12.2012	2 556	256	104 955	107 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Arvutid ja kontoritehnika 33%

Transport 20%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodides.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservekapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 972		713
Üksikisiku tulumaks		137	1 583
Sotsiaalmaks		372	2 652
Kohustuslik kogumispension		11	81
Töötuskindlustusmaksed		47	338
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 972	567	5 367

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	58 099	58 099	58 099
Akumuleeritud kulum	-29 993	-29 993	-29 993
Jääkmaksumus	28 106	28 106	28 106
Ostud ja parendused	10 594	10 594	10 594
Amortisatsioonikulu	-12 679	-12 679	-12 679
31.12.2011			
Soetusmaksumus	38 700	38 700	38 700
Akumuleeritud kulum	-12 679	-12 679	-12 679
Jääkmaksumus	26 021	26 021	26 021
Ostud ja parendused	14 510	14 510	14 510
Müügid	-18 348	-18 348	-18 348
31.12.2012			
Soetusmaksumus	52 027	52 027	52 027
Akumuleeritud kulum	-29 844	-29 844	-29 844
Jääkmaksumus	22 183	22 183	22 183

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele		2 468

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	18 658	36 815
Eesti	110 631	258 935
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	129 289	295 750
Kokku müügitulu	129 289	295 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remonditööd	128 906	242 235
Kaupade müük	0	51 811
Kinnisvarahaldus	383	871
Transporditeenused	0	833
Kokku müügitulu	129 289	295 750

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 475	25 272
Sotsiaalmaksud	5 767	21 719
Kokku tööjõukulud	23 242	46 991
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ BUILDER & JOILIE (registrikood: 11091218) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI JAŠIN	Juhatuse liige	27.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 641
Kokku	104 955

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 641
Kokku	104 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	129289	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Jašin	37302190279		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065284
E-posti aadress	jasin@hot.ee