

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tina 5

registrikood: 80288647

tänavatänu nimi, Tina 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margusuba@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tina 5 tegutseb iseseisvalt alates maist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Haldusfirmaks on Greyhound Investments OÜ, kelle ülesanne on teha mõlema korterelamu haldust, tehnohooldust, kinnistu välikoristust, väljastada igakuiselt kulude arveid KÜ liikmetele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 724	980	2
Nõuded ja ettemaksed	3 924	3 369	3
Kokku käibevara	7 648	4 349	
Kokku varad	7 648	4 349	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 787	2 488	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 787	2 488	
Kokku kohustused	5 787	2 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 863	1 863	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2	-2	
Kokku netovara	1 861	1 861	
Kokku kohustused ja netovara	7 648	4 349	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 983	21 521	5
Annetused ja toetused	341	0	6
Kokku tulud	9 324	21 521	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 325	-21 521	7
Kokku kulud	-9 325	-21 521	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Finantstulud ja -kulud	1	0	9
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-555	1 964	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 299	-1 617	4
Laekunud intressid	1	0	9
Kokku rahavood põhitegevusest	2 744	347	
Kokku rahavood	2 744	347	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	980	633	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 744	347	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 724	980	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 863	-2	1 861
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	1 863	-2	1 861
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	1 863	-2	1 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume 2012.aastal järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine alates 2012.aastast

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 724	980
Kokku raha	3 724	980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 364	3 364		
Ostjatelt laekumata arved	3 364	3 364		
Ettemaksed	560	560		
Tulevaste perioodide kulud	560	560		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 924	3 924		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 369	3 369		
Ostjatelt laekumata arved	3 369	3 369		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 369	3 369		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 454	3 454		
Saadud ettemaksed	2 333	2 333		
Tulevaste perioodide tulud	2 333	2 333		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 787	5 787		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 488	2 488		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 488	2 488		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	8 983	21 521
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 983	21 521

2012.aastal kajastatud hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on esitatud arved korteriomani ke kaasomandi kindlustuse, halduse

ja raamatupidamise ning majandamiskulude eest.

2011.aastal on kajastatud hooldustasudes ja tasudes üldkulude katteks ka edastatud kommunaalteenused teenuse osutaja ja korteriomanike vahel mis 2012.aastal ei kajastata enam liikmetel saadud tasudes vaid nõudena liikmete vastu.

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	341	0
Kokku annetused ja toetused	341	0
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	341	0

2012.aastal sai Korteriühistu Tina 5 Tallinna Linnakantselei poolt toetuse summas 341,00 EUR.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-9 325	-21 521
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 325	-21 521

Mitmesugustes majandamiskuludes on kajastatud kindlustuskulu, panga teenustasud ja teised majandamiskulud (näiteks kulutused valgustuste pirnidele, katlasüsteemide termomeetritele, muru niitmisele jm.). Hoolduskuludes on kajastatud haldusteenuse kulud ja raamatupidamiskulu.

2011.aastal on kajastatud hooldustasudes ja majandamiskuludes saadud kommunaalmaksed mis edastati korteriomanikele aga alates 2012.aastast ei kajastata enam kommunaalmakseid hoolduskuludes ja majandamiskuludes vaid kohustusena liikmete vastu.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Tina 5 ei olnud 2011.aastal ega ka 2012.aastal töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	0
Muud intressitulud	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 364	3 454	3 369	2 488

Korteriühistu Tina 5 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Korteriühistu Tina 5 (registrikood: 80288647) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	13.08.2013
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	27.08.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072771
E-posti aadress	margusuba@hotmail.com