

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Brandvogue OÜ

registrikood: 12118327

tänava/talu nimi, Silmu 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: toptradearved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Brandvogue OÜ asutati 09.06.2011. Brandvogue OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringutega.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil puudus ettevõttel müügitulu. Aruandeperioodi kahjum oli 7 848 eurot.

Investeeringud

Äriühenduste teel lisandusid mitterahalise sissemaksena kinnisvarainvesteeringud kokku soetusmaksumusega 780 600 eurot. Aruandeperioodil puudusid uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekud.

Heiki Mägi juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	125	1 002	2
Nõuded ja ettemaksed	59 095	1 500	3
Kokku käibevara	59 220	2 502	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	774 391	0	4
Kokku põhivara	774 391	0	
Kokku varad	833 611	2 502	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 357	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	58 357	0	
Kokku kohustused	58 357	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	2 500	6
Ülekurss	780 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 848	2	
Kokku omakapital	775 254	2 502	
Kokku kohustused ja omakapital	833 611	2 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	09.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-105	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 209	0	4
Muud ärikulud	-530	0	
Ärikasum (kahjum)	-6 844	0	
Finantstulud ja -kulud	-1 004	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 848	2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 848	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	09.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 844	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 209	0	4
Kokku korrigeerimised	6 209	0	
Laekunud intressid	1	2	
Makstud intressid	-1 090	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 724	2	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-99 095	-1 500	7
Antud laenude tagasimaksed	41 500	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 595	-1 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	99 988	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-41 631	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 357	0	
Kokku rahavood	-962	-1 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 002	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-962	-1 498	
Valuutakursside muutuste mõju	85	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125	1 002	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.06.2011	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2	2
31.12.2011	2 500	0	2	2 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 848	-7 848
Emiteeritud osakapital	600	0	0	600
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	780 000	0	780 000
31.12.2012	3 100	780 000	-7 846	775 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamisel tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded (sh laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast tema arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast.

Brandvogue OÜ kinnisvarainvesteeringute keskmine kasulik eluiga on 50 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (sh võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	125	1 002
Kokku raha	125	1 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	59 095	59 095	0	0	7
Laenunõuded	59 095	59 095	0	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 095	59 095	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 500	1 500	0	0	7
Laenunõuded	1 500	1 500	0	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500	0	0	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
09.06.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-6 209	-6 209
Lisandumised äriühenduste kaudu	42 800	737 800	780 600
31.12.2012			
Soetusmaksumus	42 800	737 800	780 600
Akumuleeritud kulum	0	-6 209	-6 209
Jääkmaksumus	42 800	731 591	774 391

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	58 357	58 357			7
Lühiajalised laenud kokku	58 357	58 357			7
Laenukohustused kokku	58 357	58 357			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	0	0			7
Lühiajalised laenud kokku	0	0			7
Laenukohustused kokku	0	0			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 100	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TopTrade OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	55 595	1 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 095	2 762	0	0

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	1 500	97 226	41 631
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 095	0	2 762	0
09.06.2011 - 31.12.2011	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 500	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2013

Brandvogue OÜ (registrikood: 12118327) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄGI	Juhatuse liige	27.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 848
Kokku	-7 846
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-7 846
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-7 846

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TopTrade OÜ	10982412	Silmu 12, Tallinn, Harju maakond, 13516, Eesti	3100 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toptradearved@gmail.com