

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Suur-Kaare 53 AB

registrikood: 80002148

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 81 ja 87

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71016

telefon: +372 4356492

e-posti aadress: kusuurkaare53ab@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Kaare 53 AB tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aasta põhitegevuse tulud olid 2786 eurot- see sisaldab 2012 aastal kogutud hooldus- ja haldustasusid. 2012 aastal ehituseks ja remondiks kulutusi ei tehtud. Mitmesugusteks tegevuskuludeks 1787 eurot.

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ja tasuti:

vesi ja kanalisatsioon 2733,23 eurot,

soojusenergia 7707,31 eurot,

prügiveole 637,43 eurot,

üldelekter 335,22 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012 aasta majandustegevus aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimehele tasu makstud ei ole. Juhatuse esimehele ja liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel sotsiaalseid garantiisid ettenähtud ei ole.

2012 aastal korteriühistul töötajaid ei olnud.

Investeeringuid 2012aastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 427	3 722	2
Nõuded ja ettemaksed	3 025	2 008	3
Kokku käibevara	7 452	5 730	
Kokku varad	7 452	5 730	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 141	1 420	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 141	1 420	
Kokku kohustused	2 141	1 420	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 265	1 553	
Aruandeaasta tulem	1 001	712	
Kokku netovara	5 311	4 310	
Kokku kohustused ja netovara	7 452	5 730	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 786	2 819
Kokku tulud	2 786	2 819
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 787	-2 107
Kokku kulud	-1 787	-2 107
Põhitegevuse tulem	999	712
Finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	1 001	712

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	999	712
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 017	537
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	721	-633
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	705	616
Kokku rahavood	705	616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 722	3 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	705	616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 427	3 722

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 045	1 553	3 598
Aruandeaasta tulem		712	712
31.12.2011	2 045	2 265	4 310
Aruandeaasta tulem		1 001	1 001
31.12.2012	2 045	3 266	5 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Kaare 53 AB 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused – võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja see on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja KÜ liikmeid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressitulu laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 522	312
Arvelduskontod	2 905	3 410
Kokku raha	4 427	3 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 025	3 025		
Ostjatelt laekumata arved	3 025	3 025		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 025	3 025		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 008	2 008		
Ostjatelt laekumata arved	2 008	2 008		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 008	2 008		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 141	2 141		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 141	2 141		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 420	1 420		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 420	1 420		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	749	842
Elektrienergia	335	218
Kütus	414	624
Mitmesugused bürookulud	0	76
Raamatupidamisteenus	795	780
Muud	243	409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 787	2 107

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 025	2 008

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korterühistu Suur-Kaare 53 AB (registrikood: 80002148) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anu Henn	Juhatuses liige	
Harri Huoponen	Juhatuses liige	
Romualdas Vaitekunas	Juhatuses liige	
Sergei Jakovlev	Juhatuses liige	
Tõnu Soa	Juhatuses liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4356492
E-posti aadress	kusuurkaare53ab@hotmail.ee