

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Gutshof Gotland

registrikood: 11790063

tänava/talu nimi, Rehe

maja ja korteri number:

küla: Koki küla

vald: Lümanda vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93327

telefon: +372 5046531

e-posti aadress: indrek@raudne.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Gutshof Gotland asutati ja alustas tegevust detsembris 2009.a. OÜ Gutshof Gotlandi tegevusalad olid 2012 aastal kinnisvaraalne vahendustegevus, investeerimisnõustamis- ja konsultatsiooniteenuste müüki ning finantsinvesteeringute- ja teenuste alane tegevus. OÜ Gutshof Gotlandi 2012.a müügitulu oli 154571 eurot ja aruandeaasta puhaskasum moodustas 120763 eurot.

OÜ Gutshof Gotland prioriteet on lähiaastatel Saaremaal majutus- ja turismiettevõtluse alase tegevusele keskendumine, milleks alustati 2012. aasta jooksul vajalike ettevalmistuste tegemist ja mis on ettevõtte põhitegevuseks ka 2013. aastal.

OÜ-I Gutshof Gotland ei olnud 2012.a. töötajaid. Juhatuse liikmetele 2012.a. tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	126 763	28 302	2
Nõuded ja ettemaksed	26 799	5 500	3
Kokku käibevara	153 562	33 802	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 331	0	4
Nõuded ja ettemaksed	4 200	4 200	3
Kokku põhivara	6 531	4 200	
Kokku varad	160 093	38 002	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 328	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 328	0	
Kokku kohustused	1 328	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 190	13 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 763	21 852	
Kokku omakapital	158 765	38 002	
Kokku kohustused ja omakapital	160 093	38 002	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	154 570	21 446	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 884	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-411	-1	
Muud ärikulud	-196	0	
Ärikasum (kahjum)	116 079	21 445	
Finantstulud ja -kulud	4 684	407	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 763	21 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 763	21 852	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 079	21 445	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 701	-4 067	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 329	-64	
Laekunud intressid	63	14	
Kokku rahavood äritegevusest	122 172	17 328	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-834	0	
Antud laenud	-61 000	-4 200	
Antud laenude tagasimaksed	35 000	6 391	
Laekunud intressid	3 123	393	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 711	2 584	
Kokku rahavood	98 461	19 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 302	8 390	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	98 461	19 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 763	28 302	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	13 594	16 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 852	21 852
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	35 190	38 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	120 763	120 763
31.12.2012	2 556	256	155 953	158 765

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 on 155 953 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 32 750 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 123 203 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gutshof Gotland (endise nimega Integer Broker OÜ) 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruande selgitustes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	126 763	28 302
Kokku raha	126 763	28 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4		
Muud nõuded	30 995	26 795	4 200	
Laenunõuded	30 200	26 000	4 200	
Intressinõuded	795	795		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 999	26 799	4 200	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 500	5 500		
Ostjatelt laekumata arved	5 500	5 500		
Muud nõuded	4 200	0	4 200	
Laenunõuded	4 200	0	4 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 700	5 500	4 200	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12241134	UP Providor OÜ	Eesti		0	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
UP Providor OÜ	0	834	1 497	2 331
Kokku	0	834	1 497	2 331

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
UP Providor OÜ	33	29.02.2012	834

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	214	214		
Maksuvõlad	964	964		
Muud võlad	150	150		
Muud viitvõlad	150	150		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 328	1 328		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	154 570	21 446
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 570	21 446
Kokku müügitulu	154 570	21 446
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	35 025	15 946
Investeeringisnõustamine	119 545	5 500
Kokku müügitulu	154 570	21 446

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Gutshof Gotland OÜ'l 2012 aastal töötajaid ei olnud ning tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 630

OÜ Gutshof Gotland ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ Gutshof Gotland (registrikood: 11790063) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RAUDNE	Juhatuse liige	26.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 763
Kokku	155 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 953
Kokku	155 953

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 763
Kokku	155 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 953
Kokku	155 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	119545	77.34%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	35025	22.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Integer Invest	11368418	J.Poska tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1151 EUR
Raili Nugin	47511272728	Jaan Poska tänav 17-3, Eesti	1405 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046531
E-posti aadress	indrek@raudne.ee