

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: REINU-EINARI OSAÜHING

registrikood: 10195393

küla: Üdruma küla
vald: Kullamaa vald
maakond: Lääne maakond
postisihtnumber: 90720

telefon: +372 5058924, +372 4729137
faks: +372 4729137
e-posti aadress: einar@kullamaa.ee, linda@kullamaa.ee,
info@reinueinari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Üldinfo

Reinu-Einari OÜ asutati 1997. aastal. OÜ põhitegevuseks on teraviljakasvatus ja metsavarumine. Lisategevusteks on põllumajanduslikud, metsanduslikud teenustööd. Metsandus- ja põllumajandustootmisega kaasnevate tootmisriskide maandamiseks on PRIA toetusega välja arendatud sõidukite tehnohoolde töökoda.

Reinu-Einari OÜ on soetanud nii ostu-müügitehingute, osanike mittevaralise sissemakse, kui ka riigilt hüpoteegiga maad koos kasvava metsaga, mis võimaldab tagada soovitud aastase raiemahu ja seeläbi kindlustada tööhõivet talvisel perioodil.

PRIA toetusfondide kaasabil soetatud põllumajandustehnika abil suudetakse Eesti heitlikel teraviljakoristuse hooaegadel kätte saada saak praktiliselt kogu põllupinnalt.

Äritegevuse ülevaade

2012. aastal oli Reinu-Einari OÜ müügitulu 1 052 892 eurot, mis 28 % suurem kui 2011. aastal. Netokäibest moodustas põllumajandus 62 %, metsamajandus 18 % ja teenustööd 15 %.

Ettevõtte muudest ärituludest 271 971 eurost moodustavad toetused 253 076 eurot, milleks on PRIA põllumajandustoetused: ühtne pindala-, põllukultuuride kasvatus-, ebasoodsate piirkondade-, Natuura 2000, keskkonnatoetus ja Natuura toetus erametsamaale ja kiviaia taastamise toetus. Põhivara müüdi kokku 3 100 euro eest.

2012.a. soetati 138 ha maatulundusmaad ja põllumajandustehnikat 421 624,70 euro väärtuses.

Läänemaa madala poniteediga põllumajandusmaa kohta oli teraviljasaaduste hektaritoodang 2012 aastal hea - 3,8 t./ha-lt. Talirüpsi toodang oli väga hea - 2,3 t./ha ja suvirapsi saagikus kujunes 1,5 t./ha-lt.

Reinu-Einari OÜ teostas läbi Palu maaparandusühistu melioratiivseid töid nii metsa, kui ka põllumajandusmaal kogusummas 3 087 eurot. Kullamaa Loodna Metsaühistu liikmena on 2012.a. soetanud metsamajandustehnikat 45 815 euro eest.

Finantspositsiooni ülevaade

Reinu-Einari OÜ äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Töötajad ja juhtkond

2012. aastal oli Reinu-Einari OÜ töötajate keskmine arv 10 ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku: 171 845 eurot. Reinu-Einari OÜ juhatuse liikmetele töötasu aruandeaastal ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud kompensatsiooni nende tagasikutsumise korral.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 136	38 860	
Nõuded ja ettemaksed	91 156	85 467	2
Varud	413 712	339 242	5
Bioloogilised varad	529 201	552 388	8
Kokku käibevara	1 131 205	1 015 957	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	511	895	
Kinnisvarainvesteeringud	2 588	2 892	6
Materiaalne põhivara	1 058 419	755 004	7
Kokku põhivara	1 061 518	758 791	
Kokku varad	2 192 723	1 774 748	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	205 781	73 006	11
Võlad ja ettemaksed	96 692	97 580	12
Kokku lühiajalised kohustused	302 473	170 586	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	442 942	253 554	11
Kokku pikaajalised kohustused	442 942	253 554	
Kokku kohustused	745 415	424 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	232 000	232 000	
Kohustuslik reservkapital	23 040	23 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 030 568	971 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 700	124 169	
Kokku omakapital	1 447 308	1 350 608	
Kokku kohustused ja omakapital	2 192 723	1 774 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 052 892	756 800	13
Muud äritulud	271 971	308 366	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-17 566	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	84 786	122 211	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-846 117	-670 909	15
Mitmesugused tegevuskulud	-33 320	-38 515	16
Tööjõukulud	-171 845	-143 540	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-153 554	-122 539	6,7
Muud ärikulud	-6 989	-51 175	18
Ärikasum (kahjum)	197 824	143 133	
Finantstulud ja -kulud	-18 845	-10 458	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 979	132 675	
Tulumaks	-17 279	-8 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 700	124 169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	197 824	143 133	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	153 554	122 538	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 160	-6 500	14
Kokku korrigeerimised	150 394	116 038	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 004	1 755	
Varude muutus	-51 283	-94 007	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 919	-15 603	
Laekunud intressid	50	17	4
Muud rahavood äritegevusest	-1 919	0	
Kokku rahavood äritegevusest	273 981	151 333	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-217 987	-96 622	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 160	6 500	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 077	
Antud laenud	0	-8 255	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	43 980	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-204 827	-56 474	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	220 000	106 578	11
Saadud laenude tagasimaksed	-19 493	-168 782	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-117 025	-69 078	
Makstud intressid	-18 854	-10 466	19
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 599	
Makstud dividendid	-67 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 506	-6 796	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 878	-146 945	
Kokku rahavood	58 276	-52 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 860	90 946	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 276	-52 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 136	38 860	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	230 401	23 040	1 003 399	1 256 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)			124 169	124 169
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 599			1 599
Makstud dividendid			-32 000	-32 000
31.12.2011	232 000	23 040	1 095 568	1 350 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)			161 700	161 700
Makstud dividendid			-65 000	-65 000
31.12.2012	232 000	23 040	1 192 268	1 447 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinu-Einari Osaühingu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassa jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Ostetud varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varudes lõpetamata tootmine ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas - arvele võtmise juures arvestatakse tootmiskulutusi, mis sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid, lõpetamata toodanguga seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulud).

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid on hinnatud aruandeaasta lõpus FIFO meetodil.

.

Bioloogilised varad

Bioloogiline varu ehk kasvav mets on arvestatud Metsamajanduskavade alusel õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (korterid), mida ettevõtte kasutab tootmiseks vajalike tööde teostamisel partnerfirmade töölisi. Eesmärgiks on korterid rekonstrueerida ja pakkuda piirkonnas majutusteenust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 8 % aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 1278 eurot. Inventari Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara gruppide eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned- ja rajatised	12,5
Masinaid/seadmed	5-7
Arvutid	5-7

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida Reinu-Einari OÜ saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada. Kasutusrendi makseid kirjendatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kuludena.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukuludused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ juhatuse liige, valitsevat mõju omav ettevõtte ja Maaparandusühistud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 844	12 844			
Ostjatelt laekumata arved	12 844	12 844			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 454	19 454			3
Muud nõuded	1 859	1 859			
Laenunõuded	1 825	1 825			4
Intressinõuded	16	16			4
Viitlaekumised	18	18			4
Ettemaksed	1 501	1 501			
Tulevaste perioodide kulud	1 501	1 501			
Ettemaksed põhivara eest	55 498	55 498			
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 156	91 156			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 616	4 616			
Ostjatelt laekumata arved	4 616	4 616			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 327	8 327			3
Muud nõuded	12 394	12 394			4
Laenunõuded	12 337	12 337			4
Intressinõuded	7	7			4
Viitlaekumised	50	50			4
Ettemaksed	2 611	2 611			
Tulevaste perioodide kulud	2 611	2 611			
Ettemaksed põhivara eest	57 519	57 519			
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 467	85 467			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		17 279		8 506
Käibemaks	19 454		8 327	
Üksikisiku tulumaks		2 808		2 502
Sotsiaalmaks		5 680		5 034
Kohustuslik kogumispension		189		133
Töötuskindlustusmaksed		495		712
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 454	26 451	8 327	16 887

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 825	1 825			2
Intressinõuded	16	16			
Viitlaekumised	18	18			
Kokku muud nõuded	1 859	1 859			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	12 337	12 337			
Intressinõuded	7	7			
Viitlaekumised	50	50			
Kokku muud nõuded	12 394	12 394			

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	38 322	44 455
Lõpetamata toodang	248 471	204 331
Valmistoodang	107 842	67 196
Müügiks ostetud kaubad	19 077	23 260
Kokku varud	413 712	339 242

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 722	1 722
Akumuleeritud kulum	-741	-741
Jääkmaksumus	981	981
Ostud ja parendused	2 077	2 077
Amortisatsioonikulu	-166	-166
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 799	3 799
Akumuleeritud kulum	-907	-907
Jääkmaksumus	2 892	2 892
Amortisatsioonikulu	-304	-304
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 799	3 799
Akumuleeritud kulum	-1 211	-1 211
Jääkmaksumus	2 588	2 588

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 610	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	265 837	219 677	19 071	1 595	1 113 481	1 134 147	11 891	0	8 303	8 303	1 639 855
Akumuleeritud kulum		-86 493	-19 071	-1 299	-766 630	-787 000	-9 215				-882 708
Jääkmaksumus	265 837	133 184	0	296	346 851	347 147	2 676	0	8 303	8 303	757 147
Ostud ja parendused	98 020				22 211	22 211					120 231
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	98 020										98 020
Muud ostud ja parendused					22 211	22 211					22 211
Amortisatsioonikulu		-17 066	0	-127	-104 331	-104 458	-849				-122 373
Ümberklassifitseerimised	8 303								-8 303	-8 303	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	8 303								-8 303	-8 303	
Muud muutused					-1	-1					-1
31.12.2011											
Soetusmaksumus	372 160	219 677	19 071	1 595	1 120 424	1 141 090	11 891	0	0	0	1 744 818
Akumuleeritud kulum		-103 559	-19 071	-1 426	-855 694	-876 191	-10 064				-989 814
Jääkmaksumus	372 160	116 118	0	169	264 730	264 899	1 827	0	0	0	755 004
Ostud ja parendused	127 714	25 183	5 934		252 970	258 904	1 648	42 801	417	43 218	456 667
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	127 714	25 183									152 897
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								42 801	417	43 218	43 218
Muud ostud ja parendused			5 934		252 970	258 904	1 648				260 552
Amortisatsioonikulu		-16 126	-816	-127	-135 278	-136 221	-903				-153 250
Muud muutused	-6 000	6 000			-2	-2					-2
31.12.2012											
Soetusmaksumus	493 874	250 860	25 005	1 595	1 337 596	1 364 196	13 539	42 801	417	43 218	2 165 687
Akumuleeritud kulum		-119 685	-19 887	-1 553	-955 176	-976 616	-10 967				-1 107 268
Jääkmaksumus	493 874	131 175	5 118	42	382 420	387 580	2 572	42 801	417	43 218	1 058 419

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	3 160	6 500
Muud masinad ja seadmed	3 160	6 500
Kokku	3 160	6 500

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	566 179	566 179
Soetused	4 258	4 258
Müügid	-18 049	-18 049
31.12.2011	552 388	552 388
Müügid	-23 187	-23 187
31.12.2012	529 201	529 201

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
L12101192	62 358	14 302	48 056		15.02.2017
L12101191	124 513	28 557	95 956		15.12.2017
L08103884	11 029	11 029	0		15.04.2013
L08103885	5 581	5 581	0		15.04.2013
L08106576	8 953	8 953	0		15.06.2013
Kapitalirendikohustused kokku	212 434	68 422	144 012		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
L08103884	42 973	31 944	11 029		
L08103885	21 746	16 165	5 581		
L08106576	26 060	17 107	8 953		
Kapitalirendikohustused kokku	90 779	65 216	25 563		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	310 377	157 000
Kokku	310 377	157 000

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	10 079	10 649
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	8 614	5 466
1-5 aasta jooksul	22 661	21 723

Kasutusrendis olevate mootorsõidukite alusvaluutaks on EUR. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantspoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud rendile. Intress kasutusrendil: eur.+3,5;2%

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	120 000	30 000	90 000	
Pikaajalised laenud kokku	120 000	30 000	90 000	
Kapitalirendikohustused kokku	212 434	68 422	144 012	
Muud laenukohustused				
Hüpoteegivõlad	216 289	7 359	208 930	
Muud laenukohustused kokku	216 289	7 359	208 930	
Laenukohustused kokku	648 723	205 781	442 942	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud lühiajalised laenud				
Kapitalirendikohustused kokku	90 779	65 216	25 563	
Muud laenukohustused				
Hüpoteegivõlad	235 781	7 790	227 991	
Muud laenukohustused kokku	235 781	7 790	227 991	
Laenukohustused kokku	326 560	73 006	253 554	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	160 391	166 896
Kokku	160 391	166 896

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Pank AS kasvava metsaga maadele.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 476	9 476			
Võlad töövõtjatele	9 765	9 765			
Maksuvõlad	26 451	26 451			3
Muud võlad	51 000	51 000			
Dividendivõlad	30 000	30 000			
Muud viitvõlad	21 000	21 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	96 692	96 692			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 807	34 807			
Võlad töövõtjatele	8 786	8 786			
Maksuvõlad	16 887	16 887			3
Muud võlad	37 100	37 100			
Dividendivõlad	32 000	32 000			
Muud viitvõlad	5 100	5 100			
Kokku võlad ja ettemaksed	97 580	97 580			

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 052 892	756 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 052 892	756 800
Kokku müügitulu	1 052 892	756 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodang	651 074	480 493
Metsamajandustoodang	187 991	102 435
Teenustööd	153 262	112 081
Muu müük	60 565	61 791
Kokku müügitulu	1 052 892	756 800

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum müügijootel põhivara müügist	3 160	6 500	7
Tulu sihtfinantseerimisest	253 076	299 285	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 779	50	
tagatisrahad	10 489	0	
Muud	3 467	2 531	
Kokku muud äritulud	271 971	308 366	

Tootiskulude sihtfinantseerimine saadud Euroopa Liidu struktuurifondidest:

2012.a. - 253 076 eurot, millest üldpinnalised toetused 114 806 eurot, ebasoodsate piirkondade toetus - 32 149 eurot, põllukultuuri kasvatamise toetus - 22 287 eurot ja metsandustoetused - 7 834, Keskkonnasõbralik majandamine - 71 162, Natura toetuseid oli põllumajandusmaale 1 303 ning metsamaale 338 eurot.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	216 433	176 011
Energia	194 604	106 988
Elektrienergia	8 962	6 761
Kütus	185 642	100 227
Alltöövõtutööd	156 204	72 239
Maarent	3 937	1 177
Üür ja rent	8 477	23 190
Väetised	155 632	176 766
Taimekaitse	52 484	79 698
Seemned, taimed	56 370	34 823
Muud	1 976	17
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	846 117	670 909

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 584	4 391
Energia	2 452	2 548
Kütus	2 452	2 548
Mitmesugused bürookulud	3 263	3 770
Koolituskulud	473	1 607
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 247	14 666
Tellitud teenused	5 162	2 205
Kindlustuskulud	4 970	4 952
Muud	169	4 376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 320	38 515

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	117 692	98 189
Sotsiaalmaksud	54 153	45 351
Kokku tööjõukulud	171 845	143 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	2
Ühingute liikmemaksud	1 113	43 674
Muud	5 865	7 499
Kokku muud ärikulud	6 989	51 175

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9	8
Intressitulu laenudelt	9	8
Intressikulud	-16 974	-9 453
Intressikulu laenudelt	-5 555	-2 194
Intressikulu kapitalirendilt	-7 168	-6 881
Muud intressikulud	-4 251	-378
Muud finantstulud ja -kulud	-1 880	-1 013
Kokku finantstulud ja -kulud	-18 845	-10 458

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 000	10 000	5 222

2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	828	1 186	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 255	96 330	10 000
2011	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	828	1 427	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 703	47 503	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Juhatuse liikmete töötasud	22 260	21 267

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turuhindades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2013

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR PÄRNPUU	Juhatuse liige	26.08.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REINU-EINARI OSAÜHING osanikele

Oleme üle vaadanud REINU-EINARI OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades REINU-EINARI OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditiitori number 105

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47

26.08.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

REINU-EINARI OSAÜHING (registrikood: 10195393) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	26.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 030 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 700
Kokku	1 192 268
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 030 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 700
Kokku	1 192 268
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	651074	61.84%	Jah
Metsavarumine	02201	158990	15.10%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	64806	6.16%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	60565	5.75%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	45653	4.34%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	42803	4.07%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	29001	2.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Smitt	34406024719	Nuiametsa, Koluvere küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	113680 EUR
Einar Pärnpuu	36106044717	Jõeääre, Kastja küla, Kullamaa vald, Lääne maakond, Eesti	118320 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4729137
Faks	+372 4729137
Mobiiltelefon	+372 5058924
E-posti aadress	info@reinueinari.ee
E-posti aadress	einar@kullamaa.ee
E-posti aadress	linda@kullamaa.ee