

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Turu 4

registrikood: 80159418

tänava nimi, maja ja korteri number: Turu 4-3

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93816

telefon: +372 4533797, +372 4539575

faks: +372 4533797

e-posti aadress: aktsioon@tt.ee



03.06.2013

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

[Handwritten signatures]

00.06.2013

Tegevusaruanne

KÜ-i Turu 4 on kümme liiget, neist üks juuridiline isik.

Korterühistu bilansimaht on 2 032€, millest netovara moodustab 1 956€. Tulude maht oli aruandeperioodil 2 454€ ning aruandeaasta tulem 966€.

Korterühistu juhatus on kolme liikmeline. 2012 aastal juhatusele tasusid makstud ei ole.


Nimis

<



03.06.2013

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 783	725	2
Nõuded ja ettemaksed	249	315	3
Kokku käibevara	2 032	1 040	
Kokku varad	2 032	1 040	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76	50	4
Kokku lühiajalised kohustused	76	50	
Kokku kohustused	76	50	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	901	630	
Aruandeaasta tulem	966	271	
Kokku netovara	1 956	990	
Kokku kohustused ja netovara	2 032	1 040	

Johannes

2013

02.06.2013

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 454	2 392	5
Kokku tulud	2 454	2 392	
Kulud			
Sihtotstarbekselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-885	-779	6
Mitmesugused tegevuskulud	-603	-1 343	7
Kokku kulud	-1 488	-2 122	
Põhitegevuse tulem	966	270	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	966	271	




03.06.2013

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	966	270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	326
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26	-6
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 058	591
 Kokku rahavood	 1 058	 591
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 725	 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 058	591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 783	725

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

03.06.2013

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2010	89	630		719
Aruandeaasta tulem	0	271		271
31.12.2011	89	901		990
Aruandeaasta tulem	0	966		966
31.12.2012	89	1 867		1 956



03.06.2013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 4 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamisearuanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Eriarvult laekumata summad on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tamijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muidu lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	68	23
Arvelduskontod	1 715	702
Kokku raha	1 783	725



02.06.2013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

31.12.2012		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	218	218		
Ostjatele laekumata arved	218	218		
Ettemaksed	31	31		
Tulevaste perioodide kulud	31	31		
Kokku nõuded ja ettemaksed	249	249		

31.12.2011		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	284	284		
Ostjatele laekumata arved	284	284		
Ettemaksed	31	31		
Tulevaste perioodide kulud	31	31		
Kokku nõuded ja ettemaksed	315	315		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

31.12.2012		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	76	76		
Kokku võlad ja ettemaksed	76	76		

31.12.2011		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 686	1 613
Sihotstarbelised tasud		
Vesi, prügi	768	779
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 454	2 392

[Handwritten signature]
03.06.2013

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	26	8
Elektrienergia	26	8
Hooldustööd	75	80
Vesi	466	370
Prügivedu	225	220
Kindlustus	93	101
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	885	779

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	22	27
Panga teenustasud	6	6
Raamatupidamine	0	735
Muud	575	575
Kokku mitmesugused tegevuskulud	603	1 343

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	7
Juridilisest isikust liikmete arv	1	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	218	284

2012 **Müügid**

Asutajad ja liikmed	2 454
---------------------	-------

2011 **Müügid**

Asutajad ja liikmed	2 392
---------------------	-------

J. Kinn
Se
03.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4539575
Telefon	+372 4533797
Faks	+372 4533797
E-posti aadress	aktsioon@tt.ee