

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Merkoland

registrikood: 11071061

tänava/talu nimi, Allika

maja ja korteri number:

küla: Käesalu küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76715

telefon: +372 56450921

e-posti aadress: tiitre@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Merkoland peamised tegevusvaldkonnad - (kinnisvaraarendus, detailplaneeringute korraldamine, kinnistute moodustamine, juhtimisteenus, juriidiline abi, ja muud teenused) .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40	18	2
Nõuded ja ettemaksed	26 973	1 799	3
Varud	171 958	160 811	4
Kokku käibevara	198 971	162 628	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	164	164	5
Materiaalne põhivara	30 646	0	6
Kokku põhivara	30 810	164	
Kokku varad	229 781	162 792	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 868	17 007	7,8
Võlad ja ettemaksed	6 682	3 688	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	61 550	20 695	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 125	12 651	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	15 125	12 651	
Kokku kohustused	76 675	33 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 634	105 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 660	20 929	
Kokku omakapital	153 106	129 446	
Kokku kohustused ja omakapital	229 781	162 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	77 223	34 176	12
Muud äritulud	0	8 432	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 101	-2 521	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 773	-9 061	
Tööjõukulud	-6 328	-5 153	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 858	0	6
Muud ärikulud	-1	-95	
Ärikasum (kahjum)	25 162	25 778	
Finantstulud ja -kulud	-1 502	-4 849	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 660	20 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 660	20 929	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 162	25 778	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 858	0	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-8 311	
Kokku korrigeerimised	1 858	-8 311	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 174	2 395	3
Varude muutus	-11 147	-13 865	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 994	-2 684	9
Kokku rahavood äritegevusest	-6 307	3 313	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 504	0	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	16 300	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 504	16 301	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	88 320	53 750	
Saadud laenude tagasimaksed	-44 888	-72 783	
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 943	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 040	0	
Makstud intressid	-1 502	-604	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 833	-19 637	
Kokku rahavood	22	-23	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	41	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22	-23	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	18	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	105 705	108 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 929	20 929
31.12.2011	2 556	256	126 634	129 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 660	23 660
31.12.2012	2 556	256	150 294	153 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merkoland raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Merkoland kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 1000 euro kantakse kuludesse ostumomendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Maa on piiramatult kasutuseaga materiaalne põhivara ja seda ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	24	0
Arvelduskontod	16	18
Kokku raha	40	18

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	24 102	24 102		
Ostjatelt laekumata arved	24 102	24 102		
Muud nõuded	2 860	2 860		
Laenunõuded	2 860	2 860		
Ettemaksed	11	11		
Tulevaste perioodide kulud	11	11		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 973	26 973		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 744	1 744		
Ostjatelt laekumata arved	1 744	1 744		
Muud nõuded	55	55		
Laenunõuded	55	55		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 799	1 799		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	0	3 935
Lõpetamata toodang	171 958	156 876
Kinnistud müügiks	171 958	156 876
Kokku varud	171 958	160 811

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	164	164
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	164	164

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	9 904	22 600	32 504	32 504
Muud ostud ja parendused	9 904	22 600	32 504	32 504
Amortisatsioonikulu	-166	-1 692	-1 858	-1 858
31.12.2012				
Soetusmaksumus	9 904	22 600	32 504	32 504
Akumuleeritud kulum	-166	-1 692	-1 858	-1 858
Jääkmaksumus	9 738	20 908	30 646	30 646

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pohjola Finance Estonia AS	12 944	5 753	7 191	
Kapitalirendikohustused kokku	12 944	5 753	7 191	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	20 908	
Kokku	20 908	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud äriühingutelt	36 990	36 990			
Arvelduskrediit Swedbank	2 943	2 943			
Lühiajalised laenud kokku	39 933	39 933			
Pikaajalised laenud					
AS Swedbank	9 182	9 182			
Laen omanikult	4 100		4 100		
Laen eraisikult	3 834		3 834		
Pikaajalised laenud kokku	17 116	9 182	7 934		
Kapitalirendikohustused kokku	12 944	5 753	7 191		7
Laenukohustused kokku	69 993	54 868	15 125		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud äriühingutelt	3 500	3 500			
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500			
Pikaajalised laenud					
AS Swedbank	14 682	13 507	1 175		
Laen omanikult	7 642		7 642		
Laen eraisikult	3 834		3 834		
Pikaajalised laenud kokku	26 158	13 507	12 651		
Laenukohustused kokku	29 658	17 007	12 651		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 638	3 638			
Võlad töövõtjatele	565	565			
Maksuvõlad	255	255			10
Muud võlad	2 224	2 224			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 682	6 682			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	813	813			
Võlad töövõtjatele	571	571			
Maksuvõlad	80	80			10
Muud võlad	2 224	2 224			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 688	3 688			

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	33	80
Üksikisiku tulumaks	55	
Sotsiaalmaks	140	
Kohustuslik kogumispension	9	
Töötuskindlustusmaksed	18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	255	80

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 223	34 176
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 223	34 176
Kokku müügitulu	77 223	34 176
Müügitulu tegevusalade lõikes		
74901 - muu kutsetegevus	40 900	25 781
70221 - juhtimisteenus	0	6 922
69109 - juriidiline abi	0	1 200
45201 - auto hooldus	0	273
41201 - ehitustööd	36 145	0
80101 - valveteenus	178	0
Kokku müügitulu	77 223	34 176

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 649	3 875
Sotsiaalmaksud	1 679	1 278
Kokku tööjõukulud	6 328	5 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-4 246
Intressitulud	0	1
Intressitulu laenudelt	0	1
Intressikulud	-1 502	-604
Intressikulu laenudelt	-1 028	-604
Intressikulu kapitalirendilt	-474	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 502	-4 849

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 100	7 642

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 634	31 176

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2012	2011
Arvestatud tasu		4 649	3 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Merkoland (registrikood: 11071061) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT REINFELD	Juhatuse liige	23.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 660
Kokku	150 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 660
Kokku	150 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	40900	52.96%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	36145	46.81%	Ei
Turvatöö, v.a avalik korrakaitse	80101	178	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Reinfeld	37104126031	Muskaadi tänav 10, Saue linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450921
E-posti aadress	tiitre@hot.ee