

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTS

registrikood: 10450595

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12611

telefon: +372 6580140, +372 5047551

faks: +372 6580141

e-posti aadress: rene.naptal@vesiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Eesti Vesiehituse AS peamisteks tegevusvaldkondadeks 2012 aastal olid:

- ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent 39 % müügitulust
- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 45 % müügitulust
- Mootorsõidukite rentimine ja kasutusrent 6 % müügitulust.

Olulisemad sündmused 2012 aastal puuduvad.

Eeldatavad arengusuunad 2013 aastal on:

- Paljassaare sadamas asuvate kinnisvara projekti arendamine

2012 aastal ei seotati juurde kinnistu maksumusega 181 749 eur.

.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole järgmisse majandusaastasse planeeritud.

2012 aastal olid firma palgakulud 0.- eurot

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Keskmine töötajate arv 2012 aastal oli 0.

Juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemustele toimunud ei ole.

Finantsnäitajad:

	2012	2011
käibe kasv kordades	0,49	0,19
kasumi kasv	-1,06	2,22
ärirentaablus %	28,49	35,15
puhasrentaablus %	-22,26	526,12
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,75	6,71
ROA %	-1,33	20,65
ROE %	-1,48	23,01

Kasutatud valemid:

käibe kasv kordades	$(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011$
kasumi kasv	$\text{Kasumi kasv} = (\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011$
ärirentaablus %	$\text{Ärirentaablus (\%)} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
puhasrentaablus %	$\text{Puhaskasum (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA %	$\text{puhaskasum} / \text{varad (aktiva) kokku} * 100$
ROE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	183 044	281 195	
Nõuded ja ettemaksed	566 570	485 307	2,9
Kokku käibevara	749 614	766 502	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 848 614	2 034 141	3
Materiaalne põhivara	2 898 179	2 786 987	4
Kokku põhivara	4 746 793	4 821 128	
Kokku varad	5 496 407	5 587 630	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 972	12 609	5,9
Võlad ja ettemaksed	95 395	101 568	6
Kokku lühiajalised kohustused	130 367	114 177	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	424 101	458 595	
Kokku pikaajalised kohustused	424 101	458 595	5,9
Kokku kohustused	554 468	572 772	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 903	40 903	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 573 955	3 420 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 919	1 153 679	
Kokku omakapital	4 941 939	5 014 858	
Kokku kohustused ja omakapital	5 496 407	5 587 630	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	327 550	219 279
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 117	-43 631
Mitmesugused tegevuskulud	-19 437	-22 244
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-70 557	-76 122
Muud ärikulud	-32 128	-204
Ärikasum (kahjum)	93 311	77 078
Finantstulud ja -kulud	-166 230	1 076 601
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72 919	1 153 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 919	1 153 679

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	93 311	77 078
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 557	76 122
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	70 558	76 122
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 263	-81 608
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 173	6 273
Laekunud intressid	31 882	27 032
Makstud intressid	-12 586	-15 124
Kokku rahavood äritegevusest	95 729	89 773
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-181 749	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	57 520
Antud laenud	0	-480
Antud laenude tagasimaksed	0	123 346
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 875
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-181 749	178 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-44 131	-34 615
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-11 600
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-9 035
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 131	-55 250
Kokku rahavood	-98 151	213 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	281 195	68 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 151	213 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 044	281 195

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	409 035	40 903	3 420 276	3 870 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 153 679	1 153 679
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-9 035			-9 035
31.12.2011	400 000	40 903	4 573 955	5 014 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-72 919	-72 919
31.12.2012	400 000	40 903	4 501 036	4 941 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1250, eurot kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulus.

Amortisatsiooni arvestatakse üldjuhul lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Erijuhtudel (harva kasutatavad seadmed) arvestatakse amortisatsiooni vastavalt tegelikule vara kasutamisele ning iga-aastase inventuuri käigus hinnatakse vajadusel vara väärtus alla.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks

emaettevõtet

sidusettevõtteid

tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	116 571			
Muud nõuded	450 000			
Laenunõuded	450 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	566 571			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	135 166			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61			
Muud nõuded	350 080			
Laenunõuded	350 080			
Kokku nõuded ja ettemaksed	485 307			

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10918041	Insenerihituse AS	Eesti	Vesiehitus	77	77
11305659	MKM Halduse OÜ	Eesti	investeeringud kinnisvarasse ja kinnisvaraga seotud ettevõtetesse	65	65

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Insenerihituse AS	1 387 048	-182 283	1 204 765
MKM Halduse OÜ	647 093	-3 244	643 849
Kokku	2 034 141	-185 527	1 848 614

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	602 687	899 017	1 484 036	4 487	2 990 227
Akumuleeritud kulum		-19 973	-47 899	-1 726	-69 598
Jääkmaksumus	602 687	879 044	1 436 137	2 761	2 920 629
Amortisatsioonikulu		-19 973	-54 423	-1 726	-76 122
Müügid	-57 520				-57 520
31.12.2011					
Soetusmaksumus	545 167	899 017	1 484 036	4 487	2 932 707
Akumuleeritud kulum	0	-39 946	-102 322	-3 452	-145 720
Jääkmaksumus	545 167	859 071	1 381 714	1 035	2 786 987
Ostud ja parendused	181 749				181 749
Amortisatsioonikulu		-19 972	-49 550	-1 035	-70 557
31.12.2012					
Soetusmaksumus	726 916	899 017	1 484 036	4 487	3 114 456
Akumuleeritud kulum		-59 918	-151 872	-4 487	-216 277
Jääkmaksumus	726 916	839 099	1 332 164	0	2 898 179

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		57 520
Ettemaksed		57 520
Kokku		57 520

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liising	4 972	4 972		
Omanike antud laenud	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	34 972	34 972		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	424 101			424 101
Pikaajalised võlakirjad kokku	424 101			424 101
Laenukohustused kokku	459 073	34 972		424 101
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liising	12 609	12 609		
Lühiajalised laenud kokku	12 609	12 609		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	458 595			458 595
Pikaajalised laenud kokku	458 595			458 595
Laenukohustused kokku	471 204	12 609		458 595

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	2 716			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 716			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 567			
Maksuvõlad	3 321			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 888			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 304 558	3 613 424
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 196 478	960 531
Kokku tingimuslikud kohustused	4 501 036	4 573 955

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	640 000	640 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	350 000	350 080

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10450595) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE NAP TAL	Juhatuse liige	23.08.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EESTI VESIEHITUSE aktsiaseltsi aktsionäridele

Oleme auditeerinud EESTI VESIEHITUSE aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt EESTI VESIEHITUSE aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lilli Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

23.08.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

EESTI VESIEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10450595) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	23.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 573 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 919
Kokku	4 501 036

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 573 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 919
Kokku	4 501 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	327550	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580140
Faks	+372 6580141
Mobiiltelefon	+372 5047551
E-posti aadress	rene.naptal@vesiehitus.ee