

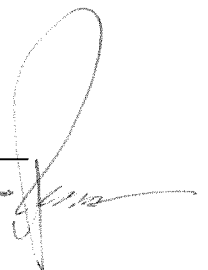
OÜ SELECT SERVICE

*Kontserni majandusaasta aruanne
30. aprillil 2011 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ SELECT SERVICE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

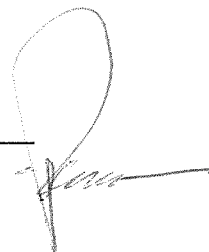
Majandusaasta algus	1. mai 2010
Majandusaasta lõpp	30. aprill 2011
Äriühingu nimetus	OÜ SELECT SERVICE
Äriregistri number	11078726
Aadress	Järve küla 30331 Kohtla vald, Ida-Virumaa
Telefon	+372 33 74970
Faks	+372 33 74057
Audiitorkontroll	FIE Laine Karp AUDLAIN
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele	Sõltumatu audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Ainuosaniku andmed
Kontserni struktuur on alljärgnev:	
OÜ SELECT SERVICE	emaettevõtja
OÜ AVOTERM (tütarettevõtja)	registreeritud Eestis, 100%



OÜ SELECT SERVICE

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. RAHA.....	17
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU	17
LISA 4. VARUD.....	17
LISA 5. TÛTARETTEVÕTJA OSAD.....	18
LISA 6. KINNIAVARAINVESTEERINGUD.....	18
LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA	19
LISA 8. RENDILEANTUD VARAD	20
LISA 9. RENDITUD VARAD.....	20
LISA 10. LAENUKOHUSTUSED	21
LISA 11. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	21
LISA 12. MAKSUD.....	23
LISA 13. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	23
LISA 14. OSAKAPITAL	23
LISA 15. MUUD VIITVÕLAD	24
LISA 16. MÛÛGITULU	24
LISA 17. KAUBAD,TOORE,MATERJAL JA TEENUSED.....	25
LISA 18. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	25
LISA 19. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	25
LISA 20. EMAETTEVÕTJA PÕHIARUANDED.....	28
Emaettevõtja bilanss	28
Emaettevõtja kasumiaruanne	30
Emaettevõtja rahavoogude aruanne	31
Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne	32
JUHATUSE ALLKIRJAD	33
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	34
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	35
AINUOSANIKU ANDMED	35
TEGEVUSALADE LOETELU	37



TEGEVUSARUANNE 2010/11

OÜ Select Service tegevuseks on katlamajades kütteõlina teede-ehituses asfaltbetoontehaste kütusena kasutatava põlevkiviõli ost-müük. Samuti tegeleb ettevõtte teede-ehituses kasutatava naftabituumeni ostmise ja müügiga. Aruandeperioodil osteti põlevkiviõli AS-lt Eesti Energia Õlitööstus. Suurimateks tarbijateks on soojatootmisega tegelevad ettevõtted üle kogu Eesti. Põlevkiviõli müüdi samuti oma tütarettevõttele OÜ Avoterm. Naftabituumenit osteti peamiselt Valgevene tootjalt OAO Нафтан, Vähesel määral soetati naftabituumenit samuti Valgevene tootjalt OAO Мозырский НПЗ ja Leedu tootjalt Orlen Lietuva AB. Naftabituumeni ostjateks on kõik Eesti suuremad tee-ehitusfirmad – Nordecon AS, Lemminkäinen Eesti AS, Teede REV2 AS, Tallinna Teede AS jt.

Käibemahult jagunes müük järgmiselt – ca 65 % põlevkiviõli ja ca 35 % naftabituumen. Eestis realiseeriti ca 77% põlevkiviõlist, 23 % eksporditi Läti, Leetu ja Poolasse.

Ettevõtte müügiimahud põlevkiviõli osas on võrreldes eelneva aruandeperioodiga langenud ca 22%, samal ajal on põlevkiviõli keskmine müügihind tõusnud ca 20%. Naftabituumeni müügiimaht on tõusnud ca 52% ja müügihind vastavalt ca 32%. Kokkuvõttes on ettevõtte käive aruandeperioodil, võrreldes eelmise aastaga, kasvanud ca 8%.

Põlevkiviõli kasutamine energiaallikana küttemajanduses on jätkuvalt vähenemas. Kasutusele võetakse üha enam alternatiivseid allikaid nagu hakkepuuit ja muud taastuvad energiaallikad. Sama teed on läinud ka OÜ Avoterm, kus on alustatud mitme uue katlamajade rekonstrueerimise projektiga hakkepuuid kasutamiseks.

OÜ Select Service kontserni kuuluvad bilansipäeva seisuga järgmised äriühingud:

	<u>Asukohamaa</u>	<u>Osalus 30.04.2011</u>
OÜ Select Service	Eesti	-
OÜ Avoterm	Eesti	100%

OÜ Select Service omanike ja juhatuse struktuuris muudatus toimunud pole. Seoses töökorralduse optimeerimisega on osaliselt vähendatud töötajate arvu, eelkõige OÜ-s Avoterm. 2010/2011.a oli kontserni keskmine töötajate arv 25 ja töötajatele on arvestatud töötasu kogusummas 306 782 EUR-i. Juhatuse liikmete töötasu ja nõukogu liikmete arvestati tasu kogusummas 18 957 EUR-i. Tööjõukulud on ilma sotsiaalmaksuta.

Kontserni peamised finantssuhtarvud:

	01.05.2010 - 30.04.2011	01.05.2009 - 30.04.2010
Müügitulu (tuhat EUR-i)	14 353	13 249
Müügitulu kasv (%)	8,33	-
Puhaskasum (tuhat EUR-i)	542	-
Puhaskasumi kasv (%)	-	-
Puhasrentaablus (%)	1,19	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	1,0
ROA (%)	14,51	-
ROE (%)	19,54	-



Juhatuse liige:

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2010/2011 - \text{müügitulu } 2009/2010) / \text{müügitulu } 2009/2010] * 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2010/2011 - \text{puhaskasum } 2009/2010) / \text{puhaskasum } 2009/2010] * 100$

Puhasrentaablus (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100]$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100]$

ROE (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) * 100]$



Juhatuse liige:

A handwritten signature in black ink, positioned to the right of the 'Juhatuse liige:' label.

KONSOLIDEERITUD BILANSS		Lisa	30.04.2011	30.04.2010
<u>VARAD</u>			EUR	EUR
Käibevara				
Raha	2		270 209	593 098
Nõuded ja ettemaksed			1 505 356	1 369 688
Nõuded ostjate vastu	3		1 258 972	1 137 175
Maksude ettemaksed	12		143 669	36 542
Muud lühiajalised nõuded			102 232	176 510
Ettemaksed teenuste eest			483	19 461
Varud	4		1 180 637	729 575
Tooraine ja materjal			1 180 637	337 722
Ettemaksed varude eest			0	391 853
KÄIBEVARA KOKKU			2 956 202	2 692 361
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	6		440 671	457 592
Materiaalne põhivara	7		2 631 525	2 902 708
Maa ja ehitised			1 451 322	1 478 003
Masinad ja seadmed			1 164 764	1 394 270
Muu materiaalne põhivara			15 439	30 015
Lõpetamata objektid			0	420
Immateriaalne põhivara	5		361 485	361 485
Firmaväärtus			361 485	361 485
PÕHIVARA KOKKU			3 433 681	3 721 785
<u>VARAD KOKKU</u>			<u>6 389 883</u>	<u>6 414 146</u>



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

KONSOLIDEERITUD BILANSS SEISUGA 30. APRILL 2011

	Lisa	30.04.2011 EUR	30.04.2010 EUR
<i>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</i>			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	143 844	663 693
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	530 467
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		143 844	133 226
Võlad ja ettemaksed		544 456	1 500 276
Võlad tarnijatele		391 389	1 339 579
Võlad töövõtjatele		23 128	43 869
Maksuvõlad	12	78 810	52 548
Muud viitvõlad	15	51 129	64 280
Lühiajalised kohustused kokku		688 300	2 163 969
Pikaajalised kohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused		4 824 736	3 544 726
Pikaajalised kohustused kokku	10	4 824 736	3 544 726
KOHUSTUSED KOKKU		5 513 036	5 708 695
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	14	31 956	31 956
Kohustuslik reservkapital		3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ -kogunenud kahjum		670 299	1 041 478
Aruandeaasta kasum		171 396	-371 179
Emaettevõtja osalus omakapitalis kokku		876 847	705 451
OMAKAPITAL KOKKU		876 847	705 451
<i>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</i>		<i>6 389 883</i>	<i>6 414 146</i>



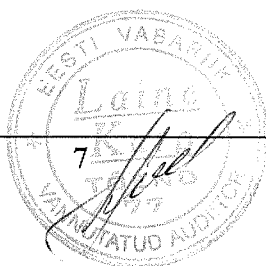
Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE 01.05.2010-30.04.2011. AASTA KOHTA

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa	01.05.2010- 30.04.2011 EUR	01.05.2009- 30.04.2010 EUR
Müügitulu	16	14 352 831	13 248 464
Muud äritulud		100 033	124 971
ÄRITULUD KOKKU		14 452 864	13 373 435
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-13 050 839	-12 125 546
Mitmesugused tegevuskulud	18	-302 823	-460 573
Tööjõu kulud		-342 742	-544 933
Palgakulu		-255 827	-407 247
Sotsiaalmaksud		-86 915	-137 686
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-206 168	-195 007
Muud ärikulud		-43 763	-131 145
ÄRIKULUD KOKKU		-13 946 335	-13 457 204
ÄRIKASUM		506 529	-83 769
FINANTSTULUD JA -KULUD		-335 133	-287 410
Intressikulud ja tulud		-335 099	-345 652
Muud finantstulud ja -kulud		0	25 569
Kasum/-kahjum valuutakursi muutustest		-34	32 673
Kasum majandustegevusest		171 396	-371 179
Aruandeaasta kasum		171 396	-371 179
S.h. emaettevõtja omanikele kuuluv osa kasumist		171 396	-371 179
Vähemusosalusele kuuluv osa kasumist		0	0

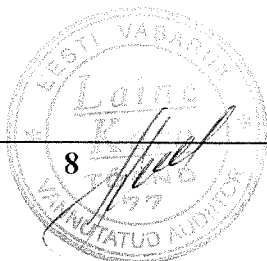


Juhatus liige:

OÜ SELECT SERVICE

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE 01.05.2010-30.04.2011. AASTA KOHTA

		01.05.2010- 30.04.2011 EUR	01.05.2009- 30.04.2010 EUR
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa		
Ärikasum		506 529	-83 769
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	173 544	195 007
Kasum/ -kahjum materiaalse põhivara müügist		33583	803
Nõue mahakandmine		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-221 359	420 475
Varude muutus		-451 062	866 024
Makstud intressid		-357 347	-281 782
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-955 820	-173 733
Muud rahavood äritegevusest		0	43 579
Rahavood äritegevusest kokku		-1 271 932	986 604
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	7	-158 821	-492 415
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		295 975	6 292
Antud laenud	10,19	-175 118	-138 763
Antud laenude tagasimaksed	10,19	260 809	86 306
Saadud intressid		22 215	17 949
Rahavood investeerimistegevusest kokku		245 060	-520 631
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud		839 187	2 620 684
Võetud laenude tagasimaksed		-135 170	-3 622 421
Arvelduskrediit tagasimaksed		0	-30 014
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-1 565
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		704 017	-1 033 316
Rahavood kokku		-322 855	-567 343
RAHA AASTA ALGUSES		593 098	58 428
Valuutakursside muutuste mõju		-34	32 673
RAHA AASTA LÕPUS		270 209	593 098



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 01.05.2010-30.04.2011. AASTA KOHTA

	Osakapital EUR	Kohustuslik reservkapital EUR	Jaotamata kasum (kahjum) EUR	Vähemus- osalus EUR	Kokku EUR
Saldo 30. aprill 2009	31 956	3 196	1 041 478	0	1 076 630
Aruandeaasta kasum			-371 179		-371 179
Saldo 30. aprill 2010	31 956	3 196	670 299	0	705 451
Aruandeaasta kasum	0	0	171 396	0	171 396
Saldo 30. aprill 2011	31 956	3 196	841 695	0	876 847



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 1.KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütaretevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütaretevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse Kontserni poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui Kontserni omanduses on rohkem kui 50% tütaretevõtja hääleõigusest või Kontsern on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütaretevõtja tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

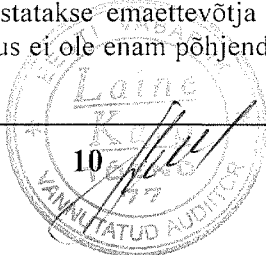
Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütaretevõtjate bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritakse kontsernisisesete tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajaduse korral viiakse tütaretevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse Kontserni poolt rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Tütaretevõtjate kajastamine emaettevõtja konsolideerimata aruannetes

Investeeringud tütaretevõtjasse on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema seotusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Vara väärtuse test hindamaks, kas investeeringu kaetav väärtus (kõrgem kahest – õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlusest tekkiv kulu kajastatakse emaettevõtja kasumiaruandes finantskuluna. Juhul, kui olukord muutub ja allahindlus ei ole enam põhjendatud, siis varem kajastatud allahindlus



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

tühistatakse. Allahindluse tühistamine kajastatakse sellel perioodil, mil tühistamine aset leidis, finantstuluna.

Investeering tütarettevõttesse, mis vastab müügiootel põhivara kriteeriumile ning tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, kajastatakse õiglasest väärtusest või bilansilises maksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtjate omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Kontsern kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivara ehk materiaalne või immateriaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse järgneva majandusaasta jooksul, kajastatakse käibevarana selle bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiootel põhivara ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Kontserni poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 320 ja 3200 EUR sõltuvalt Kontserni liikme tegevusvaldkonnast. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- | | |
|-------------------------|-----------------|
| ➤ ehitised ja rajatised | 4 % aastas; |
| ➤ seadmed | 10–33 % aastas; |
| ➤ mootorsõidukid | 10–20 % aastas; |
| ➤ kontori inventar | 15–20 % aastas. |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Kontsern kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Kontserni poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Kontsernile majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Firmaväärtust ei amortiseerita.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Kontserni juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.



Juhatusel liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Nõuete faktooring

Nõuete faktooringuks loetakse nõuete müüki, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu): nõue kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

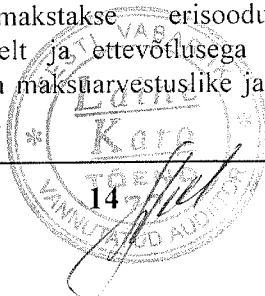
Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või kuluna nõude allahindlusest, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või ebatõenäoliselt laekuvate nõuete riski maandamise eesmärgil.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksumäärade ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaks.



Juhatuses liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

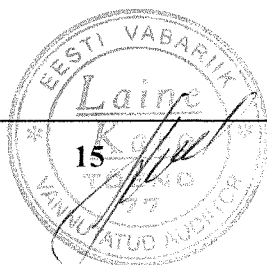
Kontsern rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Kontsern rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Vähemusosalus

Vähemusosalus bilansis näitab kontserniväliste tütarettevõtete osanike osa omakapitalis. Vähemusosaluse osa kasumist kasumiaruandes näitab kontserniväliste tütarettevõtete osanike osa puhaskasumist.



Juhatuse liige:

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Chairman of the Board of Directors.

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 2. RAHA

	30.04.2011 EUR	30.04.2010 EUR
Sularaha kassas	0	10 042
Pangakontod	10	7 400
Deposiit	270 199	575 656
Kokku	270 209	593 098

LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU

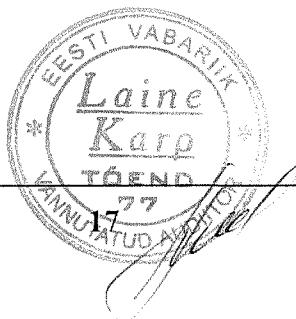
	Aegumata	Tähtaja ületanud	Kokku EUR
30.04.2011	921 944	337 028	1 258 972
30.04.2010	757 341	175 252	1 137 175

LISA 4. VARUD

	30.04.2011 EUR	30.04.2010 EUR
Põlevkiviõli	876 323	241 135
Bituumen	257 795	52 871
Materjalid	44 091	40 495
Hakkepuuit	2 428	3 221
Ettemaksed varude eest	0	391 853
Kokku	1 180 637	729 575

.Varud hoistamisel

Põlevkiviõli	Summa/EUR
- Avoterm OÜ	546 772
(Aravete alevik, Ambla vald)	
- Avoterm OÜ(katlamajas)	329 551
Bituumen	
- Bitest OÜ	257 795
(Kroodi 2, Maardu)	
Hakkepuuit	
Avoterm OÜ(katlamajas)	2 428
Materjalid	
Avoterm OÜ	44 091



Juhatuses liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 5. TÜTARETTEVÕTJA OSAD

	Asukoht: Eesti	30.04.2011	30.04.2010
		OÜ Avoterm	OÜ Avoterm
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses		0	0
Omandatud osalused		0	0
Osalus % majandusaasta lõpus		100%	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis majandusaasta lõpus		725 013	725 013
Firmaväärtus		361 485	361 485
Osaluse bilansiline väärtus majandusaasta lõpus		1 086 498	1 086 498

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtja finantsnäitajad konsolideerituna. Emaettevõtja aruannetes kajastatakse investering tütarettevõtjasse soetusmaksumuses 1 086 498EUR.

LISA 6. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 30. aprill 2010			
Soetusmaksumus	69 474	423 404	492 878
Akumuleeritud kulum	0	-35 286	-35 286
Jääkmaksumus	69 474	388 118	457 592
Saldo 30. aprill 2011			
Soetusmaksumus	69 474	423 404	492 878
Akumuleeritud kulum	0	-52 207	-52 207
Jääkmaksumus	69 474	371 197	440 671



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa EUR	Ehitised EUR	Masinad ja seadmed EUR	Muu materiaalne põhivara EUR	Lõpetamata objektid EUR	Kokku EUR
Saldo 30. aprill 2010						
Soetusmaksumus	465 430	1 109 609	1 770 246	70 725	420	3 416 430
Akumuleeritud kulum	0	-97 035	-375 976	-40 710	0	-513 722
Jääkmaksumus	465 430	1 012 573	1 394 270	30 015	420	2 902 708
Soetused	0	0	116 137	6 634	35 629	158 400
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest						
Müük ja mahakandmised	0	0	-341 179	0	0	-341 179
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projktidest	0	17 650	18 399	0	-36 049	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu		0	100 843	0	0	100 843
Kulum	0	-44 331	-123 706	-21 210	0	-189 247

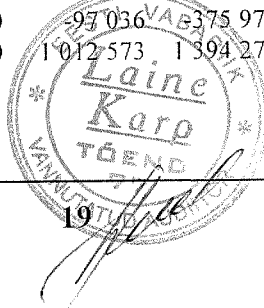
Saldo 30. aprill 2011

Soetusmaksumus	465 430	1 127 259	1 573 264	77 360	0	3 243 313
Akumuleeritud kulum	0	-141 367	-408 500	-61 921	0	-611 788
Jääkmaksumus	465 430	985 892	1 164 764	15 439	0	2 631 525

	Maa EUR	Ehitised EUR	Masinad ja seadmed EUR	Muu materiaalne põhivara EUR	Lõpetamata objektid EUR	Kokku EUR
Saldo 30. aprill 2009						
Soetusmaksumus	248 130	958 904	1 453 072	67 446	1 009	2 728 561
Akumuleeritud kulum	0	-53 003	-276 888	-20 549	0	-350 440
Jääkmaksumus	248 130	905 901	1 176 184	46 897	1 009	2 378 121
Soetused	217 300	134 215	252 054	3 279	90 525	697 373
Müük ja mahakandmised	0	0	-5 488	0	0	-5 488
Muud ümberklassifitseerimine	0	16 492	74 624	0	-91 116	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	10 772	0	0	10 772
Kulum	0	-44 035	-113 874	-20 161		-178 070

Saldo 30. aprill 2010

Soetusmaksumus	465 430	1 109 609	1 770 246	70 725	420	3 416 430
Akumuleeritud kulum	0	-97 035	-375 976	-40 710	0	-513 722
Jääkmaksumus	465 430	1 012 573	1 394 270	30 015	420	2 902 708



Juhatuses liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 8. RENDILEANTUD VARAD

Kontserni poolt kasutusrendile antud varade maksumus on alljärgnev:

	Seadmed EUR
Soetusmaksumus	
30. aprill 2010	492 878
30. aprill 2011	492 878
Kulum	
2009/2010	16 921
2010/2011	16 921
Jääkmaksumus	
30. aprill 2010	457 592
30. aprill 2011	440 671
Renditulu (vt. ka lisa 18).	
2009/2010	112 609
2010/2011	101 035

LISA 9. RENDITUD VARAD

Kasutusrendikulu 01.05.2010-30.04.2011. aastal oli vastavalt 54 275 EUR , 01.05.2009-30.04.2010. aastal oli kasutusrendikulu 93 672 EUR.

Kasutusrendikohustused	kuni 1 aastat	11 500
Kasutusrendikohustused	kuni 1-5 aastat	12 179



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 10. LAENUKOHUSTUSED

Kontsernil on alljärgnevad laenukohustused :

30.04.2011	maksetähtaeg	Keskmine intressimäär	EUR
Lühiajalised kohustused kokku			143 844
Laenu eraisikutelt	kuni 1 aasta	9%	0
Laenu ettevõtelt	kuni 1 aasta	9%	0
Kapitalirent	kuni 1 aasta	5,4% + Euribor	12 969
Laenu Nordea Pank	kuni 1 aasta	4% + Euribor	87 876
Laenu Marfin Pank	kuni 1 aasta	3% + Euribor	42 999
Pikaajalised kohustused kokku			4 824 736
Laenu ettevõtelt	kuni 1-5 aastat	8-9%	4 571 193
Kapitalirent	kuni 1-5 aastat	5,4% + Euribor	43 175
Laenu Marfin Pank	Kuni 1-5 aastat	3% + Euribor	173 743
Laenu Nordea Pank	1-5 aastat	4% + Euribor	36 625

30.04.2010	maksetähtaeg	Keskmine intressimäär	EUR
Lühiajalised kohustused kokku			663 693
Laenu eraisikutelt	kuni 1 aasta	9%	0
Laenu ettevõtelt	kuni 1 aasta	9%	530 467
Kapitalirent	kuni 1 aasta	5,4% + Euribor	0
Laenu Nordea Pank	kuni 1 aasta	4% + Euribor	87 843
Laenu Marfin Pank	kuni 1 aasta	3% + Euribor	45 383
Pikaajalised kohustused kokku			3 544 726
Laenu ettevõtelt	kuni 1-5 aastat	8-9%	3 201 539
Laenu Marfin Pank	Kuni 1-5 aastat	3% + Euribor	218 685
Laenu Nordea Pank	1-5 aastat	4% + Euribor	124 502

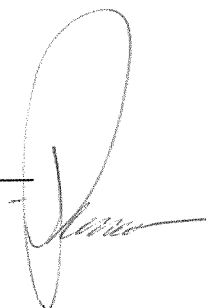
Lisaks on OÜ Select Service finantseerinud seotud osapooled (vt. Lisa 19)

	Tähtaeg	Intress	Valjuta
Laenu Nordea Pank	kuni 09.2012a	4% + Euribor	EUR
Laenu Marfin Pank	kuni 07.2014a	3% + Euribor	EUR
Laenu ettevõtelt	kuni 12.2015a	9%	EUR

LISA 11. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

- Tagatised hüpoteeg kinnistu:
- - Ettevõtluse tn.5, Karksi-Nuia linn, Karksi vald
- - Leina tn.14a, Tapa linn, Lääne virumaa
- - Tarbja katlamaja, Tarbja küla, Paide vald, Järvamaa
- - Nooruse 3a, Loksa, Harjumaa
- - Aretuse tn.4, Märja alevik, Tähtvere vald, Tartumaa

Juhatuse liige:



OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

- - Tööstuse tn.2a, Turba alevik, Nissi vald
- - Vana-Võidu küla, Viiratsi vald, Viljandimaa
- - Rõngu Keskkatlamaja, Rõngu alevik, Rõngu vald, Tartumaa
KredEx käendus ja käendaja eraisik (seotud osapooltelt).

Swedbanki garanti nr 10-077277GF AS Eesti Energia õlitööstus lepinguste nõute.



Juhatuse liige:

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the member of the Board of Directors.

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 12. MAKSUD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	EUR	EUR
MAKSUVÕLAD	30.04.2011	30.04.2010
Ettevõtte tulumaks	30	8
Sotsiaalmaks	11 760	7 377
Kinnipeetud tulumaks	6 576	3 859
Töötuskindlustusmakse	1 101	878
Käibemaks	58 708	26 271
Maamaks	354	14 069
Kogumispensioni makse	281	86
KOKKU	78 810	52 548
MAKSUNÕUDED	30.04.2011	30.04.2010
Käibemaks	143 303	36 542
Ettemaks ettemaksukonto	366	0
KOKKU	143 669	36 542

LISA 13. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 1. jaanuarist 2008 on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 30. aprill 2011 moodustas 841 695. EUR. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 223 742 EUR.

LISA 14. OSAKAPITAL

Seisuga 30.04.2010 ja 30.04.2011 on Emaettevõtja osakapital 31 956 EUR , mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 31 956 EUR .

Osakapitali miinimumsuurus on 31 956 EUR, mis on põhikirja kinnitamise momendil 1 (üks) osa. Kontserni osakapitali maksimumsuurus on 127 823 EUR.



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 15. MUUD VIITVÕLAD

	30.04.2011 EUR	30.04.2010 EUR
Intressivõlad	0	13 151
Tütarettevõtja soetamisel tasumata summa	51 129	51 129
Kokku	51 129	64 280

LISA 16. MÜÜGITULU

OÜ Select Service konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	01.05.10- 30.04.11 EUR	Osa- kaal %	01.05.09- 30.04.10 EUR	Osa- kaal %
Auru ja konditsioneeritud õhugavarustamine	3 380 558	23,56	3 527 825	26,62
Seadmete montaaž ja hooldus	192 266	1,33	179 593	1,35
Põlevkivi-kütteõli müük	181 131	1,26	5 707	0,04
Vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük	37 442	0,26	35 062	0,26
Muu vedel- ja gaaskütuse jms hulgimüük	5 827 049	40,60	7 066 349	53,41
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	0	0	33 038	0,24
Rentimine	101 035	0,70	98 068	0,74
Mootorikütuse jaemüük	4 633 350	32,29	2 302 822	17,38
Kokku	14 352 831	100	13 248 464	100

OÜ Select Service konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	01.05.10- 30.04.11 EUR	Osa- kaal %	01.05.09- 30.04.10 EUR	Osa- kaal %
Eesti	12 202 268	85,02	9 870 757	74,50
Teised EL riigid	2 150 563	14,98	3 377 707	22,50
Kokku	14 352 831	100	13 248 464	100



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	01.05.2010- 30.04.2011	01.05.2009- 30.04.2010
Tooraine ja materjal	76 545	185 356
Müügi eesmärgi ostetud kaubad	11 821 596	9 658 600
Ostetud transporditeenused	661 248	1 417 077
Üür ja rent	67 218	230 679
Aktsiis	67 771	293 326
Müügi eesmärgi ostetud teenused	101 958	161 434
Elektrienergia	116 355	128 735
Kütus	30 851	49 124
Muud kulud	107 297	1 215
Kokku	13 050 839	12 125 546

LISA 18. Mitmesugused tegevuskulud

	01.05.2010- 30.04.2011	01.05.2009- 30.04.2010
Elekter	9 959	7 968
Kindlustus	4 789	8 727
Üür ja rent	20 485	70 733
Telefon	10 133	13 113
Riskitasu	18 371	12 117
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	52 268	147 811
Auditeerimiskulud	6 034	7 718
Transpordikulud	39 356	36 477
Juriidilised kulud	75 949	104 042
Muud teenused	65 479	51 867
Kokku	302 823	460 573

LISA 19. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas kontserni omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. 100% Emaettevõtja osadest kuulub eraisikust osanikule.



Juhatuses liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Seotud osapooltega on toimunud järgnevad tehingud:

	01.05.2010- 30.04.2011 EUR	01.05.2009- 30.04.2010 EUR
Müüdud kaubad ja teenused		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	80 964	127 378
Ostetud kaubad ja teenused		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	684 979	1 255 019
Intressitulu		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	0	0
Antud laenud		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	0	0
Antud laenude tagasimaksed		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	0	0
Intressikulu		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	156 184	195 954
Ostetud materiaalne ja immateriaalne põhivara ning kinnisvarainvesteeringud		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	0	246 911
Võetud laenud		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	839 187	1 664 899
Võetud laenude tagasimaksed		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	0	2 856 851
Laekumata arved mahakandmine		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	0	0



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	30.04.2011 EUR	30.04.2010 EUR
Laekumata arved		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	0	767
Kokku	0	767
Tasumata arved		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	0	805 300
Kokku	0	805 300
Laenukohustus		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	2 571 194	1 732 006
Kokku	2 571 194	1 732 006
Intressivõlg		
Juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted	0	71 415
Kokku	0	71 415



27

Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

LISA 20. EMAETTEVÕTJA PÕHIARUANDED

Emaettevõtja bilanss

	<u>VARAD</u>	30.04.2011 EUR	30.04.2010 EUR
Käibevara			
Raha		245 487	47 524
Nõuded ja ettemaksed		1 148 431	1 177 919
Nõuded ostjate vastu		926 137	967 038
Maksude ettemaksed		143 669	36 542
Muud lühiajalised nõuded		78 625	154 943
Ettemaksed teenuste eest		0	19 396
Varud		804 567	587 781
Tooraine ja materjal		804 567	195 928
Ettemaksed varude eest		0	391 853
KÄIBEVARA KOKKU		2 198 485	1 813 224
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		1 086 498	1 086 498
Tütarettevõtete aktsiad või osad		1 086 498	1 086 498
Kinnisvarainvesteeringud		440 671	457 592
Materiaalne põhivara		97 890	250 538
Maa ja ehitised		0	0
Masinad ja seadmed		84 900	222 220
Muu materiaalne põhivara		12 990	28 318
PÕHIVARA KOKKU		1 625 059	1 794 628
<u>VARAD KOKKU</u>		<u>3 823 544</u>	<u>3 607 852</u>



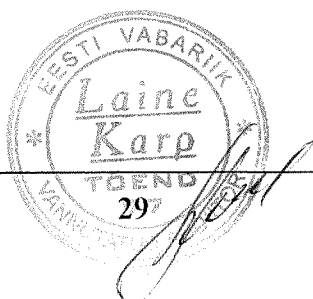
Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Emaettevõtja bilanss

<i>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</i>	30.04.2011 EUR	30.04.2010 EUR
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 969	530 467
Lühiajalised laenud	12 969	530 467
Võlad ja ettemaksed	472 855	1 280 002
Võlad tarnijatele	414 932	1 204 566
Võlad töövõtjatele	5 452	8 274
Maksuvõlad	1 342	16 033
Saadud ettemaksed	0	0
Muud võlad	51 129	51 129
Lühiajalised kohustused kokku	485 824	1 810 469
Pikaajalised kohustused		
Laenud ja kapitalirendi kohustused	2 614 368	1 201 539
Pikaajalised kohustused kokku	2 614 368	1 201 539
KOHUSTUSED KOKKU	3 100 192	3 012 008
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	560 692	795 265
Aruandeaasta kasum	127 508	-234 573
OMAKAPITAL KOKKU	723 352	595 844
<i>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</i>	<i>3 823 544</i>	<i>3 607 852</i>



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Emaettevõtja kasumiaruanne

	01.05.2010- 30.04.2011 EUR	01.05.2009- 30.04.2010 EUR
Müügitulu	12 764 936	11 623 708
Muud äritulud	12 155	10 772
ÄRITULUD KOKKU	12 777 091	11 634 480
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 150 053	-11 350 736
Mitmesugused tegevuskulud	-171 870	-219 650
Tööjõu kulud	-67 171	-80 191
Palgakulu	-49 739	-60 078
Sotsiaalmaksud	-17 432	-20 113
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73 136	-61 837
Muud ärikulud	-31 533	-67 592
ÄRIKULUD KOKKU	-12 493 763	-11 780 006
ÄRIKASUM	283 328	-145 526
FINANTSTULUD JA -KULUD	-155 820	-89 047
Intressikulud ja kulud	-155 786	-121 656
Kahjum valuutakursi muutustest	-34	32 609
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	127 508	-234 573
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	127 508	-234 573



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Emaettevõtja rahavoogude aruanne

	01.05.2010- 30.04.2011 EUR	01.05.2009- 30.04.2010 EUR
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	283 328	-145 526
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 136	61 837
Kasum/ -kahjum materiaalse põhivara müügist	18 064	0
Muud korrigeerimised	0	43 578
Makstud intressid	-169 791	-130 408
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 262	-181 770
Varude muutus	-219 786	1 119 588
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-807 147	-170 865
Rahavood äritegevusest kokku	-878 458	596 434
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	-109 338	-51 309
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	246 911	7 169
Antud laenud	-175 118	-548 181
Antud laenude tagasimaksed	260 809	1 009 830
Saadud intressid	14 004	73 544
Rahavood investeerimistegevusest kokku	237 268	491 053
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Võetud laenud	1 158 745	1 719 223
Võetud laenude tagasimaksed	-319 558	-2 844 068
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	839 187	-1 124 845
Rahavood kokku	197 997	-37 358
RAHA AASTA ALGUSES	47 524	52 273
Valuutakursside muutuste mõju	-34	32 609
RAHA AASTA LÕPUS	245 487	47 524



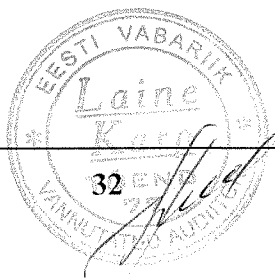
OÜ SELECT SERVICE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital EUR	Kohus- tuslik reserv- kapital EUR	Jaotamata kasum (kahjum) EUR	Kokku EUR
Saldo 30. aprill 2009	<u>31 956</u>	<u>3 196</u>	<u>795 265</u>	<u>830 417</u>
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				<u>-725 013</u>
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				<u>971 226</u>
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30. aprill 2009				<u>1 076 630</u>
Aruandeaasta kasum	0	0	-234 573	-234 573
Saldo 30. aprill 2010	<u>31 956</u>	<u>3 196</u>	<u>560 692</u>	<u>595 844</u>
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				<u>-725 013</u>
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				<u>834 620</u>
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30. aprill 2010				<u>705 451</u>
Aruandeaasta kasum	0	0	127 508	127 508
Saldo 30. aprill 2010	<u>31 956</u>	<u>3 196</u>	<u>688 200</u>	<u>723 352</u>
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				<u>-725 013</u>
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				<u>878 508</u>
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30. aprill 2011				<u>876 847</u>



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

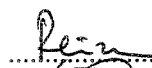
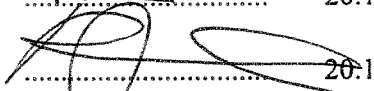
JUHATUSE ALLIKIRJAD

30. APRILLIL 2011 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 20. oktoobril 2011 koostanud Kontserni tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

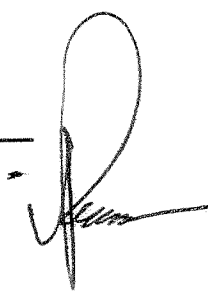
OÜ Select Service juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Ametikoht	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatus liige:	Nikolai Reisman		20.10.2011
Juhatus liige:	Rommi Rodrik		20.10.2011
Juhatus liige:	Illimar Parts		20.10.2011



Juhatus liige:



Sõltumata audiitori aruanne

OÜ Select Service osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 1-38 esitatud OÜ Select Service konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 30.aprill 2011 ning siis lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

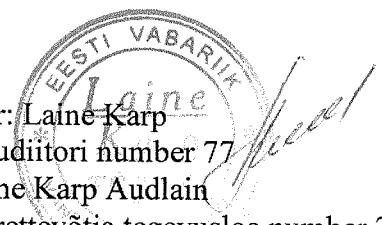
Minu kohustuseks on avaldada minu auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Select Service finantsseisundit seisuga 30. aprill 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



Audiitor: Laine Karp

Vandeauditori number 77

FIE Laine Karp Audlain

Audiitorettevõtja tegevusloa number 215

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Jaama 13-2, Jõhvi

24.10.2011.a.

OÜ SELECT SERVICE

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

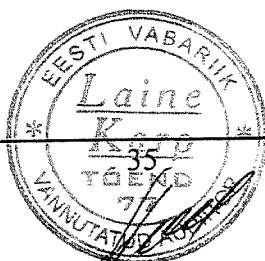
30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Seisuga 30. aprill 2011 on Kontserni jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	670 299 EUR
Perioodi 01.05.2010-30.04.2011 kasum	171 396 EUR
Jaotamiskõlbulik kasum kokku	841 695 EUR

20.10.2011

.....
Juhatuse liige:



Juhatuse liige:

OÜ SELECT SERVICE

30. APRILLIL 2011 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ees-ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osa	Nimiväärtus (EEK)	Märkused
Nikolai Reisman	37004192219	EESTI	100%	500 000	Alates 11.12.2006



Juhatuses liige:

OÜ SELECT SERVICE

30. APRILLIL 2011 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Aruandeperioodi 01.05.2010 – 30.04.2011 tegevusala	EMTAK	Summad /EUR
Auru ja konditsioneeritud õhugavarustamine	35301	3 380 558
Seadmete montaaž ja hooldus	43221	192 266
Põlevkivi-kütteõli müük	47991	181 131
Vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük	36001	37 442
Muu vedel- ja gaaskütuse jms hulgimüük	46719	5 827 049
Raudteeveeremi rentimine	77391	101 035
Mootorikütuse jaemüük	47300	4 633 350
Kokku		14 352 831



Juhatuse liige:

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	3380558	23.55%	Jah
Muu vedel- ja gaaskütuse jms hulgimüük	46719	5827049	40.60%	Ei
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	4633350	32.28%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	511874	3.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Reisman	37004192219		31956 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3374970
Telefon	+372 3374071
Faks	+372 3374057
E-posti aadress	info@selectservice.ee