

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**

nimi: Korterühistu Rohu 27

**registrikood: 80317372**

**tänava/talu nimi, Rohu 27**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 10612

**telefon: +372 55579876, +372 58104084, +372 53940011**

**e-posti aadress:** lina.svet@mail.ee, pilletammert@gmail.com

Ok

Line Sustains Surface

**Sisukord**

|                                                       |          |
|-------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b> |
| Bilanss                                               | 4        |
| Tulemiaruanne                                         | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7        |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>             | <b>8</b> |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8        |
| Lisa 2 Raha                                           | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 8        |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                              | 9        |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9        |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 9        |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                      | 9        |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 10       |



Line Siikõõne



## Tegevusaruanne

Korteriühistu Rohu 27 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

katuse projekt - 850 eurot, katusetööd - 385 eurot, valgustid - 154 eurot, san.tehnilised tööd - 34 eurot, veetoru sulatus+ummistuse likvideerimine - 54 eurot, katuse joonised - 2 eurot, kindlustus - 210 eurot, korstnapühkimine - 76 eurot.  
Väikeses majas paigaldati veekraan - 16 eurot, sulatati torusid - 65 eurot.

KÜ Rohu 27 tegevust juhib juhatus.

*Olav*  
3

*Lina Suksisaar Suksisaar*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                       |              |              |         |
| Käibevara                                   |              |              |         |
| Raha                                        | 360          | 717          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                        | 1 027        | 983          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                      | <b>1 387</b> | <b>1 700</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                          | <b>1 387</b> | <b>1 700</b> |         |
| Kohustused ja netovara                      |              |              |         |
| Kohustused                                  |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                     |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                         | 127          | 101          | 4       |
| Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused | 306          | 619          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>        | <b>433</b>   | <b>720</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                     | <b>433</b>   | <b>720</b>   |         |
| Netovara                                    |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses        | 351          | 351          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem     | 629          | 0            |         |
| Aruandeaasta tulem                          | -26          | 629          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                       | <b>954</b>   | <b>980</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>         | <b>1 387</b> | <b>1 700</b> |         |

Ola

4

Suko

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 454         | 4 037         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 454</b>  | <b>4 037</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 846        | -994          | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 634        | -2 414        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 480</b> | <b>-3 408</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-26</b>    | <b>629</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-26</b>    | <b>629</b>    |         |

Ola  
Sestor

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012        | 2011       |
|------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |             |            |
| Põhitegevuse tulem                                               | -26         | 629        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -44         | -983       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 26          | 101        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -313        | 619        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-357</b> | <b>366</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |             |            |
| Laekunud osakapital                                              | 0           | 351        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>    | <b>351</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-357</b> | <b>717</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>717</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-357</b> | <b>717</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>360</b>  | <b>717</b> |

Ola

Suko  
Tao

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2010         | 351                                     | 0                   | 351            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 629                 | 629            |
| 31.12.2011         | 351                                     | 629                 | 980            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -26                 | -26            |
| 31.12.2012         | 351                                     | 603                 | 954            |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 360        | 717        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>360</b> | <b>717</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 027        | 1 027                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 027</b> | <b>1 027</b>                      |                     |             |
|                                   |              |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 983          | 983                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>983</b>   | <b>983</b>                        |                     |             |

2012.a. real "nõuded ostjate vastu" kajastatud summa 1 027 eurot koosneb summast 456 eurot, mis on detsembrikuu arved, mis tasutakse jaanuaris 2013.a. ja summast 571 eurot, mis on võlglaste summa.

Ola  
Suke  
T



**Lisa 4 Võlad tarnijatele**

(eurodes)

|                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia                  | 8          | 4          |
| Tallinna Vesi                  | 77         | 64         |
| Prügivedu                      | 42         | 33         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>127</b> | <b>101</b> |

**Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused**

(eurodes)

**Brutomeetod**

|                                                             | 31.12.2010 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 0          | 1 613  | -994       | 619        |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 0          | 1 613  | -994       | 619        |
|                                                             |            |        |            |            |
|                                                             | 31.12.2011 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2012 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 619        | 1 533  | -1 846     | 306        |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 619        | 1 533  | -1 846     | 306        |

**Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud**

(eurodes)

|                                      | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 608        | 2 501        |
| eelmise perioodi võlglast            | 0            | 542          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 1 846        | 994          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 454</b> | <b>4 037</b> |

**Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hoolduskulu                            | 2 608        | 2 390        |
| Panga teenustasu                       | 26           | 24           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 634</b> | <b>2 414</b> |

*Olea*<sup>9</sup>  
*Suhted*

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 1 027      | 127        | 983        | 101        |

Olea  
Svetlana

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53940011          |
| Mobiiltelefon   | +372 58104084          |
| Mobiiltelefon   | +372 55579876          |
| E-posti aadress | pilletammert@gmail.com |
| E-posti aadress | lina.svet@mail.ee      |