

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Legend H & S

registrikood: 11608331

tänava/talu nimi, Tiskrevälja 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5046405

e-posti aadress: tarmo.sumberg@legendhotels.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 17 Turustuskulud	19
Lisa 18 Üldhalduskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Tulumaks	20
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

Legend H&S OÜ jätkas 2012. aastal hotellide arendamise ja opereerimise valdkonnas. Valdkonna mahud tervikuna Balti regioonis kasvasid seoses turistide ööbimiste arvu ja keskmiste hindade mõningase suurenemisega. Majandustulemused tervikuna olid positiivsed, seda tänu Läti tütarettevõtte headele tulemustele. Poolas Sopotis avati mais 2012 uus 145- toaga SPA - Hotell. Varssavis jätkus uue kaasaegse äri-konverentsihotelli ehitus, mis avati klientidele 2013 . aasta juunis. Leedus 2012. aastal aktiivset tegevust endiselt polnud. Seoses uute hotellide avamisega Poolas valmistus ettevõtte kapitali laiendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud (%):		
	2012	2011
Rentaablus	(4,6)	1
ROA	(0,2)	(5)
Müügitulu kasv	86%	84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,84	1,57
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Rentaablus: ärikasum/müügitulu*100		
ROA: puhaskasum/varad kokku*100		
Müügitulu kasv: müügitulu 2012 - müügitulu 2011 /müügitulu 2011 *100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara / lühiajalised kohustused		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	454 380	507 583	2
Nõuded ja ettemaksed	460 043	180 400	3
Varud	257 962	140 867	6
Kokku käibevara	1 172 385	828 850	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	195 619	48 793	7
Immateriaalne põhivara	205 223	145 493	8
Kokku põhivara	400 842	194 286	
Kokku varad	1 573 227	1 023 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 400 536	527 780	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 400 536	527 780	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	501 684	459 665	10
Võlad ja ettemaksed	122 615	72 908	11
Eraldised	11 160	16 500	
Kokku pikaajalised kohustused	635 459	549 073	
Kokku kohustused	2 035 995	1 076 853	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	13
Realiseerimata kursivahed	-11 915	17 141	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-80 858	-27 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-379 995	-53 835	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-462 768	-53 717	
Kokku omakapital	-462 768	-53 717	
Kokku kohustused ja omakapital	1 573 227	1 023 136	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 905 628	3 724 637	14
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 518 681	-1 907 531	16
Brutokasum (-kahjum)	3 386 947	1 817 106	
Turustuskulud	-605 377	-286 026	17
Üldhalduskulud	-3 078 154	-1 613 685	18
Muud äritulud	34 627	134 722	15
Muud ärikulud	-54 501	-34 885	
Ärikasum (kahjum)	-316 458	17 232	
Finantstulud ja -kulud	-35 046	-36 928	21
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-351 504	-19 697	
Tulumaks	-28 491	-34 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-379 995	-53 835	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-379 995	-53 835	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-379 995	-53 835
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-29 056	16 230
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-29 056	16 230
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-409 051	-37 605
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-409 051	-37 605

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-316 458	17 232	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 814	57 246	16,17,18
Muud korrigeerimised	12 892	-5 491	
Kokku korrigeerimised	90 706	51 755	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-279 592	-114 083	
Varude muutus	-117 095	-13 216	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	867 416	249 915	
Makstud intressid	-4 821	-10	
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 569	0	
Muud rahavood äritegevusest	-760	-6 666	
Kokku rahavood äritegevusest	188 827	184 927	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-283 918	-54 984	
Laekunud intressid	30	9 350	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-283 888	-45 634	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	240 547	121 093	
Saadud laenude tagasimaksed	-198 528	-35 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 019	86 093	
Kokku rahavood	-53 042	225 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	507 583	280 823	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 042	225 386	
Valuutakursside muutuste mõju	-161	1 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	454 380	507 583	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 000	911	-27 023	-16 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 230	-53 835	-37 605
31.12.2011	10 000	17 141	-80 858	-53 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-29 056	-379 995	-409 051
31.12.2012	10 000	-11 915	-460 853	-462 768

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Legend H&S OÜ ning tema tütarettevõtete SIA Albert Management, UAB Legendhotels LT, Legendhotels Polska Sp.z.o.o., Sound Garden Hotel Sp.z.o.o. ja Supelus OÜ finantsnäitajad.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse perioodi keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtte omandas perioodi jooksul tütar- ja sidusettevõtte üle kontrolli, on vastav

tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast. Ühise kontrolli all olevate tütarettevõtete soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid transpordikulutusi, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid põhivarasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning soetusmaksumusega üle 71 euro.

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Kuluminorm määratakse igale materiaalsele objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 71

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muu materiaalne põhivara	5
Immateriaalne põhivara	5

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakselt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- (a) emaettevõtte (ning emaettevõtte kontrollivad ning selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) tütarettevõtte;
- (c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtte
- (d) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (e) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldo muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 268	2 164
Arvelduskontod	419 842	494 101
Raha teel	27 270	11 318
Kokku raha	454 380	507 583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	138 542	138 542			
Ostjatelt laekumata arved	147 976	147 976			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 434	-9 434			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178 227	178 227			4
Muud nõuded	57 313	57 313			
Laenunõuded	2 556	2 556			
Intressinõuded	114	114			
Viitlaekumised	54 643	54 643			
Ettemaksed	85 961	85 961			
Tulevaste perioodide kulud	85 961	85 961			
Kokku nõuded ja ettemaksed	460 043	460 043			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	95 761	95 761			
Ostjatelt laekumata arved	95 761	95 761			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 723	20 723			4
Muud nõuded	47 063	47 063			
Laenunõuded	2 556	2 556			
Intressinõuded	63	63			
Viitlaekumised	44 444	44 444			
Ettemaksed	16 853	16 853			
Tulevaste perioodide kulud	16 853	16 853			
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 400	180 400			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	66 047	18 843		18 759
Käibemaks	103 767	992	14 577	13 605
Üksikisiku tulumaks		22 088		11 819
Sotsiaalmaks		95 735		41 658
Töötuskindlustusmaksed		1 315		65
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 344	582		33
Ettemaksukonto jääk	6 069		6 146	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	178 227	139 555	20 723	85 939

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
300602515	UAB Legendhotels LT	Leedu	Hotellid	100	100
40103223291	SIA Albert Management	Läti	Hotellid	100	100
5272522927	Legendhotels Polska Sp.z.o.o	Poola	Hotellid	100	100
5213608107	Sound Garden Hotel Sp.z.o.o.	Poola	Hotellid	100	100
12155512	Supelus OÜ	Eesti	Hotellid	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
UAB Legendhotels LT	7 241	7 241
SIA Albert Management	2 860	2 860
Legendhotels Polska Sp.z.o.o	12 483	12 483
Sound Garden Hotel Sp.z.o.o.	1 273	1 273
Supelus OÜ	2 500	2 500
Kokku	26 357	26 357

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Müüdüd osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdüd osaluse %	Müüdüd osalus müügihinnas	Müüdüd osaluse müügikasum (-kahjum)

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	249 510	140 633
Ettemaksed varude eest	8 452	234
Kokku varud	257 962	140 867

Juhatuse hinnangul ei ole bilansis kajastatud varusid, mille netorealiseerimismaksumus oleks madalam nende bilansilisest maksumusest.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	1 725		1 725	15 838			17 563
Akumuleeritud kulum	-383		-383	-1 578			-1 961
Jääkmaksumus	1 342		1 342	14 260			15 602
Ostud ja parendused	26 134		26 134	22 410			48 544
Amortisatsioonikulu	-307		-307	-8 767			-9 074
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-6 729		-6 729	0			-6 729
Muud muutused	14		14	436			450
31.12.2011							
Soetusmaksumus	21 144		21 144	38 684			59 828
Akumuleeritud kulum	-690		-690	-10 345			-11 035
Jääkmaksumus	20 454		20 454	28 339			48 793
Ostud ja parendused	14 328	17 012	31 340	32 625	108 002	108 002	171 967
Amortisatsioonikulu	-7 398	-6 945	-14 343	-10 986			-25 329
Muud muutused	239		239	-51			188
31.12.2012							
Soetusmaksumus	29 007	17 012	46 019	65 069	108 002	108 002	219 090
Akumuleeritud kulum	-1 384	-6 945	-8 329	-15 142			-23 471
Jääkmaksumus	27 623	10 067	37 690	49 927	108 002	108 002	195 619

Kirjel „Muud muutused“ on toodud valuutakursi muutuse mõju.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	209 878		524	19 767	3 566	233 735
Akumuleeritud kulum	-41 976		-303	-13 216	0	-55 495
Jääkmaksumus	167 902		221	6 551	3 566	178 240
Ostud ja parendused				6 440		6 440
Amortisatsioonikulu	-33 746		-115	-7 582		-41 443
Muud muutused	2 144		3	109		2 256
31.12.2011						
Soetusmaksumus	212 022		527	26 316	3 566	242 431
Akumuleeritud kulum	-75 722		-418	-20 798	0	-96 938
Jääkmaksumus	136 300		109	5 518	3 566	145 493
Ostud ja parendused		105 883	24		6 044	111 951
Amortisatsioonikulu	-34 164	-18 445	-482			-53 091
Ümberklassifitseerimised		6 726	3 566	-6 726	-3 566	0
Muud muutused	350	-688		1 208		870
31.12.2012						
Soetusmaksumus	213 517	112 931	4 124	20 110	6 044	356 726
Akumuleeritud kulum	-111 031	-19 455	-907	-20 110	0	-151 503
Jääkmaksumus	102 486	93 476	3 217	0	6 044	205 223

Kirjel „Muud muutused“ on toodud valuutakursi muutuse mõju.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 700 611	985 012
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 944 903	1 700 611

1-5 aasta jooksul	15 341 910	13 641 299
Üle 5 aasta	29 776 999	28 076 388

Ettevõtte rendib hotellide hooneid ja kontoriruumid.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	501 684		501 684		10	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	501 684		501 684				
Laenukohustused kokku	501 684		501 684				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	459 665		459 665		10	EUR	31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	459 665		459 665				
Laenukohustused kokku	459 665		459 665				

Laenudel tagatised puuduvad.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	511 480	511 480			
Võlad töövõtjatele	138 549	138 549			
Maksuvõlad	139 555	139 555			4
Muud võlad	637 347	514 732	122 615		
Intressivõlad	122 615		122 615		
Muud viitvõlad	514 732	514 732			
Saadud ettemaksed	96 220	96 220			
Tulevaste perioodide tulud	96 220	96 220			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 523 151	1 400 536	122 615		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	95 039	95 039			
Võlad töövõtjatele	81 872	81 872			
Maksuvõlad	85 939	85 939			4
Muud võlad	295 489	222 581	72 908		
Intressivõlad	72 908		72 908		
Muud viitvõlad	222 581	222 581			
Saadud ettemaksed	42 349	42 349			
Tulevaste perioodide tulud	42 349	42 349			
Kokku võlad ja ettemaksed	600 688	527 780	72 908		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	100	100
Ettevõttel on 5 osa ja iga üks euro annab osa omanikule koosolekul ühe hääle. Osade nimiväärtused on 653, 1 244, 1 052, 2 000 ning 5 051 eurot. Ettevõttel puudub jaotatav kasum.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 245	39 350
Läti	4 031 599	3 669 137
Poola	2 783 784	16 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 905 628	3 724 637
Kokku müügitulu	6 905 628	3 724 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenused	90 245	39 350
Hotellide arendus- ja konsultatsiooniteenused	24 550	16 150
Majutusteenused	4 700 267	2 173 312
Toitlustusteenused	1 863 095	1 495 825
Spaa teenused	227 471	0
Kokku müügitulu	6 905 628	3 724 637

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Ebatõenäoliseks kantud tulu laekumine	393	98 927
Marketingiteenuste müük	7 421	20 440
Autorendi tulu	0	4 359
Muud äritulud	26 813	10 996
Kokku muud äritulud	34 627	134 722

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-1 084 298	-569 066
Tööjõukulud	-1 588 325	-791 294
Amortisatsioonikulu	-34 595	-5 141
Konsultatsiooniteenused	-169 113	-183 281
Ostetud teenused	-617 112	-355 188
Muud	-25 238	-3 561
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 518 681	-1 907 531

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Lähetuskulud	-12 930	-8 864
Tööjõukulud	-191 725	-137 960
Amortisatsioonikulu	-34 219	-40 445
Reklaam	-140 612	-46 682
Muud	-225 891	-52 075
Kokku turustuskulud	-605 377	-286 026

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-1 700 611	-985 012
Energia	-440 022	-207 931
Elektrienergia	-268 979	-133 347
Soojusenergia	-171 043	-74 584
Mitmesugused bürookulud	-47 478	-29 419
Lähetuskulud	-40 342	-43 775
Koolituskulud	-5 189	-4 140
Tööjõukulud	-284 229	-111 664
Amortisatsioonikulu	-9 000	-11 660
Muud	-551 283	-220 084
Kokku üldhalduskulud	-3 078 154	-1 613 685

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-1 673 207	-839 927
Sotsiaalmaksud	-391 072	-200 991
Kokku tööjõukulud	-2 064 279	-1 040 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	144	89

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	-239	-309
Trahvid, viivised ja hüvitised	-852	-119
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25 730	-8 927
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-19 208	-17 521
Muud	-8 472	-8 009
Kokku muud ärikulud	-54 501	-34 885

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-1
Intressitulud	4 133	9 401
Intressitulu hoiustelt	4 082	9 350
Intressitulu laenudelt	51	51
Intressikulud	-50 542	-39 662
Intressikulu laenudelt	-50 542	-39 662
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	12 573	-6 666
Muud finantstulud ja -kulud	-1 210	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-35 046	-36 928

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Välistütarettevõtjate ettevõtete tulumaksukulu 2012: 28 491 (2011: 34 138) eurot.

Edasilükkunud tulumaksukohustus (pikaajaline) 2012: 11 160 (2011: 16 500) eurot.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Värske OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Best Systems OÜ
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	226 389	35 288
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46 138	239 805

2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		171 922	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	-36 000		-195 636
2011	Ostud		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			-37 650

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Kuna omakapital -462 768 eurot ei vastanud Äriseadustikus kehtestatud nõuetele, suurendas ettevõtte 2013. aasta aprillis omakapitali rahalise sissemaksega 1 200 000 euro võrra, millest 9 600 eurot oli osakapital ning 1 190 400 ülekurs.

Aprillis väljastas Danske Pank A/S Eesti filiaal pangagarantiid summas 616 992 euri, mille tagatiseks panditi pangas samades summates tähtajalised hoiused.

Mais 2013 osteti 100%-line osalus Gospa OÜ-s.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 817	4 042
Nõuded ja ettemaksed	51 222	229 933
Kokku käibevara	68 039	233 975
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	26 356	26 356
Nõuded ja ettemaksed	407 433	128 304
Materiaalne põhivara	0	77
Immateriaalne põhivara	3 120	3 566
Kokku põhivara	436 909	158 303
Kokku varad	504 948	392 278
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 980	28 802
Kokku lühiajalised kohustused	18 980	28 802
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	571 684	459 665
Võlad ja ettemaksed	123 000	72 908
Kokku pikaajalised kohustused	694 684	532 573
Kokku kohustused	713 664	561 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-179 097	-29 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 619	-150 067
Kokku omakapital	-208 716	-169 097
Kokku kohustused ja omakapital	504 948	392 278

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	259 811	129 555
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-219 113	-183 281
Brutokasum (-kahjum)	40 698	-53 726
Turustuskulud	-277	-552
Üldhalduskulud	-60 852	-78 798
Muud äritulud	0	1
Muud ärikulud	-115	-1
Äri kasum (kahjum)	-20 546	-133 076
Finantstulud ja -kulud	-19 073	-16 991
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 619	-150 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 619	-150 067

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20 546	-133 076
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	522	307
Kokku korrigeerimised	522	307
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 237	-18 478
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 823	10 887
Makstud intressid	-783	0
Muud rahavood äritegevusest	-9	-29
Kokku rahavood äritegevusest	-31 876	-140 389
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 273
Antud laenud	-252 027	-125 000
Antud laenude tagasimaksed	180 000	70 000
Laekunud intressid	4 659	35 029
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 368	-21 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	310 547	121 093
Saadud laenude tagasimaksed	-198 528	-35 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	112 019	86 093
Kokku rahavood	12 775	-75 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 042	79 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 775	-75 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 817	4 042

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 000	-29 030	-19 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-150 067	-150 067
31.12.2011	10 000	-179 097	-169 097
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-26 356	-26 356
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		273 858	273 858
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	10 000	68 405	78 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-39 619	-39 619
31.12.2012	10 000	-218 716	-208 716
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-26 356	-26 356
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		-254 051	-254 051
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	10 000	-499 123	-489 123

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2013

OÜ Legend H & S (registrikood: 11608331) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SUMBERG	Juhatuse liige	21.08.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Legend H & S osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Legend H & S konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Legend H & S finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Juhime tähelepanu, et kontserni omakapital seisuga 31. detsember 2012 on negatiivne 462,8 tuhande euro ulatuses. Juhtkond on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostanud tegevuse jätkuvuse põhimõttest lähtuvalt ja esitanud omapoolse selgituse Lisas 24. Nimetatud asjaolu rõhutamise ei kujuta endast märkust selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

22.08.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Legend H & S (registrikood: 11608331) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	22.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-80 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-379 995
Kokku	-460 853
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-460 853
Kokku	-460 853

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-80 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-379 995
Kokku	-460 853
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-460 853
Kokku	-460 853

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	235261	90.55%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	24550	9.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046405
E-posti aadress	tarmo.sumberg@legendhotels.eu