

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Interassa

registrikood: 10621766

tänava/talu nimi, Kentmanni 15-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 56500049

e-posti aadress: martin13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2012. aastal oli OÜ Interassa põhiliseks tegevusalaks investeerimistegevus (EMTAK 64301), müügitulu ei saadud.

Aruandeaasta jooksul ei ole saanud tegevjuhtkond OÜ-lt Interassa mistahes tasusid ega soodustusi. Aruandeaastal osaühingul töötajaid polnud.

2013. majandusaastal on OÜ-l Interassa kavas jätkata investeerimise ning reklaamiteenuse müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	244	1 370	2
Nõuded ja ettemaksed	112 253	66 945	3
Kokku käibevara	112 497	68 315	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	227 113	229 099	5
Nõuded ja ettemaksed	130 432	179 756	3
Materiaalne põhivara	903	11 735	7
Kokku põhivara	358 448	420 590	
Kokku varad	470 945	488 905	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 831	30 146	8
Kokku lühiajalised kohustused	28 831	30 146	
Kokku kohustused	28 831	30 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	301	301	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 954	417 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 645	29 553	
Kokku omakapital	442 114	458 759	
Kokku kohustused ja omakapital	470 945	488 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	400	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 286	-10 912	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 832	-10 833	7
Muud ärikulud	-137	-3	
Ärikasum (kahjum)	-18 255	-21 348	
Finantstulud ja -kulud	1 610	50 901	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 645	29 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 645	29 553	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 255	-21 348	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 832	10 833	7
Kokku korrigeerimised	10 832	10 833	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	-24 287	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 315	1 358	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13 162	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 692	-46 606	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-1 200	-50 036	3
Antud laenude tagasimaksed	8 766	57 039	3
Laekunud intressid	0	59 470	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 566	66 473	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-43 122	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-43 122	
Kokku rahavood	-1 126	-23 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 370	24 625	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 126	-23 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244	1 370	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	8 948	301	417 401	429 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	29 553	29 553
31.12.2011	2 556	8 948	301	446 954	458 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-16 645	-16 645
31.12.2012	2 556	8 948	301	430 309	442 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Interassa 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtteil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja IT seadmed	5 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Sõidua autod	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	24	850
Arvelduskontod	220	520
Kokku raha	244	1 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	898	898	0	0	4
Muud nõuded	241 624	111 192	130 432	0	
Laenunõuded	218 127	87 695	130 432		
Intressinõuded	23 497	23 497	0	0	
Ettemaksed	163	163	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 685	112 253	130 432	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	615	615	0	0	4
Muud nõuded	245 595	65 839	179 756	0	
Laenunõuded	225 692	45 936	179 756	0	
Intressinõuded	19 903	19 903	0	0	
Ettemaksed	491	491	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 701	66 945	179 756	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	5 730
Käibemaks	153	0	61	0
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	107	0	107
Ettemaksukonto jääk	745		554	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	898	175	615	5 905

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 422	5 408	6
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	223 691	223 691	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	227 113	229 099	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11110571	Kõrgepinge Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Kõrgepinge Kinnisvara OÜ	5 408	-1 986	3 422
Kokku	5 408	-1 986	3 422

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kõrgepinge Kinnisvara OÜ	40	19.06.2009	26 602

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	108 326	638	108 964	108 964
Akumuleeritud kulum	-85 758	-638	-86 396	-86 396
Jääkmaksumus	22 568	0	22 568	22 568
Amortisatsioonikulu	-10 833	0	-10 833	-10 833
31.12.2011				
Soetusmaksumus	108 326	638	108 964	108 964
Akumuleeritud kulum	-96 591	-638	-97 229	-97 229
Jääkmaksumus	11 735	0	11 735	11 735
Amortisatsioonikulu	-10 832	0	-10 832	-10 832
31.12.2012				
Soetusmaksumus	108 326	638	108 964	108 964
Akumuleeritud kulum	-107 423	-638	-108 061	-108 061
Jääkmaksumus	903	0	903	903

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 370	1 370	0	0	
Maksuvõlad	175	175	0	0	4
Muud võlad	27 286	27 286	0	0	
Dividendivõlad	21 556	21 556	0	0	
Muud viitvõlad	5 730	5 730	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 831	28 831	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 685	2 685	0	0	
Maksuvõlad	5 905	5 905	0	0	4
Muud võlad	21 556	21 556	0	0	
Dividendivõlad	21 556	21 556	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 146	30 146	0	0	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	400
Kokku müügitulu	0	400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaamiteenus	0	400
Kokku müügitulu	0	400

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 986	-8 614
Intressitulud	3 596	59 515
Kokku finantstulud ja -kulud	1 610	50 901

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	66 202	0	62 327	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 421	21 556	45 936	21 556

Ettevõtte juhatusele aruandeperioodil ega võrdlusperioodil tasusid ei arvestatud ja olulisi soodustusi ei tehtud.

Sidusettevõttele antud laenult arvestati 2012. aastal intresse summas 2676 eurot (2011: 5148 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2013

Osaühing Interassa (registrikood: 10621766) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	22.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 645
Kokku	430 309
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	430 309
Kokku	430 309

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Mürsepp	37409260356	Kelvingi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500049
E-posti aadress	egle@miterassa.ee
E-posti aadress	myyrsepp13@hotmail.ee