

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pärnu mnt.161

registrikood: 80164520

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 161

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11624

telefon: +372 5256489

e-posti aadress: oitse@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. kohta.

KÜ Pärnu mnt.161 asutati 2002 aasta märtsis.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on hetkel 2 liikmeline.

Juhatuse tööd kontrollib üheliikmeline revisjonikomisjon.

2012 aastal tegeleti jooksvate halduskusimustega, parandati maja katus, paigaldati katuslaele soojustus ja vahetati trepikodade aknad.

2013 aastal on tegeletakse jooksvate halduskusimustega.

Aruandeperioodil KÜ-s töölepinguga töölisi ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

2012 aasta bilansimaht oli 7 222 ja tulem oli 87 eurot.

2012 aasta majandustegevuse aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 226	4 834	2
Nõuded ja ettemaksed	3 996	2 995	3
Kokku käibevara	7 222	7 829	
Kokku varad	7 222	7 829	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 647	1 496	4
Eraldised	1 115	2 960	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 762	4 456	
Kokku kohustused	3 762	4 456	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	677	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 696	1 560	
Aruandeaasta tulem	87	1 136	
Kokku netovara	3 460	3 373	
Kokku kohustused ja netovara	7 222	7 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 186	10 752	
Muud tulud	0	322	
Kokku tulud	6 186	11 074	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 944	-8 870	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 121	-1 068	
Muud kulud	-34	0	8
Kokku kulud	-6 099	-9 938	
Põhitegevuse tulem	87	1 136	
Aruandeaasta tulem	87	1 136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	87	1 136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 001	-900
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 151	-325
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 845	-6 771
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 608	-6 860
Kokku rahavood	-1 608	-6 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 834	11 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 608	-6 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 226	4 834

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	677	1 560	2 237
Aruandeaasta tulem		1 136	1 136
31.12.2011	677	2 696	3 373
Aruandeaasta tulem		87	87
31.12.2012	677	2 783	3 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise all kajastatakse remondifondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 226	4 834
Kokku raha	3 226	4 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 996	3 996		
Ostjatelt laekumata arved	3 996	3 996		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 996	3 996		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 995	2 995		
Ostjatelt laekumata arved	2 995	2 995		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 995	2 995		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 643	2 643		
Võlg aruandvale isikule	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 647	2 647		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 492	1 492		
Võlg aruandvale isikule	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 496	1 496		

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	9 731	2 099	-8 870	2 960
Kokku eraldised	9 731	2 099	-8 870	2 960

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	2 960	2 099	-3 944	1 115
Kokku eraldised	2 960	2 099	-3 944	1 115

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	3 944	8 870
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 944	8 870

Lisa 7 Muud kulud (eurodes)

	2012	2011
Kommunaalmaksete kulu	-34	0
Kokku muud kulud	-34	0

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Korteriühistu Pärnu mnt.161 (registrikood: 80164520) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TREI	Juhatuse liige	28.06.2013
MARKO TEESALU	Juhatuse liige	19.08.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256489
E-posti aadress	oitse@hot.ee