

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MPPS Investeeringud OÜ

registrikood: 10634869

tänava/talu nimi, Ahtri 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5020111, +372 6261222, +372 5031801

faks: +372 6261222, +372 6261003

e-posti aadress: mehis.pilv@gmail.com, paavo@brilliant.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

MPPS Investeeringud OÜ põhitegevuseks on investeerimine ja investeeringute haldamine. Juhatus koosneb 4 liikmest. Töötasu ega muid väljamakseid juhatuse liikmetele ei ole tehtud. Lepingulisi töötajaid osaühingus ei ole.

Osaühingul on osalused kolmes firmas kokku 404 926 euro eest. Müügitulu aruandeaastal ei saadud. Aruandeaasta äritegevus jäi 5 315 euroga kahjumisse, finantstulu saadi 689 eurot, aasta tegevustulemiks kujunes 4 626 eurot kahjumit. Jaotamata kasum on 902 517 eurot. Osakapital 25 561 eurot jaotub nelja osaniku vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 677	7 741	2
Finantsinvesteeringud	121 039	149 497	3
Nõuded ja ettemaksed	310 656	450 486	4
Kokku käibevara	436 372	607 724	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	404 926	418 093	5
Nõuded ja ettemaksed	437 385	748 982	4
Kinnisvarainvesteeringud	148 665	151 725	6
Kokku põhivara	990 976	1 318 800	
Kokku varad	1 427 348	1 926 524	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	503 466	194 466	7
Võlad ja ettemaksed	48	54	
Kokku lühiajalised kohustused	503 514	194 520	
Kokku kohustused	503 514	194 520	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 561	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 729 192	1 738 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-831 175	-9 594	
Kokku omakapital	923 834	1 732 004	
Kokku kohustused ja omakapital	1 427 348	1 926 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 255	-2 408	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 060	-1 275	
Ärikasum (kahjum)	-5 315	-3 683	
Finantstulud ja -kulud	-825 860	-5 911	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-831 175	-9 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-831 175	-9 594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 315	-3 683
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 060	1 275
Kokku korrigeerimised	3 060	1 275
Makstud intressid	0	-825
Kokku rahavood äritegevusest	-2 255	-3 233
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-153 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	30 000	39 495
Antud laenud	-426 001	-104 450
Antud laenude tagasimaksed	67 670	76 820
Laekunud intressid	525	2 332
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-327 806	-138 803
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	445 000	226 570
Saadud laenude tagasimaksed	-136 000	-251 124
Makstud intressid	-5 008	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	23 005	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	326 997	-24 554
Kokku rahavood	-3 064	-166 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 741	174 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 064	-166 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 677	7 741

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 738 786	1 741 598
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 738 786	1 741 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 594	-9 594
31.12.2011	2 556	256	1 729 192	1 732 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	1 729 192	1 732 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-831 175	-831 175
Emiteeritud osakapital	23 005			23 005
31.12.2012	25 561	256	898 017	923 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MPPS OÜ 2012.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara liigitatakse lühiajaliseks, kui selle laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja fondiosakutesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajaastatud pikaajaliste finants-investeeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega seotud väljaminekuid. Investeeringu hindamine toimub bilansipäeval ning kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mille äriühing on soetanud väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses. Kulumi määr on 2%.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärulistele otsustele. Seotud osapooled on:

-tütar- ja sidusettevõtted;

-ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 677	7 741
Kokku raha	4 677	7 741

Aruandeaasta lõpus raha SEB Pangas arveldusarvel 4677 eurot.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2010	209 866	209 866
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 494	-39 494
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20 875	-20 875
31.12.2011	149 497	149 497
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	149 497	149 497
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 000	-30 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 542	1 542
31.12.2012	121 039	121 039
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	121 039	121 039

Aruandeaastal müüdi omanike poolt Mandatum Life'i osakuid 30000 eur eest. Aastatulem investeeringust on 1542 eurot kasumit.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	748 041	310 656	437 385	0	
Laenunõuded	637 407	310 524	326 883	0	12
Intressinõuded	110 634	132	110 502	0	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	748 041	310 656	437 385	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 199 468	450 486	748 982	0	
Laenunõuded	1 084 296	336 715	747 581	0	
Intressinõuded	115 172	113 771	1 401	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 199 468	450 486	748 982	0	

Laenu on antud osatähtsusega seotud firmadele tähtajaga ühest kuni viie aastani. Lühiajalised laenude kogusumma on 60 524 eurot ja pikaajalistel laenudel 588 883 eurot. Viimased kolm aastat on laenuintressiks 2%. Erinev intress on sidusettevõtete seotud laenudel, mis on OÜ MPPS Investeeringutele üle tulnud AS Merirahu Arendus reorganiseerimise käigus.

	laen	intress
OÜ Metrostar	422 599	79 751
Merirahu Võrgud	154 284	30 751

Lühiajalised laenud: laen intress
 Farlink Group OÜ 27 524 makstud
 Eesti Suveniirid OÜ 33 000 132

Aruandeperioodil hinnati nõudeid alla summas 826549 eurot. Juhul kui investeeringuobjektide seis paraneb, tühistatakse allahindlus.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10819528	OÜ Merirahu Võrgud	Eesti	elektri- ja soojusenergia müük	20	20
11397443	OÜ Merirahu Energia	Eesti	elektri- ja soojusenergia tootmine	20	20
10819528	AS Merirahu Sadam	Eesti	ei tegutse	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
OÜ Merirahu Võrgud	90 110	0	0	0	-5 344	0	84 766
OÜ Merirahu Energia	87 353	0	0	0	-6 265	0	81 088
AS Merirahu Sadam	240 630	0	0	0	-1 558	0	239 072
Kokku	418 093	0	0	0	-13 167	0	404 926

MPPS Investeeringud OÜ 2012.a. säilitas oma osaluse kolmes sidusettevõttes. Aruandeaastal olid kõik kolm ettevõtet kahjumis, kokkuvõttes saadi sidusettevõtete majandustegevusest kahjumit 13167 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2011	
Soetusmaksumus	153 000
Akumuleeritud kulum	-1 275
Jääkmaksumus	151 725
Amortisatsioonikulu	-3 060
31.12.2012	
Soetusmaksumus	153 000
Akumuleeritud kulum	-4 335
Jääkmaksumus	148 665

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	542	620

2011.a. soetati investeeringuna korteriomand vara väärtuse tõusu eesmärgil.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mehis Pilv, osanik	52 068	52 068			0	euro	31.12.2013
Silja Pilv, osanik	134 488	134 488			0	euro	31.12.2013
Piia Pilv, osanik	66 910	66 910			0	euro	31.12.2013
OÜ Nubium invest	250 000	250 000			2	euro	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	503 466	503 466					
Laenukohustused kokku	503 466	503 466					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mehis Pilv, osanik	107 068	107 068			0	euro	31.12.2012
Pilv Piia, osanik	66 910	66 910			0	euro	31.12.2012
Silja Pilv, osanik	20 488	20 488			0	euro	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	194 466	194 466					
Laenukohustused kokku	194 466	194 466					

Omanike poolt antud laenuga finantseeriti kinnisvarainvesteeringu ostu ning on planeeritud tagastada jooksval aastal.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 561	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Aruandeaastal emiteeriti osakuid kogusummas 23 004 eurot. Summaarne osakapital on 25 560 eurot, mis on jagatud neljaks osaks. Osade omanikud on Mehil Pilv osa väärtus 8307 eurot, Paavo Pilv - osa väärtus 639 eurot, Silja Pilv - osa väärtus 8307 eurot ja Piia Pilv - osa väärtus 8307 eurot. Osaühingul on jaotamata kasumit 898 017, juhul kui omanikud otsustavad kasumi maksta dividendideks, oleks tulumaks 238713 eurot.		

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-524	-620
Elektrienergia	-524	-620
Mitmesugused bürookulud	-591	-430
Auditeerimiskulud	-1 140	-1 358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 255	-2 408

Osaühingu suurim kuluartikkel oli auditeerimise tasu. Elektrienergia ja osaliselt bürookulud tasuti soetatud korteriomandi kulude katteks. Kontorikulud kokku 295 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal Osaühingul palgalisi töötajaid ei olnud. Osaühingu omanikele väljamakseid ei tehtud, samuti pole äriühingu poolt kompenseeritud osanikele mingeid kulutusi.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-13 167	-10 218
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 542	-20 875
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	1 542	-20 875
Intressitulud	17 322	25 182
Intressitulu laenudelt	17 322	25 182
Intressikulud	-5 008	0
Intressikulu laenudelt	-5 008	0
Muud finantstulud ja -kulud	-826 549	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-825 860	-5 911

Aruandeperioodil hinnati nõudeid alla 826549euro ulatuses. Kui investeeringuobjektide seis paraneb, allahindlus tühistatakse.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	253 446	0	194 466
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	748 041	250 000	1 199 468	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tasusid ega muid olulisi soodustusi arvestatud.

Aruandeperioodil hinnati nõudeid alla summas 826549 eurot. Juhul kui investeeringuobjektide seis paraneb, tühistatakse allahindlus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2013

MPPS Investeeringud OÜ (registrikood: 10634869) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS PILV	Juhatuse liige	19.08.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MPPS Investeeringud OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud MPPS Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades MPPS Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaido Vetevoog

Vandeauditiitori number 490

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 84

Pärnu mnt 21, Tallinn 10141

19.08.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

MPPS Investeeringud OÜ (registrikood: 10634869) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO VETEVOOG	Vandeaudiitor	19.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 729 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-831 175
Kokku	898 017
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Juhatuse ettepanek:katta aruandeaasta kasum eelmiste perioodide kasumist

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 729 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-831 175
Kokku	898 017
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	898 017

Juhatuse otsus:jätta kasum jaotamata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silja Pilv	44901200344	Tina tänav 21A-12, Eesti	8307 EUR
Piia Pilv	47309230235	Tina 21a-11, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8307 EUR
Paavo Pilv	37602120250	Lydia Koidula tänav 28-5, Eesti	639 EUR
Mehis Pilv	34701130303	Tina tänav 21A-12, Eesti	8307 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6261222
Faks	+372 6261003
Faks	+372 6261222
Mobiiltelefon	+372 5020111
Mobiiltelefon	+372 5031801
E-posti aadress	mehis.pilv@gmail.com
E-posti aadress	paavo@brilliant.ee
E-posti aadress	mehis.pilv@gmail.com