

KORTERIÜHISTU UUS-SAUGA 38B

2012. aasta majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2012
Majandusaasta lõpp	31.12.2012

ÄRIREGISTRIKOOD	80249972
-----------------	----------

AADDRESS	Uus-Sauga 38B, 80033 PÄRNU
----------	----------------------------

TELEFON	5293936
---------	---------

ÜHISTU ESIMEES	Sergei Saglo
----------------	--------------

KORTERIÜHISTU UUS-SAUGA 38B 2012.a. TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Uus-Sauga 38B on mittetulundusühing. Korteriühistu moodustati 30.mail 2007. Korteriühistu osade arv on 32 ja osakapitali suuruseks on 845 EUR.

Korteriühistu esitab kord kuus korteriomanikele maksuteated kommunaalteenuste ja maja hooldustasude kohta, mille alusel tasutakse korteriühistu arveldusarvele pangas. Korteriühistul on sõlmitud lepingud maksete tasumiseks AS -iga Fortum Termest, AS ISS Eesti, AS Pärnu Vesi ja AS Eesti Energia.

Üldkoosoleku otsusega määrati remondifondi määraks 0,32 EUR (oktoober-aprill) ja 0,65 EUR (mai-september) korteri üldpinna ruutmeetri kohta. Haldustasu kogutakse kuus üldpinna ruutmeetri kohta 0,30 EUR.

Töötab kolm töötajat. 2012. aasta palgafond oli 4 684 EUR (koos sotsiaalmaksuga 33% ja töötuskindlustusmaksuga 1,4%). Korteriühistu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

2012. aasta bilansimaht oli 10 029 EUR.

2012.aastal vahendatud teenuseid tegevusalade lõikes:

EMTAK kood 68321 - hoonete ja üürimajade haldus	4 802
EMTAK kood 68201 – enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	767

2012 aastal vahendatud teenused korteriomanikele

Soojusenergia	10 806
Soojussõlme hooldus	737
Vesi ja kanalisatsioon	3 018
Prügivedu	783
ISS AS vee arvete teenustasu	28
Üldvesi, veemõõturite vahe	321
Vee soojendamine	1 575
Koristusteenus	38
Üldelekter	311

Remondifondi kasutus 2012aastal: 9 951 EUR

S.h

Trepikodade remont	6 756
Veetrassi ehitus	3 195

Juhatuse liikmed:



TULEMIARUANNE

(EUR)

	2012	2011	Lisad
Tulud			
Liikmemaksud ja muud mittesihotstarbelised tasud	14 753	7 039	6
Muud tulud	1 095	1 747	7
Kokku tulud	15 848	8 786	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 951	-2 237	11
Mitmesugused tegevuskulud	-272	-584	12
Tööjõukulu	-4 684	-4 874	8
Muud kulud	-317	-1 006	13
Kokku kulud	-15 224	-8 701	
Põhitegevuse tulem	624	85	
Finantstulud ja -kulud	6	4	14
Aruandeaasta tulem	630	89	

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

(EUR)

	2012	2011
A. Rahavood äritegevusest		
Põhitegevuse tulem	624	349
Varude muutus	-1 506	-223
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 425	347
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood äritegevusest	-2 301	477
 Rahavood kokku	 -2 301	 477
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 8 233	 2 214
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 301	482
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	 5 932	 8 233

Juhatuse liikmed:



NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

(EUR)

	osakapital	akumuleeritud tulem	
31.12.2010	32	845	1 108
Aruandeaasta tulem			89
31.12.2011		845	1 197
Aruandeaasta tulem			630
31.12.2012		845	1 827

Juhatusel liikmed: 


KORTERIÜHISTU UUS-SAUGA 38 B 2011.a. TEGEVUSARUANNE**Revisjonikomisjoni otsus**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2012. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2012. a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012. a., tulemiga 630,0 euro kasumit ja arvelduskontol jäägiga 5932,0 euro.

Revisjonikomisjoni liikmed

Ljudmila Dergaus

28.05.....2013

allkiri



Mare Kohv

28.05.....2013

allkiri



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	sergeisaglo@hotmail.ee