

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Smartoil OÜ

registrikood: 10865008

tänava nimi, maja number: Toompuiestee 21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10137

telefon: +372 7868045

faks: +372 6621908

e-posti aadress: kalle5000@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Smartoil OÜ põhitegevusalaks 2012 oli kinnisvarainvesteeringu haldamine. Investeeringuid kinnisvarainvesteeringu haldamiseks ei tehtud. Kuna tegemist on eriotstarbelise varaga ja vabaturul tehingud kütuseterminalidega puuduvad ning juba varasematel perioodidel on hinnatud kinnisvarainvesteeringu väärtust väga konservatiivselt, otsustati kinnisvarainvesteeringu väärtust mitte muuta ka 2012 a. majandusaastal.

2012 a. jätkati lahenduste otsimist vara kasutuselevõtuks; kuid kuna raudteeharu Võru jaamast kütuseterminalini kulgeb läbi erinevate kinnistute on siiani olnud raskendatud selle kasutuselevõtt. 2013 a. jätkatakse lahenduste otsimist vara kasutuselevõtuks ja tegevuse käivitamiseks.

2012 aastal oli Smartoil OÜ keskmine töötajate arv 2 ning väljamakstud palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 3,88 tuhat eurot.

Juhatus on alates märtsist 2011 kaheliikmeline ja osaühingu juhatuse liikmed esindavad osaühingut ühiselt. Juhatusel liikmetele 2012 a. majandusaastal tasusid juhatuse liikmeks olemise eest makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	363	174	
Kokku käibevara	363	174	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	639 116	639 116	2
Materiaalne põhivara	198	391	3
Kokku põhivara	639 314	639 507	
Kokku varad	639 677	639 681	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	227 338	208 141	
Võlad ja ettemaksud	4 735	5 186	5
Kokku lühiajalised kohustused	232 073	213 327	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 042	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 042	
Kokku kohustused	232 073	217 369	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	383 470	383 470	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 842	59 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 708	-20 472	
Kokku omakapital	407 604	422 312	
Kokku kohustused ja omakapital	639 677	639 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	563	0	
Muud äritulud	257	58	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 296	-8 212	
Tööjõukulud	-6 875	-10 997	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-193	-193	
Ärikasum (kahjum)	-13 544	-19 344	
Finantstulud ja -kulud	-1 164	-1 128	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 708	-20 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 708	-20 472	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 544	-19 344
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	193	193
Kokku korrigeerimised	193	193
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-277
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-451	680
Makstud intressid	-808	-808
Kokku rahavood äritegevusest	-14 610	-19 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 240	27 865
Saadud laenude tagasimaksud	-8 085	-8 085
Makstud intressid	-356	-319
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 799	19 461
Kokku rahavood	189	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	174	270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	189	-95
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363	174

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	383 470	59 314	442 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-20 472	-20 472
31.12.2011	383 470	38 842	422 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 708	-14 708
31.12.2012	383 470	24 134	407 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Smartoil OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Smartoil OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on alates 2011 a. koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja sellele asuvad hooned ja rajatised, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal ja juhatuse hinnangutel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 650 eurot ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi lähtudes selle kasulikust tööeast. Amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodi kuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud varude ehitusega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises peale kauba omandiõiguse üleminekut ostjale või teenuse osutamist kliendile.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	639 116
31.12.2011	639 116
31.12.2012	639 116

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	563	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 900	4 565

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 678	3 678
Akumuleeritud kulum	-3 094	-3 094
Jääkmaksumus	584	584
Amortisatsioonikulu	-193	-193
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 678	3 678
Akumuleeritud kulum	-3 287	-3 287
Jääkmaksumus	391	391
Amortisatsioonikulu	-193	-193
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 678	3 678
Akumuleeritud kulum	-3 480	-3 480
Jääkmaksumus	198	198

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajaliste järelmaksu tagasimaksed	4 042	4 042				EUR		
Lühiajalised laenud eraisikutelt	219 066	219 066				EUR		7
Lühiajalised laenud juriidilistelt isikutelt	4 230	4 230				EUR		7
Lühiajalised laenud kokku	227 338	227 338						
Laenukohustused kokku	227 338	227 338						
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajaliste järelmaksu tagasimaksed	8 085	8 085			10	EUR		
Lühiajalised laenud eraisikutelt	198 856	198 856				EUR		7
Lühiajalised laenud juriidilistelt isikutelt	1 200	1 200				EUR		7
Lühiajalised laenud kokku	208 141	208 141						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised järelmaksud	4 042		4 042		10	EUR	2013	
Pikaajalised laenud kokku	4 042		4 042					
Laenukohustused kokku	212 183	208 141	4 042					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 099	4 099		
Võlad töövõtjatele	338	338		
Maksuvõlad	298	298		
Kokku võlad ja ettemaksud	4 735	4 735		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 198	4 198		
Võlad töövõtjatele	412	412		
Maksuvõlad	576	576		
Kokku võlad ja ettemaksud	5 186	5 186		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-5 113	-8 689
Sotsiaalmaksud	-1 762	-2 989
Puhkusereservi muutus	0	681
Kokku tööjõukulud	-6 875	-10 997
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 680	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2013

Smartoil OÜ (registrikood: 10865008) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE RAUDNASK	Juhatuse liige	19.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 708
Kokku	24 134

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 708
Kokku	24 134

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laondus	5210	563	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Progressive Programs Invest	11296216	Ringtee 25, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	383470 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7868045
Faks	+372 6621908
E-posti aadress	kalle5000@hotmail.ee