

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tagalaht

registrikood: 80154409

tänavatalu nimi, Aiavilja 10

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90505

telefon: +372 50627654

e-posti aadress: tarvo@tromp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Tagalaht tegevusalaks on Lääne maakonnas Haapsalu linnas Ajavilja 10 asuva 12-korteriga elamu korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

Korteriühistul Tagalaht ei olnud 2012.aastal palgalisi töötajaid.

KÜ Tagalaht juhatusse kuulub kaks liiget. KÜ juhatuse liikmetele 2012.aastal töötasu teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei masktud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 906	2 522	2
Nõuded ja ettemaksed	1 634	1 401	3,4
Kokku käibevara	6 540	3 923	
Kokku varad	6 540	3 923	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 386	1 140	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 073	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 459	1 140	
Kokku kohustused	6 459	1 140	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	4 007	
Aruandeaasta tulem	4	-1 301	
Kokku netovara	81	2 783	
Kokku kohustused ja netovara	6 540	3 923	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 767	12 130	8
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	10 771	12 130	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 237	-9 164	9
Mitmesugused tegevuskulud	-530	-4 271	10
Kokku kulud	-10 767	-13 435	
Põhitegevuse tulem	4	-1 305	
Finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	4	-1 301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4	-1 305	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-233	47	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	246	-47	5,6,7
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	17	-1 301	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 367	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 367	0	
Kokku rahavood	2 384	-1 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 522	3 823	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 384	-1 301	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 906	2 522	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	77	4 007	4 084
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	77	4 007	4 084
Aruandeaasta tulem		-1 301	-1 301
31.12.2011	77	2 706	2 783
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	77	2 706	2 783
Aruandeaasta tulem		4	4
Muud muutused netovaras		-2 706	-2 706
31.12.2012	77	4	81

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tagalaht 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tagalaht kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruarande skeemi nr.1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Nõuded koosnevad 100% korteriühistu liikmete laekumata arvetest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 906	2 522
Kokku raha	4 906	2 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 634				4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 634				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 401				4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 401				

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 634	1 401	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 634	1 401	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 386				6
Saadud ettemaksed	5 073				
Tulevaste perioodide tulud	5 073				
Kokku võlad ja ettemaksed	6 459				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 140				6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 140				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 386	1 140	5
Kokku võlad tarnijatele	1 386	1 140	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		0	0	0	0
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 607		-530	5 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 607		-530	5 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 607		-530	5 077

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenused	10 767	12 130
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 767	12 130

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	8 052	7 087
Elektrienergia	233	164
Soojusenergia	7 819	6 923
Vesi ja kanalisatsioon	1 582	1 485
Prügivedu	603	592
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 237	9 164

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	70	8
Auto kompensatsioon	384	461
Sidekulud	51	76
Pangateenused	13	20
Territooriumi hooldus	12	6
Hoone hooldus- ja remondikulud	0	3 700
Kokku mitmesugused tegevuskulud	530	4 271

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud		4
Muud intressitulud		4
Kokku finantstulud ja -kulud		4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2013

Korteriühistu Tagalaht (registrikood: 80154409) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TROMP	Juhatuse liige	26.07.2013
MALLE PRIKK	Juhatuse liige	16.08.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50627654
E-posti aadress	tarvo@tromp.ee