

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Märja 12

registrikood: 80139350

tänava/talu nimi, Keskuse 12

maja ja korteri number:

alevik: Märja alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61411

e-posti aadress: m2rja12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Märja 12 asukohaga Tartumaa Tähtvere vald, Märja alevik. Keskuse tn. 12 asutati 01. nov, 2000. aastal.

Elamu Keskuse 12, mis ehitati 1989.a. aastal, on viiekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 30 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ juhatus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	163	217
Nõuded ja ettemaksed	12 861	10 398
Kokku käibevara	13 024	10 615
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	99 090	104 137
Kokku põhivara	99 090	104 137
Kokku varad	112 114	114 752
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 047	4 795
Võlad ja ettemaksed	5 005	3 433
Kokku lühiajalised kohustused	10 052	8 228
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	99 090	104 137
Kokku pikaajalised kohustused	99 090	104 137
Kokku kohustused	109 142	112 365
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 116	1 116
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 271	1 304
Aruandeaasta tulem	585	-33
Kokku netovara	2 972	2 387
Kokku kohustused ja netovara	112 114	114 752

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 807	32 764
Muud tulud	303	132
Kokku tulud	32 110	32 896
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 448	-23 809
Mitmesugused tegevuskulud	-4 070	-3 201
Kokku kulud	-25 518	-27 010
Põhitegevuse tulem	6 592	5 886
Finantstulud ja -kulud	-6 007	-5 919
Aruandeaasta tulem	585	-33

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 592	5 886
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 510	4 293
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 148	-7 227
Kokku rahavood põhitegevusest	5 954	2 952
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-5 155	-5 365
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-853	-554
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 008	-5 919
Kokku rahavood	-54	-2 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217	3 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54	-2 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163	217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 116	1 304	2 420
Aruandeaasta tulem		-33	-33
31.12.2011	1 116	1 271	2 387
Aruandeaasta tulem		585	585
31.12.2012	1 116	1 856	2 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Märja 12 2012.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt vaäljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötuskindlustus	0	0
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 861	109 142	5 721	104 137

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2013

korteriühistu Märja 12 (registrikood: 80139350) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE VAHTER	Juhatuse liige	16.08.2013
MEIDI TARUM	Juhatuse liige	16.08.2013
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	16.08.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	m2rja12@gmail.com