

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2012

aruandeaasta lõpp: 31.03.2013

ärinimi: OÜ SINIMETS

registrikood: 10472585

tänava/talu nimi, Vanemuise 64-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

telefon: +372 5140554

e-posti aadress: imre@randur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Sinimets peamisteks tegevusaladeks on ehitusjärelvalve, ruumide rentimine ja kinnisvaratehingud (v.a. litsenseeritavad tööd).

Suhtarvud		2012	2011
Müügitulu		6400	8 400
Puhaskasum		37 081	-24 556
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,53	1,08
ROA		8	-5
ROE		10	-8
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused			
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100			
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100			

Imre Viilukas

Juhatuse liige /allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2013	31.03.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 789	111 095	2
Nõuded ja ettemaksed	79 569	63 260	3
Varud	10 222	10 222	6
Kokku käibevara	178 580	184 577	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	233 068	211 117	7
Materiaalne põhivara	62 551	95 798	8
Kokku põhivara	295 619	306 915	
Kokku varad	474 199	491 492	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	117 058	171 432	9
Kokku lühiajalised kohustused	117 058	171 432	
Kokku kohustused	117 058	171 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 184	341 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 081	-24 556	
Kokku omakapital	357 141	320 060	
Kokku kohustused ja omakapital	474 199	491 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012	Lisa nr
Müügitulu	6 400	8 400	11
Muud äritulud	93 667	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 152	-17 861	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 030	-2 175	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 431	-7 341	
Muud ärikulud	-34 162	-5 599	14
Ärikasum (kahjum)	38 292	-24 576	
Finantstulud ja -kulud	384	20	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 676	-24 556	
Tulumaks	-1 595	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 081	-24 556	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 292	-24 576	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 431	7 341	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-94 243	5 241	
Muud korrigeerimised	-8 278	0	
Kokku korrigeerimised	-97 090	12 582	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 309	6 602	
Varude muutus	0	55	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 079	-17 761	
Laekunud intressid	384	20	
Kokku rahavood äritegevusest	-111 802	-23 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 242	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	110 333	18 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	97 091	18 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	-24 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	29 000	
Makstud dividendid	-6 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 595	5 000	
Kokku rahavood	-22 306	-78	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 095	111 173	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 306	-78	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 789	111 095	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2011	2 556	320	341 740	344 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 556	-24 556
31.03.2012	2 556	320	317 184	320 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 081	37 081
31.03.2013	2 556	320	354 265	357 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SINIMETS 2012/2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ SINIMETS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%. Ehitise amortisatsiooninormiks 8%. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1023

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2013	31.03.2012
Sularaha kassas	20 220	62 695
Arvelduskontod	68 569	48 400
Kokku raha	88 789	111 095

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 403	1 403		
Muud nõuded	63 066	63 066		
Laenunõuded	63 066	63 066		
Muud nõuded	15 100	15 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 569	79 569		

	31.03.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	194	194		
Muud nõuded	63 066	63 066		
Laenunõuded	63 066	63 066		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 260	63 260		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2013		31.03.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	115		33	
Maamaks		157		160
Intress				101
Ettemaksukonto jääk	1 288		161	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 403	157	194	261

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.03.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	63 066	63 066		
Kokku muud nõuded	63 066	63 066		

	31.03.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	63 066	63 066		
Kokku muud nõuded	63 066	63 066		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.03.2013	31.03.2012
Kasvav mets	10 222	10 222
Kokku varud	10 222	10 222

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.03.2011		
Soetusmaksumus	229 117	229 117
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	229 117	229 117
Müügid	-18 000	-18 000
31.03.2012		
Soetusmaksumus	211 117	211 117
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	211 117	211 117
Müügid	-16 090	-16 090
Ümberklassifitseerimised	38 041	38 041
31.03.2013		
Soetusmaksumus	233 068	233 068
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	233 068	233 068

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 400	6 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 744	15 594

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.03.2011								
Soetusmaksumus	35 535	6 839	44 380	28 619	72 999	46 087	46 087	161 460
Akumuleeritud kulum	0	-1 087	-24 599	-27 394	-51 993	0		-53 080
Jääkmaksumus	35 535	5 752	19 781	1 225	21 006	46 087	46 087	108 380
Amortisatsioonikulu	0	-128	-6 473	-740	-7 213			-7 341
Muud muutused		-5 241						-5 241
31.03.2012								
Soetusmaksumus	35 535	639	44 380	28 619	72 999	46 087	46 087	155 260
Akumuleeritud kulum	0	-256	-31 072	-28 134	-59 206	0		-59 462
Jääkmaksumus	35 535	383	13 308	485	13 793	46 087	46 087	95 798
Ostud ja parendused			13 242		13 242			13 242
Amortisatsioonikulu		-128	-4 292	-1 011	-5 303			-5 431
Müügid			-26 229	-5 342	-31 571			-31 571
Ümberklassifitseerimised						-41 057	-41 057	-41 057
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega						-41 057	-41 057	-41 057
Muud muutused			24 416	7 154	31 570			31 570
31.03.2013								
Soetusmaksumus	35 535	639	31 393	23 277	54 670	5 030	5 030	95 874
Akumuleeritud kulum	0	-384	-10 948	-21 991	-32 939	0	0	-33 323
Jääkmaksumus	35 535	255	20 445	1 286	21 731	5 030	5 030	62 551

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	829	829		
Maksuvõlad	157	157		
Muud võlad	116 072	116 072		
Dividendivõlad	116 072	116 072		
Kokku võlad ja ettemaksed	117 058	117 058		

	31.03.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 099	1 099		
Maksuvõlad	261	261		
Muud võlad	160 072	160 072		
Dividendivõlad	160 072	160 072		
Muud	10 000	10 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	171 432	171 432		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2013	31.03.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 400	8 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 400	8 400
Kokku müügitulu	6 400	8 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	6 400	6 400
Ehitustööd	0	2 000
Kokku müügitulu	6 400	8 400

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	93 667	0
Kokku muud äritulud	93 667	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	358
Põhivara mahakandmine	34 107	5 241
Muud	55	0
Kokku muud ärikulud	34 162	5 599

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Intressitulud	384	20
Intressitulu hoiustelt	384	20
Kokku finantstulud ja -kulud	384	20

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele tasusid arvestatud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2013

OÜ SINIMETS (registrikood: 10472585) 01.04.2012 - 31.03.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE VIILUKAS	Juhatuse liige	16.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 081
Kokku	354 265
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	354 265
Kokku	354 265

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 081
Kokku	354 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Udo Viilukas	35003202731	Vanemuise 64-5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	765 EUR
Imre Viilukas	37602206028	Ülanurga, Võrumõisa küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1785 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140554
E-posti aadress	imre@randur.ee