

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kortenühistu Suur-Kaare 41

registrikoed: 80065491

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 41

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71015

telefon: +372 5128765, +372 53973898

e-posti aadress: sirjetsernova@hotmail.ee, suurkaare41@gmail.com


 H. Rebane
 2

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10


Jüri Kall
A.M.

Rebam


Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur-Kaare 41 tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme- osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 85 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 4538 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmasete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2012 aastal suuremamahulisi töid ei tehtud.



Andres
Rebane

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 286	22 093	2
Nõuded ja ettemaksed	16 778	13 395	3
Kokku käibevara	45 064	35 488	
Kokku varad	45 064	35 488	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 977	8 449	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 977	8 449	
Kokku kohustused	11 977	8 449	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 538	4 538	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	22 501	12 242	
Aruandeaasta tulem	6 048	10 259	
Kokku netovara	33 087	27 039	
Kokku kohustused ja netovara	45 064	35 488	



Kinnitatakse
 tänu
 ette
 Rebase

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 277	18 277	5
Muud tulud	1 677	890	5
Kokku tulud	19 954	19 167	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 248	-3 083	6
Tööjõukulud	-5 680	-5 840	7
Kokku kulud	-13 928	-8 923	
Põhitegevuse tulem	6 026	10 244	
Finantstulud ja -kulud	22	15	8
Aruandeaasta tulem	6 048	10 259	


 Ameerika
 Järve
 Arhiiv
 Rebas


Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 026	10 244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 383	-261
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 528	-1 173
Kokku rahavood põhitegevusest	6 171	8 810
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	22	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22	15
Kokku rahavood	6 193	8 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 093	13 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 193	8 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 286	22 093


 Heino Tamm

 A. M.

 Rebane

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	4 538	12 242	16 780
Aruandeaasta tulem		10 259	10 259
31.12.2011	4 538	22 501	27 039
Aruandeaasta tulem		6 048	6 048
31.12.2012	4 538	28 549	33 087


Heino Tamm
Ahi.
Rebam
2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestumeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Suur-Kaare 41 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistavapõhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Taamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas ja Swedbankas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõut eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 85 korteri omanikud.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodudskeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	28 286	22 093
Kokku raha	28 286	22 093

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 778	16 778		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 778	16 778		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 395	13 395		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 395	13 395		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 601	11 601		
Võlad töövõtjatele	100	100		
Maksuvõlad	133	133		
Muud võlad	143	143		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 977	11 977		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 364	8 364		
Muud võlad	85	85		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 449	8 449		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 277	18 277
muud laekumised		
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 277	18 277

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:



	2012	2011
soojusenergia	53190	42484
prügiveo kulud	2149	2031
elektrienergia kulud	12666	11408
vee- ja kanal.kulud	8127	8470
kokku	76132	64393

Kommunaalteenuste vahendamise eest ei ole teenustasu võetud.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	286	46
Mitmesugused remondikulud	7 962	3 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 248	3 083

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 528	4 659
Sotsiaalmaksud	1 152	1 181
Kokku tööjõukulud	5 680	5 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	22	15
Kokku finantstulud ja -kulud	22	15

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2012	2011
Arvestatud tasu	2 128	2 301

Handwritten signatures of the board members and the auditor.

Juhatusesimehele on makstud 2012 aastal töötasu 2128 eurot ja isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 101 eurot.


A. Kaare
Taru
A. M.
Roon


Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128765
Mobiiltelefon	+372 53973898
E-posti aadress	suurkaare41@gmail.com
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee