

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Varahaldamise OÜ

registrikood: 11106888

tänava/talu nimi, J.Kuperjanovi 44
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5052681

e-posti aadress: martinmaask@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 9 Muud nõuded	11
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 11 Materiaalne põhivara	12
Lisa 12 Laenukohustused	13
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Muud ärikulud	15
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 22 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Varahaldamise OÜ alustas tegevust 2005. aastal.

Varahaldamise OÜ põhitegevusalaks on EMTAK-i järgi kinnisvara üürileandmine ja käitus, kood 68329

2011.a jätkati kinnisvara üürileandmise ja käitusega. Samuti jätkati investeerimistegevust.

2011.a. võeti tööle üks töötaja.

Martin Maask

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 305	1 473	2
Finantsinvesteeringud	0	776 085	3
Nõuded ja ettemaksed	186 483	391 559	4
Kokku käibevara	218 788	1 169 117	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 587 666	0	6
Nõuded ja ettemaksed	650 919	464 657	4
Kinnisvarainvesteeringud	197 681	0	10
Materiaalne põhivara	150 000	229 014	11
Kokku põhivara	3 586 266	693 671	
Kokku varad	3 805 054	1 862 788	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 145	45 377	12
Võlad ja ettemaksed	11 777	7 466	13
Kokku lühiajalised kohustused	33 922	52 843	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 217 810	1 058 080	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 217 810	1 058 080	
Kokku kohustused	1 251 732	1 110 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 616 264	673 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 498	75 794	
Kokku omakapital	2 553 322	751 865	
Kokku kohustused ja omakapital	3 805 054	1 862 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	77 232	76 167	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 073	-16 220	17
Mitmesugused tegevuskulud	-11 719	-4 509	18
Tööjõukulud	-7 459	0	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 333	-7 033	10;11
Muud ärikulud	-342	-1 026	20
Ärikasum (kahjum)	9 306	47 379	
Finantstulud ja -kulud	-73 016	29 944	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 710	77 323	
Tulumaks	-1 788	-1 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 498	75 794	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 306	47 379	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 333	7 033	10,11
Kokku korrigeerimised	31 333	7 033	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 289	-5 074	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 292	-1 012	
Makstud intressid	-579	-2 185	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 788	-1 528	
Kokku rahavood äritegevusest	33 275	44 613	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-150 000	0	11
Antud laenud	-35 233	-73 371	
Antud laenude tagasimaksed	52 853	26 753	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-132 380	-46 618	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	180 000	69 344	
Saadud laenude tagasimaksed	-42 863	-60 881	
Makstud dividendid	-6 700	-5 432	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	129 937	3 031	
Kokku rahavood	30 832	1 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 473	447	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 832	1 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 305	1 473	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	678 948	681 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)		75 793	75 793
Makstud dividendid		-5 432	-5 432
31.12.2010	2 556	749 309	751 865
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		1 866 955	1 866 955
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	2 616 264	2 618 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-65 498	-65 498
31.12.2011	2 556	2 550 766	2 553 322

Eelmiste perioodide jaotamata kasumit on korrigeeritud sidusettevõtete Agron Halduse OÜ ja RTM Halduse OÜ omakapitali muutustega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varahaldamise OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kirjel raha kajastatakse arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaline finantsinvesteering tütarettevõttesse Võhandu Haldus OÜ on allahinnatud väärtusele 0. Lühiajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse Agron Halduse OÜ ja RTM Halduse OÜ on ümberklassifitseeritud pikaajalisteks ja kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, amortiseerimata osa on amortiseeritud tagasiulatuvalt 2011.a.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on 2011.a. alguses ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks. 2011.a.lõpus on tehtud ettemakse materiaalse põhivara eest.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	32 305	1 473
Kokku raha	32 305	1 473

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2009	776 085	776 085	
31.12.2010	776 085	776 085	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	776 085	776 085	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-545 045	-545 045	7
Muud	-231 040	-231 040	6
31.12.2011	0	0	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	

Lühiaj. fin. investeeringud Agron Halduse OÜ-sse (215 702€) ja RTM Halduse OÜ-sse (15 338€) nimetatud 2011.a pikajalisteks.
Lühiajalise fin. investeeringu Võhandu Haldus OÜ-sse allahindlus 545 045 €

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 804	16 722	
Ostjatelt laekumata arved	24 804	16 722	
Nõue osaniku vastu	277	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	0	5
Muud nõuded	812 114	839 494	
Laenunõuded	686 045	745 165	9
Intressinõuded	126 069	94 329	
Ettemaksed	197	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	837 402	856 216	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	330	681
Üksikisiku tulumaks	0	854	0
Sotsiaalmaks	0	459	0
Kohustuslik kogumispension	0	38	0
Töötuskindlustusmaksed	0	109	0
Ettemaksukonto jääk	10		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	1 790	681

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	2 587 666	0	3
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 587 666	0	

Lühiaj. fin. investeeringud Agron Halduse OÜ-sse (215 702€) ja RTM Halduse OÜ-sse (15 338€) nimetatud 2011.a pikajalisteks. Investeeringu muutus sidusettevõtetesse 2 356 626 €

Lisa 7 Tütarettevõtjate aksiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aksiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11500585	Võhandu Halduse OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100

vt. lisa 3

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11407992	Agron Halduse OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	45	45
11262051	RTM Halduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	50	50

Vt. lisa 6

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	686 045	35 126	650 919	
Intressinõuded	126 069	126 069	0	
Kokku muud nõuded	812 114	161 195	650 919	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	745 165	280 508	464 657	
Intressinõuded	94 329	94 329	0	
Kokku muud nõuded	839 494	374 837	464 657	

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	0	-31 333	-31 333
Ümberklassifitseerimised	38 347	220 559	258 906
Muud muutused	0	-29 892	-29 892
31.12.2011			
Soetusmaksumus	38 347	220 559	258 906
Akumuleeritud kulum	0	-61 225	-61 225
Jääkmaksumus	38 347	159 334	197 681

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	61 918	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 073	0

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	118 236	140 670			258 906
Akumuleeritud kulum		-22 859			-22 859
Jääkmaksumus	118 236	117 811			236 047
Amortisatsioonikulu	0	-7 033			-7 033
31.12.2010					
Soetusmaksumus	118 236	140 670			258 906
Akumuleeritud kulum	0	-29 892			-29 892
Jääkmaksumus	118 236	110 778			229 014
Ostud ja parendused			150 000	150 000	150 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost			150 000	150 000	150 000
Ümberklassifitseerimised	-118 236	-110 778			-229 014
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-118 236	-140 670			-258 906
Muud ümberklassifitseerimised	0	29 892			29 892
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	0	150 000	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	150 000	150 000	150 000

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajalised laenud ettev.-lt	1 119 955		44 917	1 075 038	5	EUR	2014;2018
SEB Pank	120 000	22 145	97 855		3+3 kuu euribor	EUR	dets, 2016
Pikaajalised laenud kokku	1 239 955	22 145	142 772	1 075 038			
Laenukohustused kokku	1 239 955	22 145	142 772	1 075 038			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	45 377	45 377					
Lühiajalised laenud kokku	45 377	45 377					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	22 271			22 271	5,41	EUR	okt.2011
Pikaaj.laenud	1 035 809			1 035 809			
Pikaajalised laenud kokku	1 058 080			1 058 080			
Laenukohustused kokku	1 103 457	45 377		1 058 080			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	31 956	31 956
Ehitised	103 744	110 777
Kokku	135 700	142 733

SEB Panga laenu tagatiseks on kinnistu asukohaga Papli tn.2, Loksa

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 472	4 821	
Võlad töövõtjatele	1 532	0	
Maksuvõlad	1 790	681	5
Muud võlad	2 983	1 964	
Intressivõlad	2 983	1 964	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 777	7 466	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 015 105	591 954
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	535 661	157 355
Kokku tingimuslikud kohustused	2 550 766	749 309

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osaluse suurus 2 x 20 000 EEK Osakapital EEK-s		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 232	76 167
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 232	76 167
Kokku müügitulu	77 232	76 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	77 232	76 167
Kokku müügitulu	77 232	76 167

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	5 163	1 317
Energia	11 334	12 161
Elektrienergia	11 334	0
Maarent	215	215
Muud	361	2 527
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 073	16 220

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 301	2 301
Uurimis- ja arengukulud	4 800	0
Muud	4 618	2 208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 719	4 509

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 550	0
Sotsiaalmaksud	1 909	0
Kokku tööjõukulud	7 459	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	342	1 026
Kokku muud ärikulud	342	1 026

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-545 045	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	442 387	0
Intressitulud	33 273	33 709
Intressitulu laenudelt	33 273	33 709
Intressikulud	-3 131	-3 765
Intressikulu laenudelt	-3 131	-3 765
Muud finantstulud ja -kulud	-500	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-73 016	29 944

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	185 367		204 310	
Sidusettevõtjad	241 638	47 129	263 619	46 702
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	277			639
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 898	1 075 038	45 094	1 015 038

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

Varahaldamise OÜ (registrikood: 11106888) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MAASK	Juhatuse liige	14.08.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Varahaldamise OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Varahaldamise OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Varahaldamise OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

15.08.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Varahaldamise OÜ (registrikood: 11106888) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	15.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 616 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 498
Kokku	2 550 766
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 616 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 498
Kokku	2 550 766
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	77232	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Maask	35412195713	Loidi talu, Rampe küla, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	20000 EEK
Tauri Sökk	37505012755	Ilmatari 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052681
E-posti aadress	martinmaask@hotmail.ee