

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Õismäe tee 146

registrikood: 80157690

tänavu/talu nimi, Õismäe tee 146-40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13511

e-posti aadress: oismae146@hotmail.ee

Levtšenko Valeri


Saja Bezkovits


Pavel Anjukhin


Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 5 Laenukohustused

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

Lisa 7 Eraldised

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

Lisa 9 Muud tulud

Lisa 10 Tööjõukulud

Lisa 11 Seotud osapooled

Valeri Levtšenko


Scija Berkovits


Pavel Anjukhin


Tegevusaruanne

KÜ Õismäe 146 juhatus koosseisus Valeri Levtsenko, Pavel Anjuhhiin ja

Saja Berkovits tegutseb 2011. aastast. 2012.a. jooksul juhatus viis läbi 9 istungit, kus arutati korteriühistu jooksvat tegevust.

Suuremad juhatuse tööd olid:

1. Kõõgialanisatsioonipüstikute vahetus kolmetoalistes korterites (3 püstikut)
2. Parkimiskohtade märgistamine
3. Ventilatsioonipüstikute puhastus ja võrgude paigaldus
4. Prügikonteinerite pesemine
5. Võõra sõiduauto äraviimise probleem ei ole võimalik lahendada.

Tehti tööd ka võlgnikuga. 1.jaanuari 2013.a. seisuga üldine võlg moodustas 1607 eurot ja viiviste võlg oli 376 eurot.

Juulis 2012.a. suri krt.28 omanik M.Petrov, kellel sugulasi polnud. Tallinna Valitsus keeldus korteriarvete maksmisest kuni pärijate leidmiseni.

Valeri Levtsenko


Saja Berkovits


Pavel Anjuhhiin


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	28 887	14 881
Nõuded ja ettemaksed	11 366	12 532
Kokku käibevara	40 253	27 413
Kokku varad	40 253	27 413
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 783
Võlad ja ettemaksed	11 962	8 972
Eraldised	21 331	7 772
Kokku lühiajalised kohustused	33 293	20 527
Kokku kohustused	33 293	20 527
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 711	4 711
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	396	1 779
Aruandeaasta tulem	1 853	396
Kokku netovara	6 960	6 886
Kokku kohustused ja netovara	40 253	27 413

Valeri Levtsenko


Saja Berkovits


Pavel Anjubin


Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 823	35 967
Tulu ettevõtlusest	1 380	1 381
Muud tulud	1 001	463
Kokku tulud	22 204	37 811
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 944	-21 765
Mitmesugused tegevuskulud	-3 431	-6 108
Tööjõukulud	-8 976	-9 542
Kokku kulud	-20 351	-37 415
Põhitegevuse tulem	1 853	396
Aruandeaasta tulem	1 853	396

Valeri Leutsenko


Saja Berkovits


Pavel Anjukhin


Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 853	396
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 378	2 758
Varude muutus	-240	216
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 990	-1 216
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 781	-2 577
Kokku rahavood põhitegevusest	14 006	-423
 Kokku rahavood	 14 006	 -423
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 14 881	 15 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 006	-423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 887	14 881

Valeri Levtchenko

Saya Bezkovits

Pavel Anjukhin

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	4 711	1 779	6 490
Aruandeaasta tulem		396	396
31.12.2011	4 711	2 175	6 886
Aruandeaasta tulem		1 853	1 853
Muud muutused netovaras		-1 779	-1 779
31.12.2012	4 711	2 249	6 960

31.12.2011.a. seisuga akumuleeritud tulem summas 1779€ viidud remondifondi (lühiajalised eraldised) KÜ üldkoosoleku otsuse alusel.

Valeri Levtšenko


Saja Bezkovitš


Pavel Anjukhin


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 146 raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	28 887	14 881
Kokku raha	28 887	14 881

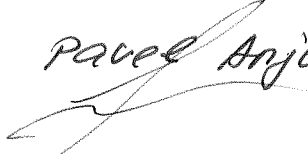
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	11 079	8 701
Liikmetelt laekumata maksed	1 607	2 375
Nõuded teenuste vahendamise eest	9 472	6 326
Kokku nõuded ostjate vastu	11 079	8 701

Valeri Levčenko


Saja Berkovits


Pavel Anjushin


Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			251
Sotsiaalmaks			530
Kohustuslik kogumispension			17
Töötuskindlustusmaksed			28
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		137	
Ettemaksukonto jääk	679		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	679	137	826

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest ja maksetest, mille maksetähtaeg 31.12.2012.a. seisuga ei ole saabunud. Ettemaksukonto jääk koosneb maksudest ja maksetest, mille maksetähtaeg saabub 10.01.2013.a.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	3 783	3 783		
Lühiajalised laenud kokku	3 783	3 783		
Laenukohustused kokku	3 783	3 783		

Seisuga 31.12.2012. laen on välja makstud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg	263	450
Puhkusereserv	309	311
Kokku võlad töövõtjatele	572	761

Valeri Levtsenko
BL

Saja Bezkovits
UB

Pavel Anjuchin

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Eraldised remondiks	10 349	19 187	-21 764	7 772
Kokku eraldised	10 349	19 187	-21 764	7 772

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Eraldised remondiks	7 772	21 503	-7 944	21 331
Kokku eraldised	7 772	21 503	-7 944	21 331

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Ruumide rent	1 380	1 381
Kokku tulu ettevõtlusest	1 380	1 381

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	971	433
Pangaintress	30	30
Kokku muud tulud	1 001	463

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 475	7 076
Sotsiaalmaksud	2 501	2 466
Kokku tööjõukulud	8 976	9 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Valeri Levtsenko


Saja Berkovits


Pavel Anjuhino

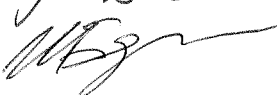

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Valeri Levtšenko


Saja Berkovits


Pavel Anjubin


Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oismae146@hotmail.ee