

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osäühing IMG MAJA

**registrikood:** 11352908

**tänava/talu nimi,** Arbu 11-12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13617

**telefon:** +372 58172936

**e-posti aadress:** doris47@mail.ru, tatmax@mail.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 9 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ IMG MAJA põhitegevusalaks on ventilatsiooni,islatsiooni ja ehitustööd. Teenuseid osutatakse Eestis.

Kahjuks,seoses majandusraskustega 2012.aastal teenuseid ei osutatud.Uuriti turgu ja otsiti teisi pakkumisi ehitusalal.Seetõttu müügitulu moodustas 0 eurot.

OÜ-s IMG MAJA ei töötanud kedagi,tööjõukulu oli 0 eurot.

OÜ-u IMG MAJA juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige tegutses tasuta.

2012.majandusaasta oli lõpetatud kasumiga 3191 eurot , need olid juhatuse liige investeeringud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 16            | 77            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 165         | 1 165         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 181</b>  | <b>1 242</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 8 650         | 8 800         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>8 650</b>  | <b>8 800</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 831</b>  | <b>10 042</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 6 836         | 6 836         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 89            | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 925</b>  | <b>6 836</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 5 614         | 9 105         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>5 614</b>  | <b>9 105</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12 539</b> | <b>15 941</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684         | 2 684         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268           | 268           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -8 851        | -12 514       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 191         | 3 663         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-2 708</b> | <b>-5 899</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>9 831</b>  | <b>10 042</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Muud äritulud                               | 6 833        | 5 683        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -323         | -1 503       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -150         | -150         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 360</b> | <b>4 030</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -3 169       | -367         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 191</b> | <b>3 663</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 191</b> | <b>3 663</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 6 360         | 4 030         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 150           | 150           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>150</b>    | <b>150</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0             | -602          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 89            | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>6 599</b>  | <b>3 578</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -3 491        | -3 208        |
| Makstud intressid                                     | -3 169        | -367          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-6 660</b> | <b>-3 575</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-61</b>    | <b>3</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>77</b>     | <b>74</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-61</b>    | <b>3</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>16</b>     | <b>77</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 684                       | 268                          | -12 514                     | -9 562 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 684                       | 268                          | -12 514                     | -9 562 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 3 663                       | 3 663  |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 684                       | 268                          | -8 851                      | -5 899 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 684                       | 268                          | -8 851                      | -5 899 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 3 191                       | 3 191  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 684                       | 268                          | -5 660                      | -2 708 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ-gu IMG MAJA 31.12.2012. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 300 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%  
Masinad ja seadmed 6-20%  
Transpordivahendid 10-40%  
Muu põhivara 15-25%  
Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 300

**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 16         | 77         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16</b>  | <b>77</b>  |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2012 | 2011 |
|-----------------------------------------------|------|------|
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 6    | 0    |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2013

osaühing IMG MAJA (registrikood: 11352908) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TATJANA GROSMELDER | Juhatuse liige     | 14.08.2013           |
| Resolutsioon:      | kinnitatud         |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -8 851        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 191         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 660</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -5 660        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 660</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Tatjana<br/>Grosmelder</b> | <b>47012240268</b>                        | <b>Tallinn, Harju<br/>maakond, Eesti</b> | <b>42000 EEK</b>             |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                   |
|------------------------|------------------------|
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 58172936</b>   |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>tatmax@mail.ru</b>  |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>doris47@mail.ru</b> |