

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Jõhvi Kivi 4

registrikood: 80274361

tänavatalu nimi, Kivi 4-3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 5505342

e-posti aadress: pille.lillevalja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, kommunaalteenuste vahendamine. Kõik maja korrashoiuga vajaminevad tööd tehakse ühiskondlikel alustel.

Juhatusse on valitud üks liige, kes töötab ka ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 118	2 544
Nõuded ja ettemaksed	1 085	848
Kokku käibevara	3 203	3 392
Kokku varad	3 203	3 392
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	945	708
Kokku lühiajalised kohustused	945	708
Kokku kohustused	945	708
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 532	2 532
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	152	-199
Aruandeaasta tulem	-426	351
Kokku netovara	2 258	2 684
Kokku kohustused ja netovara	3 203	3 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 214	5 139
Kokku tulud	6 214	5 139
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 303	-4 141
Muud kulud	-1 339	-647
Kokku kulud	-6 642	-4 788
Põhitegevuse tulem	-428	351
Finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-426	351

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-428	351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 085	848
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-140	-140
Muud rahavood põhitegevusest	-945	-708
Kokku rahavood põhitegevusest	-428	351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	-426	351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 544	2 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-426	351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 118	2 544

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 532	-199	2 333
Aruandeaasta tulem		351	351
31.12.2011	2 532	152	2 684
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 532	152	2 684
Aruandeaasta tulem		-426	-426
31.12.2012	2 532	-274	2 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Jõhvi Kivi 4 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja luhiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ning ostja kohta eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	553	617
Arvelduskontod	1 565	1 927
Kokku raha	2 118	2 544

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 085	848
Kokku nõuded ostjate vastu	1 085	848

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	945			
Kokku võlad ja ettemaksed	945	945		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	708			
Kokku võlad ja ettemaksed	708	708		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 214	5 139
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 214	5 139

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Juhatus on kaheliikmeline ning töötab ühiskondlikel alustel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Jõhvi Kivi 4
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale maksnud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2013

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 (registrikood: 80274361) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE METSATALU	Juhatuse liige	13.08.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5505342
E-posti aadress	pille.lillevalja@mail.ee