

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OSAÜHING VIIGARDI

**registrikood:** 10391094

**küla:** Maeru küla

**vald:** Keila vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76104

**telefon:** +372 6713399

**faks:** +372 6716172

**e-posti aadress:** viigardi@maeru.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara           | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 14 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 14 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 15 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Viigardi on asutatud aastal 1991 põhitegevusalaga tootlustus. Alates 1996 aastast on firma tegevusalas ka mööbli ja- ja hulgimüük ning köögimööbli müük ning tootmine.

OÜ Viigardil on poed Tallinnas, Keilas, Tartus ning Vasalemmas ja tootlustusasutus Maeru Trahter.

Firma on 100% Eesti kapitalil põhinev. Firma juhatuses on 3 juhatuse liiget.

OÜ Viigardi peamised finantssuhtarvud on järgmised (tuh. EUR):

| Nimetus             | 2012   | 2011  |
|---------------------|--------|-------|
| Müügitulu           | 1 136  | 1 109 |
| Müügitulu kasv      | 2,4%   | -0,1% |
| Ärikasum            | - 7    | -0,2  |
| Puhaskasum          | - 16   | -10   |
| Tegevustulukus      | -1,41% | -0,9% |
| Omakapitali tulukus | -6,48% | -3,5% |
| Maksevõime kordaja  | 1,0    | 1,3   |
| Üldine võlasuhe     | 56%    | 52,3% |
|                     |        |       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tegevustulukus = puhaskasum/müügitulu \* 100

Omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Üldine võlasuhe = kõik võlad / koguvara

Tõnu Truuma

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 19 656         | 15 679         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 102 579        | 125 043        | 3       |
| Varud                                        | 196 501        | 206 206        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>318 736</b> | <b>346 928</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 240 943        | 235 122        | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 2 868          | 3 019          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>243 811</b> | <b>238 141</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>562 547</b> | <b>585 069</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 74 051         | 77 546         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 215 048        | 197 944        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>289 099</b> | <b>275 490</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 26 189         | 32 463         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>26 189</b>  | <b>32 463</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>315 288</b> | <b>307 953</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 648         | 40 648         | 10      |
| Ülekurss                                     | 89 009         | 89 009         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 745          | 3 745          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 130 354        | 153 398        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 497        | -9 684         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>247 259</b> | <b>277 116</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>562 547</b> | <b>585 069</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 136 474      | 1 108 943     |
| Muud äritulud                               | 1 185          | 1 121         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -680 246       | -600 166      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -265 783       | -274 795      |
| Tööjõukulud                                 | -183 266       | -187 885      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -15 486        | -15 110       |
| Muud ärikulud                               | -349           | -32 278       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 471</b>  | <b>-170</b>   |
| Finantstulud ja -kulud                      | -5 475         | -6 914        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-12 946</b> | <b>-7 084</b> |
| Tulumaks                                    | -3 551         | -2 600        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-16 497</b> | <b>-9 684</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -7 471         | -170           |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 15 486         | 15 110         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>15 486</b>  | <b>15 110</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 17 765         | 42 173         |
| Varude muutus                                            | 9 705          | -14 954        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 17 104         | -50 109        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>52 589</b>  | <b>-7 950</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -4 881         | -6 614         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 605            |
| Antud laenud                                             | -700           | -22 500        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 5 400          | 750            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-181</b>    | <b>-27 759</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                            | 12 500         | 38 971         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -18 292        | -26 610        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -12 897        | 26 920         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -7 355         | -2 495         |
| Makstud intressid                                        | -6 143         | -7 166         |
| Makstud dividendid                                       | -13 360        | -9 450         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -3 551         | -2 600         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 2 786          | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-46 312</b> | <b>17 570</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>6 096</b>   | <b>-18 139</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>15 679</b>  | <b>33 566</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>6 096</b>   | <b>-18 139</b> |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -2 119         | 252            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>19 656</b>  | <b>15 679</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |          |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>                     | 40 648                      | 89 009   | 3 745                        | 162 849                     | 296 251 |
| Vigade parandamise mõju               |                             |          |                              | -1                          | -1      |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 40 648                      | 89 009   | 3 745                        | 162 848                     | 296 250 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |          |                              | -9 684                      | -9 684  |
| Makstud dividendid                    |                             |          |                              | -9 450                      | -9 450  |
| <b>31.12.2011</b>                     | 40 648                      | 89 009   | 3 745                        | 143 714                     | 277 116 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |          |                              | -16 497                     | -16 497 |
| Makstud dividendid                    |                             |          |                              | -13 360                     | -13 360 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 40 648                      | 89 009   | 3 745                        | 113 857                     | 247 259 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Viigardi 2012.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõuet eraldi, võttes arvesse nõuete edaspidist laekumise tõenäolisust. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt

arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara hulka kantud vara kasulikkus otsustatakse iga vara osas eraldi sõltumata vara maksumusest ja millede kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle aldselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil vastavalt kehtestatud normidele. Maad ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 511

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantkulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures



amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse aldselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olusised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

#### Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist s.t. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 15 923        | 10 485        |
| Arvelduskontod    | 3 733         | 5 194         |
| Swedbank          | 2 847         | 2 678         |
| SEB Pank          | 886           | 2 516         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 656</b> | <b>15 679</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 74 724         | 74 724                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 79 703         | 79 703                            |                     |             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -4 979         | -4 979                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 25 937         | 25 937                            |                     |             |
| Laenunõuded                       | 25 110         | 25 110                            |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 827            | 827                               |                     |             |
| Ettemaksed                        | 1 918          | 1 918                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 793          | 1 793                             |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 125            | 125                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>102 579</b> | <b>102 579</b>                    |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 89 173         | 89 173                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 94 152         | 94 152                            |                     |             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -4 979         | -4 979                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 30 830         | 30 830                            |                     |             |
| Laenunõuded                       | 29 810         | 29 810                            |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 1 020          | 1 020                             |                     |             |
| Ettemaksed                        | 5 040          | 5 040                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 5 040          | 5 040                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>125 043</b> | <b>125 043</b>                    |                     |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 15 436        | 7 362         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 676         | 3 374         |
| Sotsiaalmaks                                  | 6 405         | 7 975         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 80            | 194           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 759           | 995           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>25 356</b> | <b>19 900</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                    |        |          |                         |                               |                       |                         |                                          | Kokku    |
|----------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------|
|                                                    | Maa    | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |          |
| <b>31.12.2010</b>                                  |        |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus                                     | 13 511 | 107 255  | 263 326                 | 56 055                        | 319 381               | 97 258                  | 97 258                                   | 537 405  |
| Akumuleeritud kulum                                |        | -42 575  | -213 142                | -47 960                       | -261 102              |                         |                                          | -303 677 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | 13 511 | 64 680   | 50 184                  | 8 095                         | 58 279                | 97 258                  | 97 258                                   | 233 728  |
|                                                    |        |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| Ostud ja parendused                                |        |          | 6 691                   | 4 050                         | 10 741                |                         |                                          | 10 741   |
| Amortisatsioonikulu                                |        | -4 110   | -8 530                  | -2 470                        | -11 000               |                         |                                          | -15 110  |
| Müügid                                             |        |          |                         | -605                          | -605                  |                         |                                          | -605     |
| Ümberklassifitseerimised                           |        | 30 000   |                         |                               |                       | -30 000                 | -30 000                                  | 0        |
| Ümberklassifitseerimine<br>lõpetamata projektidest |        | 30 000   |                         |                               |                       | -30 000                 | -30 000                                  | 0        |
| Muud muutused                                      |        | 1 526    | -3 439                  | 5 668                         | 2 229                 | 2 613                   | 2 613                                    | 6 368    |
|                                                    |        |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| <b>31.12.2011</b>                                  |        |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus                                     | 13 511 | 137 731  | 269 560                 | 60 087                        | 329 647               | 69 871                  | 69 871                                   | 550 760  |
| Akumuleeritud kulum                                |        | -45 635  | -224 654                | -45 349                       | -270 003              |                         |                                          | -315 638 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | 13 511 | 92 096   | 44 906                  | 14 738                        | 59 644                | 69 871                  | 69 871                                   | 235 122  |
|                                                    |        |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| Ostud ja parendused                                |        |          | 18 542                  | 582                           | 19 124                | 2 032                   | 2 032                                    | 21 156   |
| Amortisatsioonikulu                                |        | -4 132   | -9 823                  | -1 380                        | -11 203               |                         |                                          | -15 335  |
| Ümberklassifitseerimised                           |        | 25 040   |                         |                               |                       | -25 040                 | -25 040                                  |          |
| Ümberklassifitseerimine<br>lõpetamata projektidest |        | 25 040   |                         |                               |                       | -25 040                 | -25 040                                  |          |
|                                                    |        |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| <b>31.12.2012</b>                                  |        |          |                         |                               |                       |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus                                     | 13 511 | 162 771  | 288 102                 | 60 669                        | 348 771               | 46 863                  | 46 863                                   | 571 916  |
| Akumuleeritud kulum                                |        | -49 767  | -234 477                | -46 729                       | -281 206              |                         |                                          | -330 973 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | 13 511 | 113 004  | 53 625                  | 13 940                        | 67 565                | 46 863                  | 46 863                                   | 240 943  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2012 | 2011       |
|-------------------------|------|------------|
| Masinad ja seadmed      |      | 605        |
| Muud masinad ja seadmed |      | 605        |
| <b>Kokku</b>            |      | <b>605</b> |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
|                     |                |       |
| Ostud ja parendused |                | 3 019 |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2011</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 3 019          | 3 019 |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 019          | 3 019 |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -151           | -151  |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2012</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 3 019          | 3 019 |
| Akumuleeritud kulum | -151           | -151  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 868          | 2 868 |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär         | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|----------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                      |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |                      |             |
| Eraisikud                            | 17 436     | 17 436                           |                        |             |                      |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 17 436     | 17 436                           |                        |             |                      |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |                      |             |
| Pangalaen                            | 11 633     | 4 653                            | 6 980                  |             | 6kuu<br>EURIBOR+5,5% | 08.2015     |
| Pangalaen                            | 19 954     | 7 982                            | 11 972                 |             | 6kuu<br>EURIBOR+5,2% | 04.2015     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 31 587     | 12 635                           | 18 952                 |             |                      |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 11 117     | 3 880                            | 7 237                  |             |                      |             |
| Muud laenukohustused                 |            |                                  |                        |             |                      |             |
| Arvelduskrediit                      | 40 100     | 40 100                           |                        |             |                      |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 40 100     | 40 100                           |                        |             |                      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 100 240    | 74 051                           | 26 189                 |             |                      |             |

  

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär         | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|----------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                      |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |                      |             |
| Eraisikud                            | 9 160      | 9 160                            |                        |             |                      |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 9 160      | 9 160                            |                        |             |                      |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |                      |             |
| Pangalaen                            | 18 093     | 6 317                            | 11 776                 |             | 6kuu<br>EURIBOR+5,5% | 08.2015     |
| Pangalaen                            | 27 563     | 7 608                            | 19 955                 |             | 6kuu<br>EURIBOR+5,2% | 04.2015     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 45 656     | 13 925                           | 31 731                 |             |                      |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 196      | 1 464                            | 732                    |             |                      |             |
| Muud laenukohustused                 |            |                                  |                        |             |                      |             |
| arvelduskrediit                      | 52 997     | 52 997                           |                        |             |                      |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 52 997     | 52 997                           |                        |             |                      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 110 009    | 77 546                           | 32 463                 |             |                      |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2012     | 31.12.2011    |
|--------------|----------------|---------------|
| Ehitised     | 113 004        | 92 096        |
| <b>Kokku</b> | <b>113 004</b> | <b>92 096</b> |

kinnistu(10593902)Kõrtsi,Nahkjala küla Keila vald

kinnistu(7260702)Haapsalu mnt.5,Vasalemma

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 134 524        | 134 524                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 964         | 10 964                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 25 356         | 25 356                            |                     |             |         |
| Muud võlad                       | 283            | 283                               |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 283            | 283                               |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 43 921         | 43 921                            |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 43 921         | 43 921                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>215 048</b> | <b>215 048</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 125 248        | 125 248                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 18 649         | 18 649                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 19 900         | 19 900                            |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 34 147         | 34 147                            |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 34 147         | 34 147                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>197 944</b> | <b>197 944</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| palgavõlgnevus                  | 8 517         | 10 287        |
| puhkusereserv                   | 2 447         | 8 362         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>10 964</b> | <b>18 649</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                  | 40 648     | 40 648     |
| Osade arv (tk)                              | 3          | 3          |
| 1 osa 16 873<br>2 osa 16 873<br>3 osa 6 902 |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012             | 2011             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 136 474        | 1 108 943        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 136 474</b> | <b>1 108 943</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 136 474</b> | <b>1 108 943</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Toitlustus                                  | 92 533           | 119 206          |
| Mööblimüük                                  | 1 043 941        | 989 737          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 136 474</b> | <b>1 108 943</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2012           | 2011           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 135 825        | 140 396        |
| Sotsiaalmaksud                                | 47 441         | 47 489         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>183 266</b> | <b>187 885</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 25             | 27             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 816 | 9 672 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2013

**OSAÜHING VIIGARDI (registrikood: 10391094) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TERJE TAMMIST      | Juhatuse liige     | 12.08.2013           |
| TERJE RÄTSEP       | Sisestaja          | 11.07.2013           |
| AIN KALJURAND      | Juhatuse liige     | 31.07.2013           |



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viigardi OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Viigardi OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte on kajastanud bilansis 31. detsember 2012 seisuga enda poolt antud laenu osas nõudeid kokku summas 25 tuhat eurot. Meie hinnangul eksisteerib bilansipäeva seisuga oluline ebakindlus nõuete laekumise osas täies ulatuses, millest tulenevalt on vastavad nõuded bilansipäeva seisuga ülehinnatud kuni 25 tuhat eurot ning vastavalt aruandeaasta kahjum alahinnatud eelpooltoodud summas.

Ettevõtte poolt 31. detsember 2012 seisuga lõpetamata ehitistena kajastatud soetused, kokku summas 47 tuhat eurot, ei vasta vara kriteeriumitele ning tuleks kajastada kuluna, millest tulenevalt on ettevõtte varad bilansipäeva seisuga ülehinnatud ja aruandeaasta kahjum alahinnatud summas 47 tuhat eurot.

Ettevõtte on aruandeaastal kapitaliseerinud enda laahoone maksumusse kulusid kokku summas 25 tuhat eurot, mis ei vasta materiaalse põhivara mõistele (kapitaliseeritavate parenduskuludele sätestatud tingimustele), millest tulenevalt on ettevõtte varad seisuga 31. detsember 2012 ülehinnatud ning aruandeaasta kahjum alahinnatud vastavas summas.

Ettevõtte bilansis kajastuvad 31. detsember 2012 seisuga maa ja ehitised kokku jääkmaksumuses 127 tuhat eurot. Oma ülevaatusel protseduuride käigus ei olnud meil võimalik saada kindlust, et nimetatud varad ei ole ülehinnatud, mistõttu me ei avalda arvamust eelpoolnimetatud varade väärtuse kajastamise kohta bilansis.

### Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Viigardi OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Inge Palgi  
Vandeaudiitori nr. 483  
Audit Partner OÜ  
Tegevusloa nr. 87  
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141  
6. augustil 2013.a.

## Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING VIIGARDI (registrikood: 10391094) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGE PALGI         | Vandeaudiitor      | 06.08.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 130 354        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 497        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>113 857</b> |

2012 a kahjum katta eelnevate perioodide jaotamata kasumiga

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mööbli ja valgustite jaemüük  | 47591      | 1043941         | 91.86%      | Jah            |
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101      | 92533           | 8.14%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tõnu Truumaa   | 36109300312                               |                   | 16852 EUR                    |
| Terje Tammist  | 46306180323                               |                   | 16852 EUR                    |
| Ain Kaljurand  | 36408070235                               |                   | 6894 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6713399      |
| Faks            | +372 6716172      |
| E-posti aadress | viigardi@maeru.ee |