

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS

registrikood: 10691241

tänava/talu nimi, Energia 1
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20304

telefon: +372 3566470

faks: +372 3566477

e-posti aadress: alfatom@alfatom.ee

veebilehe aadress: www.alfatom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Varud	14
Lisa 10 Müügioteel põhivara	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Laenukohustused	17
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Võlad tarnijatele	18
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 18 Eraldised	19
Lisa 19 Müügitulu	19
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 23 Tööjõukulud	20
Lisa 24 Muud ärikulud	21
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 26 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012. aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – küttesüsteemide väljaehitamisega, sise- ja väliskanaliseerimisega ja veetrasside ehitusega, muude ehitustööde teostamisega, välistrasside projekteerimisega ning spetsiifiliste ehitusseadmete ja ehitusmasinate müügiga eritellimusel. Ehitus- ja hooldusobjekte on Alfatom Ehitus AS üle Eesti. Tellijateks on nii eraisikud, erakui riigiettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 2,181,936.00 eurot, muud äritulud – 165,562.00 eurot. 2012. aastal moodustasid ehitusteenuste müügitulud - 1,820,493.00 eurot, tulud seadmete paigaldamisest ja hooldusest – 265,492.00 eurot, tulud materjalide ja seadmete realiseerimisest – 55,197.00 eurot, projekteerimisteenuste tulud – 21,014.00 eurot. AS Alfatom Ehitus 2012. aasta kasumiks kujunes 397,870.00 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu, sh muud äritulud	2 347 498	1 106 099
Tulu muutus (%)	112,23%	-3,32
Brutokasumi määr (%)	16,94%	-61,35%
Puhaskasum/ - kahjum	397 645	-678 612
Puhasrentaablus (%)	16,94%	-61,35%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,37	3,89
ROA (%)	30,92%	-85,58%
ROE (%)	40,83%	-117,77%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Tulu muutus (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2012.aastal oli investeeringute summa 35,372.00 eurot, millest 30,952.00 eurot moodustasid investeeringud uutesse transpordivahenditesse (kapitalirent).

Personal

AS Alfatom Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 26 töötajat, kes on läbinud atesteerimised ning kellel on olemas vajalikud pädevused spetsiifiliste tööde tegemiseks. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 346,749.00 eurot. 2012. majandusaasta jooksul teostati väljamakseid juhataja liikmele 24,460.00 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013.aasta algusest tegeleb Alfatom Ehitus AS lisaks oma põhitegevuse - küttesüsteemide väljaehitamisega, sise- ja väliskanaliseerimisega ja gaasi- ja veetrasside ehitusega, ka üldehituslikke töödega, millega on plaanis ka jätkata. Seoses muutustega ettevõttes ning kinnisvara juurdetulekuga on kavas renoveerida ning laiendada juurdetulevaid hooneid ning neid välja rentida. Ehitustegevuseks on planeeritud investeerida kuni 150 000 eurot ning potentsiaalsed rentnikud on juba olemas, kel on huvi ruumide vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Alfatom Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Alfatom Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Alfatom Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	316 144	102 768	2
Nõuded ja ettemaksed	649 504	517 924	3
Varud	256 267	122 374	9
Kokku käibevara	1 221 915	743 066	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	225	6
Materiaalne põhivara	64 104	49 624	11
Kokku põhivara	64 104	49 849	
Kokku varad	1 286 019	792 915	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 700	5 957	14
Võlad ja ettemaksed	179 361	129 138	15
Eraldised	91 341	55 819	18
Kokku lühiajalised kohustused	279 402	190 914	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 809	25 786	14
Kokku pikaajalised kohustused	32 809	25 786	
Kokku kohustused	312 211	216 700	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 827	29 879	
Kohustuslik reservkapital	2 988	2 988	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	543 348	1 221 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 645	-678 612	
Kokku omakapital	973 808	576 215	
Kokku kohustused ja omakapital	1 286 019	792 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 181 936	1 095 388	19
Muud äritulud	165 562	10 711	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 203 160	-541 107	21
Mitmesugused tegevuskulud	-383 111	-1 050 942	22
Tööjõukulud	-346 749	-220 866	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 897	-14 931	
Muud ärikulud	-1 733	-462	24
Ärikasum (kahjum)	394 848	-722 209	
Finantstulud ja -kulud	2 797	43 597	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	397 645	-678 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 645	-678 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	394 848	-722 209	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 897	14 931	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 136	-1 250	
Muud korrigeerimised	0	693 372	
Kokku korrigeerimised	12 761	707 053	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-132 590	23 987	
Varude muutus	-133 893	12 197	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85 745	-7 016	
Makstud intressid	-1 657	-499	
Kokku rahavood äritegevusest	225 214	13 513	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 823	-15 718	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 130	10 250	
Antud laenud	0	-640	
Antud laenude tagasimaksed	1 010	90 022	
Laekunud intressid	4 679	44 096	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 004	128 010	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	490	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-435	-146 997	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 837	-19 597	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	-52	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 834	-166 594	
Kokku rahavood	213 376	-25 071	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 768	127 839	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	213 376	-25 071	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	316 144	102 768	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	29 879	2 988	1 221 960	1 254 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-678 612	-678 612
31.12.2011	29 879	2 988	543 348	576 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			397 645	397 645
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-52			-52
31.12.2012	29 827	2 988	940 993	973 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Alfatom Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Alfatom Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192.00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Seadmed ja sõidukid	5
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Garantiieraldiste hindamisel on lähtunud juhutuse hinnangutest ja kogemustest. Eraldise arvestamisel võetakse 2,5% ehitusteenuste realisatsiooni mahust. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnedid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	21	276
Arvelduskontod	316 123	102 492
Kokku raha	316 144	102 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	211 004	211 004		
Ostjatelt laekumata arved	236 827	236 827		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25 823	-25 823		
Muud nõuded	437 574	437 574		
Laenunõuded	54 377	54 377		
Intressinõuded	8 042	8 042		
Viitlaekumised	375 155	375 155		
Ettemaksed	926	926		
Tulevaste perioodide kulud	926	926		
Kokku nõuded ja ettemaksed	649 504	649 504		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	121 908	121 908		
Ostjatelt laekumata arved	148 754	148 754		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-26 846	-26 846		
Muud nõuded	392 892	392 892		
Laenunõuded	266 360	266 360		
Intressinõuded	23 756	23 756		
Viitlaekumised	102 776	102 776		
Ettemaksed	3 124	3 124		
Tulevaste perioodide kulud	3 124	3 124		
Kokku nõuded ja ettemaksed	517 924	517 924		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	236 827	148 754
Ostjatelt laekumata arved	182 569	147 842
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	54 258	912
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25 823	-26 846
Kokku nõuded ostjate vastu	211 004	121 908
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-26 846	-61 372
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 094	4 135
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-285	-15 246
Lootusetuks tunnistatud nõuded	214	45 637
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-25 823	-26 846

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 093	19 492
Üksikisiku tulumaks	8 080	6 669
Sotsiaalmaks	16 180	13 053
Kohustuslik kogumispension	786	400
Töötuskindlustusmaksed	1 749	1 472
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 888	41 086

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	225
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	225

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
1097847119457	OOO Infraprom	Venemaa	Kaubandus	100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
1097847119457	225	-225	0
Kokku	225	-225	0

Aastal 2009 asutati Venemaal, Sankt-Peterburgis tütaretevõtte OOO Infraprom, tegevuseks kaubandus. Majandusaasta aruandes on kajastatud investeringuid tütaretevõttesse OOO Infraprom soetusmaksumuse meetodil. 2012.a. tütaretevõttes tegevust ei olnud. On vastu võetud otsus tütaretevõtte likvideerimiseks. Majandusaastaaruande koostamise hetkeks on likvideerimise protsess pooleli ning juhatuse poolt on vastu võetud otsus, et Alfatom Ehitus AS-i konsolideeritud majandusaastaaruandes ei kajastata OOO Infraprom andmeid. Alfatom Ehitus AS on tulundusühistu Alfatom tütaretevõtte ning seoses sellega ei kajastata ka tulundusühistu konsolideeritud majandusaastaaruandes OOO Infraprom andmeid.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	54 377	54 377		
Intressinõuded	8 042	8 042		
Viitlaekumised	375 155	375 155		
Kokku muud nõuded	437 574	437 574		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	266 360	266 360		
Intressinõuded	23 756	23 756		
Viitlaekumised	102 776	102 776		
Kokku muud nõuded	392 892	392 892		

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	34 739	48 294
Müügiks ostetud kaubad	7 012	7 613
Ettemaksed varude eest	100 706	993
Tellijalt saadaolevad summad	113 810	65 474
Kokku varud	256 267	122 374

Lisa 10 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	0
Ümberklassifitseerimised	9 000
Müügid	-9 000
31.12.2011	0
31.12.2011	0
Müügid	-403 929
Muud muutused	403 929
31.12.2012	0

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010					
Soetusmaksumus	126 315	17 582	143 897	28 448	172 345
Akumuleeritud kulum	-115 873	-12 965	-128 838	-24 669	-153 507
Jääkmaksumus	10 442	4 617	15 059	3 779	18 838
Ostud ja parendused	42 326	2 909	45 235	482	45 717
Muud ostud ja parendused	42 326	2 909	45 235	482	45 717
Amortisatsioonikulu	-10 748	-2 468	-13 216	-1 715	-14 931
31.12.2011					
Soetusmaksumus	168 641	18 416	187 057	28 930	215 987
Akumuleeritud kulum	-126 621	-13 358	-139 979	-26 384	-166 363
Jääkmaksumus	42 020	5 058	47 078	2 546	49 624
Ostud ja parendused	30 952	1 204	32 156	3 216	35 372
Muud ostud ja parendused	30 952	1 204	32 156	3 216	35 372
Amortisatsioonikulu	-13 398	-3 060	-16 458	-1 439	-17 897
Müügid	-2 995		-2 995		-2 995
31.12.2012					
Soetusmaksumus	170 904	21 695	192 599	32 146	224 745
Akumuleeritud kulum	-114 325	-18 493	-132 818	-27 823	-160 641
Jääkmaksumus	56 579	3 202	59 781	4 323	64 104

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	8 130	
Transpordivahendid	8 130	
Kokku	8 130	

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	41 454	8 645	32 809		3.907	EUR	24.09.2016
Kapitalirendikohustused kokku	41 454	8 645	32 809				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	31 743	5 957	25 786		3.907	EUR	24.09.2016
Kapitalirendikohustused kokku	31 743	5 957	25 786				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	46 553	37 053
Kokku	46 553	37 053

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	11 705	45 133
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	4 422	37 874
1-5 aasta jooksul	0	106 482

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	55	55		
Lühiajalised laenud kokku	55	55		
Kapitalirendikohustused kokku	41 454	8 645	32 809	
Laenukohustused kokku	41 509	8 700	32 809	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	31 743	5 957	25 786	
Laenukohustused kokku	31 743	5 957	25 786	

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	91 940	91 940		
Võlad töövõtjatele	38 448	38 448		
Maksuvõlad	39 888	39 888		
Muud võlad	163	163		
Muud viitvõlad	163	163		
Saadud ettemaksed	8 922	8 922		
Muud saadud ettemaksed	8 922	8 922		
Kokku võlad ja ettemaksed	179 361	179 361		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	59 096	59 096		
Võlad töövõtjatele	20 019	20 019		
Maksuvõlad	41 086	41 086		
Muud võlad	13	13		
Muud viitvõlad	13	13		
Saadud ettemaksed	8 924	8 924		
Muud saadud ettemaksed	8 924	8 924		
Kokku võlad ja ettemaksed	129 138	129 138		

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	73 940	56 992
Kohustused emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	18 000	2 104
Kokku võlad tarnijatele	91 940	59 096

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	17 374	13 650
Puhkusereserv	21 074	6 369
Kokku võlad töövõtjatele	38 448	20 019

Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantiieraldised	5 497	2 064	-57	7 504
Tellijale võlgnevad summad	18 488	29 827		48 315
Kokku eraldised	23 985	31 891	-57	55 819
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiieraldised	7 504	21 096	-47	28 553
Tellijale võlgnevad summad	48 315	14 473		62 788
Kokku eraldised	55 819	35 569	-47	91 341

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 181 936	1 095 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 181 936	1 095 388
Kokku müügitulu	2 181 936	1 095 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221)	1 820 493	740 505
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	265 492	249 807
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	55 197	98 429
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	18 599	0
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	1 141	2 549
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	21 014	4 098
Kokku müügitulu	2 181 936	1 095 388

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiotel põhivara müügist	4 846	1 250
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 541	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 094	4 135
Muud	153 081	5 326
Kokku muud äritulud	165 562	10 711

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	572 072	406 775
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	36 578	59 547
Energia	44 485	32 718
Elektrienergia	6 784	6 591
Kütus	37 701	26 127
Alltöövõtutööd	550 025	42 067
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 203 160	541 107

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	36 844	27 696
Mitmesugused bürookulud	14 245	12 661
Lähetuskulud	2 887	6 887
Koolituskulud	2 127	2 410
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	211
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	46 895	841 697
Transpordi rendikulud	35 194	44 109
Seadmete rendikulud	42 784	8 660
Pangakulud	1 578	5 752
Reklaami kulud	5 622	10 519
Kindlustuskulud	6 847	5 588
Autode teenindamise kulud	26 940	21 547
Materjalide kättetoimetamise kulud	9 963	4 201
Väikevahendite kulud	14 306	11 868
Administratiivjuhtimise kulud	59 195	38 349
Muud	77 684	8 787
Kokku mitmesugused tegevuskulud	383 111	1 050 942

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	260 869	166 640
Sotsiaalmaksud	85 880	54 226
Kokku tööjõukulud	346 749	220 866

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	229
Trahhid, viivised ja hüvitised	67	15
Erisoodustuse maksude kulud	0	218
Annetused	1 666	0
Kokku muud ärikulud	1 733	462

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-225	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-225	0
Intressitulud	4 679	44 096
Intressitulu hoiustelt	0	156
Intressitulu laenudelt	4 564	43 831
Muud intressitulud	115	109
Intressikulud	-1 657	-499
Intressikulu kapitalirendilt	-1 657	-499
Kokku finantstulud ja -kulud	2 797	43 597

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TÜ Alfatom
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	100 000	18 000	92	1 434
Sidusettevõtjad	54 258		820	670
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 301	648 724	4 351

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	71 035	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		69 089
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		51 890
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	46 016	1 304
Sidusettevõtjad	11 910	57 083
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 027	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		749

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	24 460	12 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS (registrikood: 10691241) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL LIPIN	Juhatuse liige	23.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Gritsenko

Vandeaudiitori number 110

Mainor Audit ja Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 163

Tallinn

29.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS (registrikood: 10691241) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GRITSENKO	Vandeaudiitor	29.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	543 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 645
Kokku	940 993
Jaotamine	
Kokku	940 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	1820493	83.43%	Jah
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	265492	12.17%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	55197	2.53%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	21014	0.96%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18599	0.85%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1141	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3566470
Faks	+372 3566477
E-posti aadress	alfatom@alfatom.ee
Veebilehe aadress	www.alfatom.ee