

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ BRANDUR INVEST

registrikood: 11103944

tänava/talu nimi, Riia mnt 15-12

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71010

telefon: +372 5051877

e-posti aadress: puusild@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Brandur Invest alustas tegevust 2006 aastal. Aruandeaastal ettevõtte jätkas oma tegevust kinnisvara arendamisega, konsultatsioonidega ja väärtpaberitehingutega.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal OÜ Brandur Invest müügitulu ei saanud. Väärtpaberiturul olulisi tehinguid ei toimunud. Brandur Invest OÜ lõpetas aruandeaasta kahjumiga 9 282 euri.

Personal

Ettevõttes aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud. Juhatuse liige ei saanud juhatuse liikme tasusid ja teisi soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aasta põhieesmärgiks on kruntideks jagatud kinnistute müük, kommunikatsioonide rajamine kinnistutele ja tehingud väärtpaberitega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

01.01.2012-31.12.2012

OÜ Brandur Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Brandur Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Brandur Invest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 037	1 013
Finantsinvesteeringud	20 135	20 135
Nõuded ja ettemaksed	11 897	11 226
Varud	87 474	87 616
Kokku käibevara	120 543	119 990
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 609	17 920
Kokku põhivara	14 609	17 920
Kokku varad	135 152	137 910
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	70 640	69 560
Võlad ja ettemaksed	5 638	194
Kokku lühiajalised kohustused	76 278	69 754
Kokku kohustused	76 278	69 754
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 344	75 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 282	-10 288
Kokku omakapital	58 874	68 156
Kokku kohustused ja omakapital	135 152	137 910

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	575
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 739	-297
Mitmesugused tegevuskulud	-3 927	-6 743
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 311	-3 234
Muud ärikulud	-406	-569
Ärikasum (kahjum)	-9 383	-10 268
Finantstulud ja -kulud	101	-20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 282	-10 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 282	-10 288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 383	-10 268
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 311	3 234
Kokku korrigeerimised	-3 311	3 234
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	671	-563
Varude muutus	142	-142
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 969	-230
Kokku rahavood äritegevusest	-6 912	-7 969
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-383
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-258
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	101	1 054
Kokku rahavood investeerimistegevusest	101	413
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 235	6 496
Saadud laenude tagasimaksed	-400	-1 170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 835	5 326
Kokku rahavood	24	-2 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 013	3 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24	-2 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 037	1 013

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	75 632	78 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 288	-10 288
31.12.2011	2 556	256	65 344	68 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 282	-9 282
31.12.2012	2 556	256	56 062	58 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brandur Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Brandur Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuteks kantakse arved võlgniku pankroti väljakuulutamisega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude alla kuuluvad ka lõpetamata ehitus ja kinnisvarainvesteeringud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus alates 640 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides

mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	941	941
Arvelduskontod	96	72
Kokku raha	1 037	1 013

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2010	1 397	20 000	21 397
Soetamine	258		258
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 416		-1 416
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-104		-104
31.12.2011	135	20 000	20 135
31.12.2012	135	20 000	20 135

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 482	10 482		
Ostjatelt laekumata arved	10 663	10 663		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-181	-181		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 415	1 415		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 897	11 897		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 482	10 482		
Ostjatelt laekumata arved	10 663	10 663		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-181	-181		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	744	744		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 226	11 226		

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	87 474	87 616
Kokku varud	87 474	87 616

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	70 640	70 640		
Lühiajalised laenud kokku	70 640	70 640		
Laenukohustused kokku	70 640	70 640		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	69 560	69 560		
Lühiajalised laenud kokku	69 560	69 560		
Laenukohustused kokku	69 560	69 560		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	575
Kokku müügitulu	0	575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	0	575
Kokku müügitulu	0	575

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ BRANDUR INVEST (registrikood: 11103944) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO PUUSILD	Juhatuse liige	11.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 282
Kokku	56 062
Katmine	
Kokku	9 282

kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karit Puusild	46910196010	Ranna pst 16, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051877
E-posti aadress	puusild@hotmail.ee