

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU ARMSAD KATUSED

registrikood: 80170288

tänava/talu nimi, 2.Kooli põik 4-9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

e-posti aadress: pavelkirm@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Armsad Katused asutati 19.06.2002.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 43 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. 2012.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

KÜ tulem oli 2012.aastal 4388 eur. KÜ omakapital seisuga 31.12.2012 oli 39430 eur.

Aruandeperioodil arvestati palkadest eur, sealhulgas majajuhatajale, kes on ka juhatuse esimees. 2012.a maja remondi ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	30 266	23 746
Nõuded ja ettemaksed	18 251	18 598
Kokku käibevara	48 517	42 344
Kokku varad	48 517	42 344
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 087	7 302
Kokku lühiajalised kohustused	9 087	7 302
Kokku kohustused	9 087	7 302
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 204	1 204
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 838	27 621
Aruandeaasta tulem	4 388	6 217
Kokku netovara	39 430	35 042
Kokku kohustused ja netovara	48 517	42 344

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Muud tulud	80 645	79 545
Kokku tulud	80 645	79 545
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-67 826	-65 574
Tööjõukulud	-8 431	-7 754
Kokku kulud	-76 257	-73 328
Põhitegevuse tulem	4 388	6 217
Aruandeaasta tulem	4 388	6 217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 388	6 217
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	347	967
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 785	-1 246
Kokku rahavood põhitegevusest	6 520	5 938
Kokku rahavood	6 520	5 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 746	17 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 520	5 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 266	23 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 204	27 621	28 825
Aruandeaasta tulem		6 217	6 217
31.12.2011	1 204	33 838	35 042
Aruandeaasta tulem		4 388	4 388
31.12.2012	1 204	38 226	39 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	30 266	23 746
Kokku raha	30 266	23 746

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	8 370	6 304
Kokku võlad tarnijatele	8 370	6 304

Lisa 4 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldu igal nõueteraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud on bilanssis kajastatud FIFO meetodil. laoseis on juhatuse ja materiaalselt vastutavate isikute poolt aasta lõpul inventeeritud.

Lõpetamata ehitus arvestatud vastavalt tegelikult tehtud aruandval aastal kuludele objektidele mis antakse edasi taljatele vastavad tuleval aastal.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmest võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil kehtivalt 10 % aastas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodit.

Puhkusetasu kohustuse arvestus.

Väljateenitud, kuid väljamaksmata puhkusetasu on kasumiaruandes ning bilansis arvele võrtud lühiajalise kohustusena.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	201
Sotsiaalmaks	165	331
Kohustuslik kogumispension	15	15
Töötuskindlustusmaksed	13	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294	574

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	353	353
Kokku võlad töövõtjatele	353	353

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 276	5 771
Sotsiaalmaksud	2 155	1 983
Kokku tööjõukulud	8 431	7 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2013

KORTERIÜHISTU ARMSAD KATUSED (registrikood: 80170288) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL KIRN	Juhatuse liige	07.07.2013
NIKOLAY MANILIK	Juhatuse liige	07.07.2013
MARINA PEKKI	Juhatuse liige	10.07.2013
VADIM SEMASHKO	Juhatuse liige	10.07.2013
ALEKSANDR MOŠNIKOV	Juhatuse liige	16.07.2013
VLADIMIR SMIRNOV	Juhatuse liige	09.08.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pavelkirn@starline.ee