

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Malborg Invest

registrikood: 11161611

tänavatalu nimi, Tehnika 55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 6446303, +372 5090825

faks: +372 6272506

e-posti aadress: katrinamaris@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Malborg Invest asutati 2005. aasta augustis.

2010. aastal soetati kolm kinnistut ning ettevõtte põhitegevuseks sai metsamajandamine. Sama tegevust jätkati 2011. ja 2012. aastal. Plaanis on veel kinnistuid soetada ja tegevust laiendada.

Malborg Invest OÜ-l on kaks juhatuse liiget, kellele pole tasusid ega soodustusi 2012. aastal arvestatud ega makstud. Töötajaid 2012. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34	160	2
Nõuded ja ettemaksed	92 778	61 224	3
Kokku käibevara	92 812	61 384	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	212 246	237 546	3
Materiaalne põhivara	318 327	318 327	5
Kokku põhivara	530 573	555 873	
Kokku varad	623 385	617 257	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	320	320	6
Võlad ja ettemaksed	2 447	248	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 767	568	
Kokku kohustused	2 767	568	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	463 525	463 525	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 608	150 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 929	243	
Kokku omakapital	620 618	616 689	
Kokku kohustused ja omakapital	623 385	617 257	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	27 004	10 755	8
Muud äritulud	0	325	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 000	-12 587	
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-1 303	
Muud ärikulud	-44	-47	
Ärikasum (kahjum)	3 929	-2 857	
Finantstulud ja -kulud	0	3 100	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 929	243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 929	243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 929	-2 857	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 554	182 302	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 199	-31 448	7
Kokku rahavood äritegevusest	-25 426	147 997	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-187 500	5
Antud laenud	0	-42 233	
Antud laenude tagasimaksed	25 300	77 611	
Laekunud intressid	0	3 100	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 300	-149 022	
Kokku rahavood	-126	-1 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160	1 185	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-126	-1 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34	160	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	463 525	150 365	616 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			243	243
31.12.2011	2 556	463 525	150 608	616 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 929	3 929
31.12.2012	2 556	463 525	154 537	620 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), sõlmimise hetkel kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 650 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	34	160
Kokku raha	34	160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 105	32 105			
Ostjatelt laekumata arved	32 105	32 105			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74			4
Muud nõuded	272 845	60 599	212 246		
Laenunõuded	212 346	100	212 246		
Intressinõuded	60 499	60 499			
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 024	92 778	212 246		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0			
Ostjatelt laekumata arved	0	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	625	625			4
Muud nõuded	298 145	60 599	237 546		
Laenunõuded	237 646	100	237 546		
Intressinõuded	60 499	60 499			
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 770	61 224	237 546		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	600
Ettemaksukonto jääk	74	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	625

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Ettemaksed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	130 827			130 827
Jääkmaksumus	130 827			130 827
Ostud ja parendused	0	187 500	187 500	187 500
31.12.2011				
Soetusmaksumus	130 827	187 500	187 500	318 327
Jääkmaksumus	130 827	187 500	187 500	318 327
31.12.2012				
Soetusmaksumus	130 827	187 500	187 500	318 327
Jääkmaksumus	130 827	187 500	187 500	318 327

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	320	320		
Lühiajalised laenud kokku	320	320		
Laenukohustused kokku	320	320		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	320	320		
Lühiajalised laenud kokku	320	320		
Laenukohustused kokku	320	320		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	121	121		
Saadud ettemaksed	2 326	2 326		
Muud saadud ettemaksed	2 326	2 326		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 447	2 447		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	248	248		
Saadud ettemaksed	0	0		
Muud saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	248	248		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 004	10 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 004	10 755
Kokku müügitulu	27 004	10 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	27 004	10 755
Kokku müügitulu	27 004	10 755

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	3 100
Intressitulu laenu delf	0	3 100
Kokku finantstulud ja -kulud	0	3 100

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arling Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0		128
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 844	320	298 144	320

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 000	27 004
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 710	10 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2013

Osaühing Malborg Invest (registrikood: 11161611) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KUUSK	Juhatuse liige	09.08.2013
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	09.08.2013
Resolutsioon:	kinnitada	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 929
Kokku	154 537
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 537
Kokku	154 537

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 929
Kokku	154 537
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 537
Kokku	154 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	27004	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Arling Invest	11016926	Tehnika 55, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6272506
Mobiiltelefon	+372 5090825
E-posti aadress	katrinamaris@hotmail.ee