

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OSAÜHING Amphitec

**registrikood:** 10993226

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:**

**telefon:** +372 55605490

**e-posti aadress:** tarvi.pink@gmail.com

## Sisukord

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                    | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>      | <b>4</b> |
| Bilanss                                  | 4        |
| Kasumiaruanne                            | 5        |
| Rahavoogude aruanne                      | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8        |
| Lisa 2 Raha                              | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 9        |
| Lisa 4 Muud nõuded                       | 9        |
| Lisa 5 Varud                             | 9        |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud          | 10       |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 10       |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad | 11       |
| Lisa 9 Osakapital                        | 11       |
| Lisa 10 Müügitulu                        | 11       |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud        | 11       |
| Lisa 12 Muud ärikulud                    | 12       |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud           | 12       |

## Tegevusaruanne

OÜ Amphitec põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ostu-müügi tehingud. Lisaks pesupesemine. 2013 loodame jätkata samade tegevustega.

Aruandeaastal müügitulu moodustab 20476 euro..

Juhatus on üheliikmeline

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 8 628          | 38 595         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 75 180         | 52 143         | 3       |
| Varud                                        | 99 764         | 79 304         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>183 572</b> | <b>170 042</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 52 292         | 40 515         |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 4 474          | 4 474          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>56 766</b>  | <b>44 989</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>240 338</b> | <b>215 031</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 256          | 425            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 256</b>   | <b>425</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 256</b>   | <b>425</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 959            | 959            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 211 091        | 136 861        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 476         | 74 230         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>235 082</b> | <b>214 606</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>240 338</b> | <b>215 031</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 314 548       | 267 153       | 10      |
| Muud äritulud                               | 159           | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -268 996      | -166 384      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 529       | -30 107       | 11      |
| Muud ärikulud                               | -1 721        | -87           | 13      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 461</b> | <b>70 575</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 15            | 3 655         | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 476</b> | <b>74 230</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 476</b> | <b>74 230</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 20 461         | 70 575        |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -34 814        | 38 649        |         |
| Varude muutus                                         | -20 460        | -74 715       |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4 831          | 425           |         |
| Laekunud intressid                                    | 15             | 1 944         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-29 967</b> | <b>36 878</b> |         |
|                                                       |                |               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-29 967</b> | <b>36 878</b> |         |
|                                                       |                |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 38 595         | 6             | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-29 967</b> | <b>36 878</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | 0              | 1 711         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 8 628          | 38 595        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 959                          | 136 861                     | 140 376 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 74 230                      | 74 230  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 959                          | 211 091                     | 214 606 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 20 476                      | 20 476  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 959                          | 231 567                     | 235 082 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Amphitec 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

#### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kulivas summas.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 938        | 879           |
| Arvelduskontod    | 6 690        | 37 716        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 628</b> | <b>38 595</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 41 555         | 41 555                            |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 41 555         | 41 555                            |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 85 917         | 33 625                            | 52 292              |             | 4       |
| Viitlaekumised                    | 85 917         | 33 625                            | 52 292              |             | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>127 472</b> | <b>75 180</b>                     | <b>52 292</b>       |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 42 008        | 42 008                            |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 42 008        | 42 008                            |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 50 650        | 10 135                            | 40 515              |             | 4       |
| Viitlaekumised                    | 50 650        | 10 135                            | 40 515              |             | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>92 658</b> | <b>52 143</b>                     | <b>40 515</b>       |             |         |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 85 917        | 33 625                            | 52 292              |             |
| Mitmesugused laenud      |               |                                   |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>85 917</b> | <b>33 625</b>                     | <b>52 292</b>       |             |

  

|                          | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised           | 50 650        | 10 135                            | 40 515              |             |
| Mitmesugused laenud      |               |                                   |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>50 650</b> | <b>10 135</b>                     | <b>40 515</b>       |             |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 99 764        | 79 304        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>99 764</b> | <b>79 304</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |       |
|------------------------|-------|-------|
|                        |       | Kokku |
|                        | Maa   |       |
| <b>31.12.2010</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 4 474 | 4 474 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 4 474 | 4 474 |
|                        |       |       |
|                        |       |       |
| <b>31.12.2011</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 4 474 | 4 474 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 4 474 | 4 474 |
|                        |       |       |
|                        |       |       |
| <b>31.12.2012</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 4 474 | 4 474 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 4 474 | 4 474 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 726        | 726                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 4 530      | 4 530                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 4 530      | 4 530                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 5 256      | 5 256                            |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 425        | 425                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 425        | 425                              |                     |             |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012    | 31.12.2011     |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |                |
| Võimalikud dividendid                       | 16 176        | 166 762        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 4 300         | 44 329         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>20 476</b> | <b>211 091</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 314 548        | 267 153        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>314 548</b> | <b>267 153</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>314 548</b> | <b>267 153</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinnisvara müük                             | 304 651        | 259 164        |
| Konsultatsioon                              | 0              | 0              |
| Pesu pesemine                               | 9 897          | 7 989          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>314 548</b> | <b>267 153</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 13 996        | 14 457        |
| Lähetuskulud                           | 3 540         | 5 896         |
| Kulud eraldiste moodustamiseks         | 5 993         | 9 754         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>23 529</b> | <b>30 107</b> |

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012         | 2011      |
|--------------------------------|--------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0            | 87        |
| Kohaliku maksud                | 74           | 0         |
| Eelnevade perioode kulud       | 1 647        | 0         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 721</b> | <b>87</b> |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                        | 2012      | 2011         |
|----------------------------------------|-----------|--------------|
| Intressitulud                          | 15        | 1 944        |
| Intressitulu hoiustelt                 | 0         | 26           |
| Intressitulu laenudelt                 | 15        | 1 918        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 0         | 1 711        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>15</b> | <b>3 655</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2013

**OSAÜHING Amphitec (registrikood: 10993226) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARVI PINK         | Juhatuse liige     | 09.08.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 211 091        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 476         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>231 567</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                              | 68101      | 304651          | 96.85%      | Jah            |
| Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus | 96011      | 9897            | 3.15%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Tarvi Pink     | 36904230258                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55605490        |
| E-posti aadress | tarvi.pink@gmail.com |