

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Nõmme

registrikood: 80264977

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 42-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 55531268

e-posti aadress: nommeky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kü Nõmme, Ehitajate tee 42-1 on kantud mittetulundusühingute registrisse alates 14.04.2008.a.

Kü Nõmme, Ehitajate tee 42-1 põhitegevusala on Tallinnas Ehitajate tee 40,42,44,46 elamu(väljaarvatud korterite kui korterimandi

reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide

esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2010.a. tehti KÜ Nõmme poolt järgmised kulutused maja reoveeimiseks:

- 1) Tellisime Energiaauditi koostas selle OÜ Energystar summas 16000.- krooni.
- 2) Palgati Ehitajate tee 42,44,46 majade trepikodadesse uued gaasisulgurid kogumaksumusega 17626.- krooni, lisandus gaasi sulgemise-avamise tasu 855.- krooni.

2010.a. aasta bilansimaht oli 960102 krooni

2010. a. aasta põhitegevuse tulud kokku olid 2056214 krooni. Põhitegevuse kulud samal perioodil olid 1726295 krooni.

Kü Nõmme on juhatus on viie liikmeline

Kü-s Nõmme, Ehitajate tee 42-1 on 8 palgalist töötajat. 2010.aasta palgakulud koos maksudega olid 329919.- krooni

Raamatupidamist teostab alates 01.juunist 2008.a Eevi Klejus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 210	56 339	2
Nõuded ja ettemaksed	54 230	76 244	3
Kokku käibevara	144 440	132 583	
Kokku varad	144 440	132 583	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 821	16 538	5
Võlad ja ettemaksed	14 283	1 421	6
Eraldised	73 597	58 108	
Kokku lühiajalised kohustused	105 701	76 067	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 063	48 885	5
Kokku pikaajalised kohustused	31 063	48 885	
Kokku kohustused	136 764	124 952	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 864	6 864	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	767	322	
Aruandeaasta tulem	45	445	
Kokku netovara	7 676	7 631	
Kokku kohustused ja netovara	144 440	132 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 977	0	
Tulu ettevõtlusest	0	131 416	
Muud tulud	230	445	
Kokku tulud	44 207	131 861	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 490	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 382	-110 330	
Tööjõukulud	-21 194	-21 086	7
Muud kulud	-96	0	
Kokku kulud	-44 162	-131 416	
Põhitegevuse tulem	45	445	
Aruandeaasta tulem	45	445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	45	445	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 287	46 370	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 860	-21 597	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	29 980	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 598	25 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-10 112	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 112	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 538	0	
Makstud intressid	-4 378	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	39 301	0	
Laekunud sihtkapital	0	463	
Laekunud osakapital	0	1 751	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 385	2 214	
Kokku rahavood	33 871	27 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 339	28 907	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 871	27 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 210	56 339	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		322	322
Aruandeaasta tulem		445	445
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 864		6 864
31.12.2010	6 864	767	7 631
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2011	6 864	812	7 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ korteriühistu "NÕMME"
reg.nr. 80264977
Ehitajate tee 40/46
12911 Tallinn

Aruandeperioodi algus 01.01.2011.a.

Aruandeperioodi lõpp 31.12.2011.a.

Majandusaasta aruanne on koostatud EURO-des, EURO täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses on lähetatud Eesti heast raamatupidamise tavast ja aruannete koostamisel on rakendatud tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raha

Raha kirjel on kajastatud arvelduskontode ja kassa jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt.

Kirjetel on kajastatud KÜ korteriomaniku nõudeid ja ettemakseid.

Maksustamine

Töötasude arvestus ja töötasu väljamaks toimub jooksva kuul.

Maksude deklareerimine ja maksmine toimub järgmisel kuul.

Seotud osapooled

KÜ "NÕMME" juhatuse esimehele, hr. Gert Klaaser, isikukood 36809020217, oli arvestatud töötasu, ajavahemikul 01.01.2011.a. kuni 08.06.2011.a. summas 1514.69 ~1515 EU ja tasuti autokompensatsiooni 336.59 ~337 EU.

Alates 09.06.2011.a. võeti tööle hr. G. Klaaser halduri ametikohale. Haldurina töötades sai ta töötasu (09.06.2011.a.-31.12.2011.a.) 1946.11 ~1946 EU ja autokompensatsiooni summa oli 430.42 ~430 EU.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tuludes kajastuvad kõik korteriomanikeleesitatud nõutes sisalduvad hooldus-, haldus- ja remonditulud, mis on 2011 aasta majanduskavas.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kuludes kajastuvad kõik 2011 aasta majanduskavas kinnitatud hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	65	0
Arvelduskontod	90 145	56 339
Kokku raha	90 210	56 339

Raha kirjel on kajastatud arvelduskontode ja kassa jäägid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	698	774
Muud nõuded	31 513	70 445
Laenunõuded	31 144	70 445
Muud nõuded	369	0
Ettemaksed	557	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 768	71 219

Üürivõlad seisuga 31.12.2011.a. summas 8985.14 EU.

2012.aasta eest tasutud kindlustust summas 556.98 EU.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		96		110
Sotsiaalmaks		418		470
Kohustuslik kogumispension		3		
Töötuskindlustusmaksed		36		40
Ettemaksukonto jääk	698		774	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	698	553	774	620

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	48 884	17 821	31 063		7,456%	EURO	30.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	48 884	17 821	31 063				
Laenukohustused kokku	48 884	17 821	31 063				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	65 423	16 538	48 885		7,456%	EURO	30.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	65 423	16 538	48 885				
Laenukohustused kokku	65 423	16 538	48 885				

Swedbank laenuleping nr.08-122105-JI alates 29.08.2008.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	12 292	0
Võlad töövõtjatele	543	0
Maksuvõlad	553	620
Saadud ettemaksed	895	802
Kokku võlad ja ettemaksed	14 283	1 422

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt.

Kirjetel on kirjutatud KÜ Nõmme lkorteriühistu võlad ja ettemaksud.

Võlad töövõtjatele arvestatud tekkepõhiselt puhkustasu.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	15 372	15 689
Sotsiaalmaksud	5 073	5 177
Pensionikulu	544	0
töötuskindlustus	215	219
Kokku tööjõukulud	21 204	21 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Töötasude arvestus ja töötasu väljamaks toimub jooksva kuul.

Maksude deklareerimine ja maksmine toimub järgmisel kuul.

Tekkepõhiselt arvestatud ja tulevikus väljamakstavate töösutejärgsaete hüvitistega summas 544 EU.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	160	160
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 515	3 451
autokompensatsioon	337	0

KÜ "Nõmme" juhatuse esimehele, hr. Gert Klaaser, isikukood 36809020217, oli arvestatud töötasu, ajavahemikul 01.01.2011.a. kuni 08.06.2011.a., summas 1514,69 ~1515 EU ja tasuti autokompensatsiooni summas 336.59~337 EU.

Alates 09.06.2011.a. võeti tööle hr. G. Klaaser halduri ametikohale. G. Klaaser haldurina töötades sai töötasu (09.06.-31.12.2011.a.) 1946.11~1946 EU ja autokompensatsiooni summa oli 430.42~430 EU.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Nõmme (registrikood: 80264977) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RAJU	Juhatuse liige	27.06.2013
MERJE NURK	Juhatuse liige	27.06.2013
TOOMAS SAKKEUS	Juhatuse liige	09.08.2013
KARIN JUUR	Juhatuse liige	09.08.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55531268
E-posti aadress	nommeky@gmail.com