

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kurelinna Invest

registrikood: 11193670

tänavatalu nimi, Männiku tee 21-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11214

telefon: +372 5091914

e-posti aadress: virko@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tulumaks	11

Tegevusaruanne

Kurelinna Invest OÜ on loodud 2005. aastal ja tema põhitegevuseks oli 2012. majandusaastal konsultatsiooniteenuste osutamine.

2012. majandusaasta oli põhitegevuse osas võrreldes 2011. majandusaastaga veidi edukam. Peamise finantsinvesteeringu osas ollakse äraootaval seisukohal, kuna ettevõttele, kuhu 2007. aastal investeeriti, kuulutati välja pankrot ning pankrotihaldur hakkas tegelema vara müügiga.

2012. majandusaastal oli Kurelinna Invest OÜ neto käive 4 000 eurot.

2012. majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Virko Kuusk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	326	272	2
Nõuded ja ettemaksed	7	91	
Kokku käibevara	333	363	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	222 285	222 285	4
Kokku põhivara	222 285	222 285	
Kokku varad	222 618	222 648	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 101	7 101	
Eraldised	1 820	4 632	
Kokku lühiajalised kohustused	8 921	11 733	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	127 823	127 823	6
Võlad ja ettemaksed	76 220	76 220	
Kokku pikaajalised kohustused	204 043	204 043	
Kokku kohustused	212 964	215 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	2 695	2 695	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 365	-2 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 782	4 060	
Kokku omakapital	9 654	6 872	
Kokku kohustused ja omakapital	222 618	222 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	4 000	3 680
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 779
Mitmesugused tegevuskulud	-2 841	-4 002
Muud ärikulud	-71	-68
Ärikasum (kahjum)	1 088	-4 169
Finantstulud ja -kulud	1 694	8 230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 782	4 061
Tulumaks	0	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 782	4 060

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 088	-4 169
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	84	-76
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 006	-59
Kokku rahavood äritegevusest	166	-4 304
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-112	-128
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112	-129
Kokku rahavood	54	-4 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	272	4 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54	-4 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	326	272

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 695	-2 695	2 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 060	4 060
31.12.2011	2 556	256	2 695	1 365	6 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 782	2 782
31.12.2012	2 556	256	2 695	4 147	9 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga.

Kurelinna Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha ekvivalendid on lühiajalised üllikviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Inventar	4

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- masinad ja seadmed: 30% aastas;
- inventar: 25% aastas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanike lähisugulastega seotud ettevõtted.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide maksmisest tulenev tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendidega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata, vaid see avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	325	325
Arvelduskontod	1	-53
Kokku raha	326	272

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	91
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	91

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4 793	4 793
Pikaajalised nõuded	217 492	217 492
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	222 285	222 285

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2010	4 793	4 793
31.12.2011	4 793	4 793
31.12.2012	4 793	4 793

KOBE Asset 4 võlakirja lõpptähtaeg: 30.06.2020.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	127 823		127 823	
Laenukohustused kokku	127 823		127 823	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	127 823		127 823	
Laenukohustused kokku	127 823		127 823	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	81 851		81 851	
Muud viitvõlad	1 820	1 820		
Muud võlad	1 820	1 820		
Kokku muud võlad	83 671	1 820	81 851	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	81 443		81 443	
Muud viitvõlad	4 632	4 632		
Muud võlad	4 632	4 632		
Kokku muud võlad	86 075	4 632	81 443	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 326	4 002
Lähetuskulud	1 515	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 841	4 002

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	2011
	Tulumaks	Tulumaks
Kokku	0	-1

Ettevõtte 2006. majandusaasta aruandes tehti otsus maksta dividendideks 200 000 krooni, millest maksti välja 150 000 krooni, millelt arvestati ja tasuti väljamaksmisel tulumaks. Seoses ettevõtte majandusliku olukorraga otsustati mitte välja maksta dividende 50 000 krooni ulatuses nii 2007. kui ka 2008. aastal, kuid 2009.a maksti 10 000 krooni ja 2010.a maksti 17 000 krooni, millelt samuti tasuti tulumaks. Järele jäänud 23 000 krooni ehk 1 470 euro väljamaksmisel kaasneks tulumaksukohustus summas 391 Eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Kurelinna Invest (registrikood: 11193670) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRKO KUUSK	Juhatuse liige	09.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 782
Kokku	4 147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 147
Kokku	4 147

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 782
Kokku	4 147
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 147
Kokku	4 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virko Kuusk	36911200268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR
Reeva Kuusk	46604200382	Männiku tee 21-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091914
E-posti aadress	virko@smail.ee