

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 21.03.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Nimi: KÜ Salu tee 65

Registrikood: 80339988

Tänava nimi ja maja number: Salu tee 65

Küla: Peetri küla

Vald: Rae vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 75312

e-posti aadress: salutee65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 4.03.2012 ning kanti registrisse 21.03.2012.

KÜ võttis maja haldamise Pindi Kinnisvarahaldus OÜ käest üle 2012. aasta maikuus.

2012. aastal toimus 2 üldkoosolekut, sh asutamiskoosolek.

Majandusaasta lõpul oli 2 KÜ liikmel KÜ ees võlg (kokku summas 688.- eurot) ning 1 KÜ liikmel ettemaks (4.- eurot).

KÜ juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatusel liikmetele 2012. aasta jooksul juhatusel liikme ülesannete täitmise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	21.03.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 673	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 456	0	3
Kokku käibevara	10 129	0	
Kokku varad	10 129	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 311	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 311	0	
Kokku kohustused	3 311	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 311	0	
Reservid	794	0	
Aruandeaasta tulem	2 713	0	
Kokku netovara	6 818	0	
Kokku kohustused ja netovara	10 129	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.03.2012 - 31.12.2012	21.03.2012 - 21.03.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 633	0	5
Kokku tulud	3 633	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-488	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-631	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-106	0	
Muud kulud	303	0	
Kokku kulud	-922	0	
Põhitegevuse tulem	2 711	0	
Finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	2 713	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.03.2012 - 31.12.2012	21.03.2012 - 21.03.2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 711	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 456	0	7
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 311	0	
Muud rahavood põhitegevusest	794	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 360	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 311	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 313	0	
Kokku rahavood	5 673	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 673	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 673	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
21.03.2012	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			2 713	2 713
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 311			3 311
Muutused reservides		794		794
31.12.2012	3 311	794	2 713	6 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salu tee 65 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	21.03.2012
Arvelduskontod	5 673	0
Kokku raha	5 673	0

KÜ Salu tee 65 raha hoitakse ainult ühistu arveldusarvel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 456	4 456		
Ostjatelt laekumata arved	4 456	4 456		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 456	4 456		
	21.03.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0		

Nõuded moodustavad:

* maksetähtaega mitteületanud kommunaalmaksete arved summas 3772.- eurot

* maksetähtaja ületanud kommunaalmaksete arved summas 688.- eurot

* ettemaks summas 4.- eurot (miinusmärgiga)

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	21.03.2012
Jäätmekäitus	54	0
Elektrienergia	891	0
Gaas	1 860	0
Veevarustus ja kanalisatsioon	506	0
Kokku võlad tarnijatele	3 311	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.03.2012 - 31.12.2012	21.03.2012 - 21.03.2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 145	0
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaks	488	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 633	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasu ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	21.03.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		21.03.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 456	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

KÜ Salu tee 65 (registrikood: 80339988) 21.03.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIL PÄRDI	Juhatuse liige	30.06.2013
KERLY VIIRA	Juhatuse liige	30.06.2013
TERJE KASK	Juhatuse liige	08.08.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salutee65@gmail.com