

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Kalbro

registrikood: 10796744

tänava/talu nimi, Riia mnt.

maja ja korteri number: 233a

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 56455455

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Kalbro põhitegevuseks on investeringute juhtimine ja haldus, äri- ja finantsalane nõustamine ning kinnisvarahaldus ja üürileandmine.

2011.a. majandusaasta müügitulu oli 28 159 eurot ja majandustulemiks 89 167 eurot kasumit, mis moodustus:

- Ärikasum 26 470 eurot
- Kapitaliosalusemeetodil arvestatud kasum äriühingutest (sidus- ja tütarettevõtetest) 41 748 eurot
- Dividenditulu 164 eurot
- Muud intressi ja finantstulud, -kulud kokku 20 785 eurot

Aruandeaastal ei olnud ettevõtet palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud ega tehtud muid soodustusi.

FINANTSKOKKUVÕTE VIIMASE 2 AASTA KOHTA

(täiskroonides)	2011	2010
Olulised finantsnäitajad		
Kasumiaruanne		
Müügitulud	28 159	15 696
Ärikasum	26 470	13 630
Puhaskasum (-kahjum)	89 167	55 282
Bilanss		
Käibevara kokku	16 368	45 077
Põhivara kokku	2 256 455	2 129 817
Varad kokku	2 272 823	2 174 894
Omakapital		
Olulised finantssuhtarvud		
Tulususe suhtarvud		
Varade puhasrentaablus (ROA)	3,92 %	2,54 %
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	4,15 %	2,68 %
Kapitali struktuuri suhtarvud		
Võlakordaja	0,05	0,05
Omakapitali kordaja	0,95	0,95
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmise vara * 100	
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100	
Võlakordaja	= Kohustused / Passiva kokku	
Omakapitali kordaja	= Omakapital / Passiva kokku	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54	1 703	2
Finantsinvesteeringud	1 130	1 130	3
Nõuded ja ettemaksed	15 183	42 244	4,5
Kokku käibevara	16 367	45 077	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 237 367	2 111 128	6,7,8
Materiaalne põhivara	19 002	18 560	9
Immateriaalne põhivara	87	129	10
Kokku põhivara	2 256 456	2 129 817	
Kokku varad	2 272 823	2 174 894	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 962	21 180	12,13
Kokku lühiajalised kohustused	7 962	21 180	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	116 250	94 270	11,18
Kokku pikaajalised kohustused	116 250	94 270	
Kokku kohustused	124 212	115 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Registreerimata osakapital	18	18	
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 045 364	1 990 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 167	55 282	
Kokku omakapital	2 148 611	2 059 444	
Kokku kohustused ja omakapital	2 272 823	2 174 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	28 159	15 696	15
Muud äritulud	203	325	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 517	-2 077	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-375	-314	9,10
Ärikasum (kahjum)	26 470	13 630	
Finantstulud ja -kulud	62 697	41 652	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 167	55 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 167	55 282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 470	13 630	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	375	314	9,10
Kokku korrigeerimised	375	314	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 575	-2 535	4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 218	-1 874	12,13
Kokku rahavood äritegevusest	41 202	9 535	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-775	-1 137	9
Antud laenud	-132 063	-33 926	4,5
Antud laenude tagasimaksed	47 058	749	4,5
Laekunud intressid	35 834	28 611	17
Laekunud dividendid	164	131	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 782	-5 572	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 230	5 496	11,18
Saadud laenude tagasimaksed	-1 250	-11 792	11,18
Makstud intressid	-15 049	-1 310	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 931	-7 606	
Kokku rahavood	-1 649	-3 643	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 703	5 346	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 649	-3 643	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54	1 703	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 782	0	1 278	1 990 102	2 004 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)				55 282	55 282
Emiteeritud osakapital		18		-18	0
31.12.2010	12 782	18	1 278	2 045 366	2 059 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)				89 167	89 167
Muutused reservides			2	-2	0
31.12.2011	12 782	18	1 280	2 134 531	2 148 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalbro OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kalbro OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Osaühing ei ole koostanud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet konsolideerimis-põhimõttel. Sidus- ja tütarettevõtete osalus on arvestatud kapitaliosaluse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperied.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“. Aktsiad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete aktsiaid ja osakuid. Samuti kajastatakse pikaajalisi nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetele on loetud ettevõtteid, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev juhul, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on OÜ Kalbro bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutusega investimisobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ning maksumusega üle 639 euro. Madalama soetusmaksumuse ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Kalbro OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liige ning tema olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses teenuste osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	54	1 703
Kokku raha	54	1 703

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2009	1 175	1 175
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-45	-45
31.12.2010	1 130	1 130
31.12.2011	1 130	1 130

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	717	2 837	
Ostjatelt laekumata arved	717	2 837	
Muud nõuded	14 466	39 407	5
Laenunõuded	13 962	13 166	
Intressinõuded	0	25 959	
Viitlaekumised	504	282	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 183	42 244	

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	13 962	13 962			
Intressinõuded	0	0			
Viitlaekumised	504	504			
Kokku muud nõuded	14 466	14 466			4

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	13 166	13 166			
Intressinõuded	25 959	25 959			
Viitlaekumised	282	282			
Kokku muud nõuded	39 407	39 407			4

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	160 348	156 433	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 823 211	1 785 096	8
Pikaajalised laenunõuded	253 808	169 599	18
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 237 367	2 111 128	

Pikaajaliste laenunõuetena on kajastatud Kalbro OÜ antud laenud tütar- ja sidusettevõtetele.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10690537	Parem Kallas OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus, kinnisvaratehingud	67	67
10154371	S&K Äri OÜ	Eesti	Ehitus, vahendustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Parem Kallas OÜ	156 433	-193	156 240
S&K Äri OÜ	0	4 108	4 108
Kokku	156 433	3 915	160 348

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10688687	AGAL Invest OÜ	Eesti	Ettevõtete haldamine	50	50
11393793	Villa Kathrin OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
AGAL Invest OÜ	1 449 560	37 833	282	1 487 675
Villa Kathrin OÜ	335 536	0	0	335 536
Kokku	1 785 096	37 833	282	1 823 211

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	15 978	3 196			19 174
Akumuleeritud kulum	0	-1 308			-1 308
Jääkmaksumus	15 978	1 888			17 866
Ostud ja parendused		969			969
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		969			969
Amortisatsioonikulu	0	-275			-275
31.12.2010					
Soetusmaksumus	15 978	4 165			20 143
Akumuleeritud kulum	0	-1 583			-1 583
Jääkmaksumus	15 978	2 582			18 560
Ostud ja parendused			775	775	775
Amortisatsioonikulu		-333			-333
31.12.2011					
Soetusmaksumus	15 978	4 165	775	775	20 918
Akumuleeritud kulum	0	-1 916	0		-1 916
Jääkmaksumus	15 978	2 249	775	775	19 002

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	168	168
Amortisatsioonikulu	-39	-39
31.12.2010		
Soetusmaksumus	168	168
Akumuleeritud kulum	-39	-39
Jääkmaksumus	129	129
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2011		
Soetusmaksumus	168	168
Akumuleeritud kulum	-81	-81
Jääkmaksumus	87	87

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	34 000		34 000		
Laen 2	15 000		15 000		
Laen 3	65 000		65 000		
Laen 4	2 250		2 250		
Pikaajalised laenud kokku	116 250		116 250		18
Laenukohustused kokku	116 250		116 250		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	33 969		33 969		
Laen 2	12 782		12 782		
Laen 3	47 519		47 519		
Pikaajalised laenud kokku	94 270		94 270		18
Laenukohustused kokku	94 270		94 270		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6	6	
Maksuvõlad	3 939	1 210	13
Muud võlad	3 506	19 453	
Intressivõlad	2 550	16 576	18
Muud viitvõlad	956	2 877	
Saadud ettemaksed	511	511	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 962	21 180	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 975	1 110
Üksikisiku tulumaks	964	100
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 939	1 210

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011.a. moodustas 2 134 531 eurot (31.12.2010.a. 2 045 366 eurot).
 Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on seisuga 31.12.2011.a. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 567 407 eurot (31.12.2010.a. 543 705 eurot).

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 159	15 696
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 159	15 696
Kokku müügitulu	28 159	15 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 209	13 619
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	13 950	2 077
Kokku müügitulu	28 159	15 696

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	-86	-278
Kütus	-86	-278
Mitmesugused bürookulud	-735	-505
Riiklikud ja kohalikud maksud	-236	-236
Muud	-460	-1 058
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 517	-2 077

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 916	-5 992
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	37 832	25 965
Intressitulud	35 834	28 589
Intressikulud	-15 049	-7 017
Intressikulu laenudelt	-15 049	-7 017
Muud finantstulud ja -kulud	0	-24
Dividenditulud	164	131
Kokku finantstulud ja -kulud	62 697	41 652

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	42 757	2 250	35 951	0
Sidusettevõtjad	211 340	0	158 309	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	500	65 000	0	56 556
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 672	51 550	14 463	54 291

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	2 492

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Autokompensatsioon	0	703

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Osaühing Kalbro (registrikood: 10796744) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	28.09.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kalbro osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Kalbro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Kalbro finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

29.09.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kalbro (registrikood: 10796744) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	29.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 045 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 167
Kokku	2 134 531
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 045 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 167
Kokku	2 134 531
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 134 531
Kokku	2 134 531

Jätta 2011.a. kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14209	50.46%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	13950	49.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kalmer	36904294211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK
Osaühing Kalbro	10796744	Riia mnt. 233a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee