

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MEELIS LAJAL GROUP osaühing

registrikood: 10433579

tänavatänu nimi, Õismäe tee 112-52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 6700549, +372 56602124, +372 5040562

e-posti aadress: Meelis.Lajal@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Meelis Lajal Group tegeleb kinnisvara ostu, müügi, nõustamise ja üürileandmise vahendamisega.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ega soodustusi 2012. aastal ei arvestatud. Juhatuse liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Töötajaid 2012. aastal osaühingul ei olnud.

2013. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

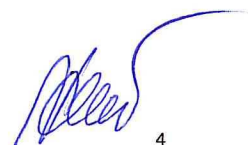


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97	4 352	2
Nõuded ja ettemaksed	2 686	643	3
Kokku käibevara	2 783	4 995	
Kokku varad	2 783	4 995	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	128	2 424	6
Kokku lühiajalised kohustused	128	2 424	
Kokku kohustused	128	2 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	400	400	
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-385	1 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84	-2 176	
Kokku omakapital	2 655	2 571	
Kokku kohustused ja omakapital	2 783	4 995	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 500	767	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-745	-1 045	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 109	-1 643	
Muud ärikulud	-562	-262	
Ärikasum (kahjum)	84	-2 183	
Finantstulud ja -kulud	0	7	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84	-2 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84	-2 176	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	84	-2 183	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 043	3 704	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 296	2 824	6
Kokku rahavood äritegevusest	-4 255	4 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	7	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7	
Kokku rahavood	-4 255	4 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 352	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 255	4 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97	4 352	2



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 556		1 791	4 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)		400	-2 176	-1 776
31.12.2011	2 556	400	-385	2 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84	84
31.12.2012	2 556	400	-301	2 655



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	4 238
Arvelduskontod	97	114
Kokku raha	97	4 352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 227	2 227			
Ostjatelt laekumata arved	2 227	2 227			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			4
Ettemaksed	459	459			
Muud makstud ettemaksed	459	459			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 686	2 686			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	27	27			
Ostjatelt laekumata arved	27	27			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1			4
Ettemaksed	615	615			
Muud makstud ettemaksed	615	615			
Kokku nõuded ja ettemaksed	643	643			



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Intress	0	34	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	34	1	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 338	2 338
Akumuleeritud kulum	-2 338	-2 338
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 338	2 338
Akumuleeritud kulum	-2 338	-2 338
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12	12			
Maksuvõlad	34	34			4
Muud võlad	82	82			
Muud viitvõlad	82	82			
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0			
Maksuvõlad	0	0			4
Muud võlad	2 424	2 424			
Muud viitvõlad	2 424	2 424			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424	2 424			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 500	767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 500	767
Kokku müügitulu	2 500	767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	0	767
Vihjeteenus	2 500	0
Kokku müügitulu	2 500	767

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	7
Intressitulu laenuelt	0	7
Kokku finantstulud ja -kulud	0	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		82		2 423
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		0	



Aruande allkirjad

Osaühing Meelis Lajal Group (registrikood: 10433579) 01.01.2012-31.12.2012
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Vida Šillis

Juhatuse liige

07.08.13a



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84
Kokku	-301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-301
Kokku	-301

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84
Kokku	-301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-301
Kokku	-301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Lajal	37005292742	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700549
Mobiiltelefon	+372 56602124
Mobiiltelefon	+372 5040562
E-posti aadress	Meelis.Lajal@mail.ee