

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ProGroup Consulting OÜ

registrikood: 11283202

tänavanimi: Kikkapuu tee

maja number: 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12113

telefon: +372 56640960

e-posti aadress: elmoelmo5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

ProGroup Consulting OÜ põhitegevuseks oli kinnisvara väljaüürimine ning üüriga kaasnevate teenuste osutamine. Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud. Hoone haldamiseks ja korrashoiuks kasutati sisseostetud teenuseid.

Aktiivselt tegeletakse üürnike otsimisega, hoones parendatakse olemasolevaid üüripindasid.

Ettevõtte netovara on 31.12.2012 seisuga negatiivne ja ei vasta seega Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte juhatuse poolt on osanikule tehtud ettepanek ettevõtte osakapitali suurendamiseks, et tagada netovara vastavus Äriseadustikule.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu (EUR)	148 312	171 484
Käibe kasv (%)	-13,51	-4,94
Puhaskasum/-kahjum (EUR)	-32 239	191
Kasumi/-kahjumi kasv (%)	-16 979	1 094
Puhasrentaablus (%)	-21,74	0,11
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,26	0,07
Varade puhasrentaablus ROA (%)	-1,31	0,01
Omakapitali rentaablus ROE (%)	0	5,79

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 579	4 403	
Nõuded ja ettemaksed	13 390	9 142	2
Kokku käibevara	23 969	13 545	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 483 329	2 539 931	5
Materiaalne põhivara	34 453	32 316	6
Kokku põhivara	2 517 782	2 572 247	
Kokku varad	2 541 751	2 585 792	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 790	71 129	7
Võlad ja ettemaksed	18 243	11 986	8
Kokku lühiajalised kohustused	93 033	83 115	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 364 520	2 385 240	7
Võlad ja ettemaksed	114 137	114 137	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 478 657	2 499 377	
Kokku kohustused	2 571 690	2 582 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488	297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 239	191	
Kokku omakapital	-29 939	3 300	
Kokku kohustused ja omakapital	2 541 751	2 585 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	151 177	171 484	12
Muud äritulud	0	10 853	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 646	-53 524	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 595	-5 468	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 602	-56 330	6
Muud ärikulud	-94	-383	
Ärikasum (kahjum)	29 240	66 632	
Finantstulud ja -kulud	-62 479	-66 441	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 239	191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 239	191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 240	66 632	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 602	56 330	5
Kokku korrigeerimised	56 602	56 330	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 248	9 722	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-102 644	164	
Laekunud intressid	0	14	17
Kokku rahavood äritegevusest	-21 050	132 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 137	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-18 444	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 137	-18 444	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	164 100	0	18
Saadud laenude tagasimaksed	-72 258	-69 639	
Makstud intressid	-62 479	-47 586	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 363	-117 225	
Kokku rahavood	6 176	-2 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 403	7 210	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 176	-2 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 579	4 403	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	297	3 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	191	191
31.12.2011	2 556	256	488	3 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-33 239	-33 239
31.12.2012	2 556	256	-32 751	-29 939

Lisainformatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ProGroup Consulting OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsiooni määr on 2% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	50 a.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

ProGroup Consulting OÜ emaettevõtte on Osaühing Pro Kinnisvara.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 390	13 390			3
Ostjatelt laekumata arved	13 390	13 390			
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 390	13 390			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 708	8 708			3
Ostjatelt laekumata arved	8 708	8 708			
Ettemaksed	434	434			
Muud makstud ettemaksed	434	434			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 142	9 142			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	13 390	8 708
Kokku nõuded ostjate vastu	13 390	8 708

Aruandeperioodil hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse nõudeid summas 1950 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 562	911
Intress	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 563	911

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 811 632	2 811 632
Akumuleeritud kulum	-233 815	-233 815
Jääkmaksumus	2 577 817	2 577 817
Ostud ja parendused	18 444	18 444
Amortisatsioonikulu	-56 330	-56 330
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 830 076	2 830 076
Akumuleeritud kulum	-290 145	-290 145
Jääkmaksumus	2 539 931	2 539 931
Amortisatsioonikulu	-56 602	-56 602
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 830 076	2 830 076
Akumuleeritud kulum	-346 747	-346 747
Jääkmaksumus	2 483 329	2 483 329

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	107 067	127 864
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 645	7 398

Kinnisvarainvesteering soetati 16.11.2006 aastal.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	32 316	32 316	32 316
Jääkmaksumus	32 316	32 316	32 316
31.12.2011			
Soetusmaksumus	32 316	32 316	32 316
Jääkmaksumus	32 316	32 316	32 316
Ostud ja parendused	2 137	2 137	2 137
31.12.2012			
Soetusmaksumus	34 453	34 453	34 453
Jääkmaksumus	34 453	34 453	34 453

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen(investeeringislaen)/17.11.2006	1 337 899	74 790	1 263 109	0	3,975	EUR	17.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 337 899	74 790	1 263 109	0			
Muud laenukohustused							
Laen 1	622 074	0	622 074	0	0%	EEK	2015
Laen 2	479 337	0	479 337	0	0%	EEK	2015
Muud laenukohustused kokku	1 101 411	0	1 101 411	0			
Laenukohustused kokku	2 439 310	74 790	2 364 520	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen(investeeringislaen)/17.11.2006	1 518 058	71 129	1 446 929	0	6kuu euribor+3%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	1 518 058	71 129	1 446 929	0			
Muud laenukohustused							
Laen 1	458 974	0	458 974	0	2%	EEK	2015
Laen 2	479 337	0	479 337	0	2%	EEK	2015
Muud laenukohustused kokku	938 311	0	938 311	0			
Laenukohustused kokku	2 456 369	71 129	2 385 240	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	2 483 329	2 539 931
Kokku	2 483 329	2 539 931

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 127	15 127	0	0
Maksuvõlad	1 563	1 563	0	0
Muud võlad	114 137	0	114 137	0
Intressivõlad	114 137	0	114 137	0
Saadud ettemaksed	1 553	1 553	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 553	1 553	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	132 380	18 243	114 137	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 492	9 492	0	0
Maksuvõlad	911	911	0	0
Muud võlad	114 137	0	114 137	0
Intressivõlad	114 137	0	114 137	0
Saadud ettemaksed	1 583	1 583	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 583	1 583	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	126 123	11 986	114 137	0

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	114 137	0	114 137	0
Kokku muud võlad	114 137	0	114 137	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	114 137	0	114 137	0
Kokku muud võlad	114 137	0	114 137	0

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	0	386
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	102
Kokku tingimuslikud kohustused	0	488

Dividende makstud ei ole.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot (31.12.2011 2556 eurot). Vastavalt ProGroup Consulting OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 177	171 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 177	171 484
Kokku müügitulu	151 177	171 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	109 932	127 864
Rendiga kaasnevad muud teenused	41 245	43 620
Kokku müügitulu	151 177	171 484

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	242
Muud	0	10 611
Kokku muud äritulud	0	10 853

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	55 646	53 524
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 646	53 524

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	217	184
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 950	0
Maamaks	2 090	1 254
Kindlustus	1 133	979
Remondikulud	1 720	508
Kinnisvara vahendusteenus	0	2 189
Hagi koostamine ja riigilõiv	294	254
Notaritasu	844	69
Hoolduskulud	47	31
Aastaruande ülevaatus	1 300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 595	5 468

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

Arundeperioodil töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	14
Muud intressitulud	0	14
Intressikulud	-62 479	-66 455
Intressikulu laenudelt	-62 479	-66 455
Kokku finantstulud ja -kulud	-62 479	-66 441

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Pro Kinnisvara
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	678 325	515 225

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	164 100	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Emaettevõtte laenult arvestatud intressid (2%aastas)	0	9 282

Juhatuse liikmele väljamakseid ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

ProGroup Consulting OÜ (registrikood: 11283202) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINAR LOOSAAR	Juhatuse liige	25.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ProGroup Consulting OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud ProGroup Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Vastupidise kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansikirjel "Kinnisvarainvesteeringud" on kajastatud seisuga 31.12.2012 kinnisvarainvesteeringu väärtusena 2 483 329 eurot. Juhtkond ei ole teinud nimetatud vara väärtuse testi, kuid meile kättesaadavaks tehtud informatsiooni kohaselt oleks üüritulude prognoosidele tuginedes nimetatud kinnisvarainvesteeringu kaetav väärtus kajastatud bilansilisest väärtusest märkimisväärselt madalam. Võttes arvesse kinnisvarainvesteeringu väärtuse testist tingitud võimalike korrigeeringute mõju raamatupidamise aastaaruande finantsnäitajatele on nimetatud asjaolu meie hinnangul oluline ja läbiv.

Vastupidine kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, tingituna lõigus „Vastupidise kokkuvõtte alus“ käsitletud asjaolu läbivast mõjust raamatupidamise aastaaruandele, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt ProGroup Consulting OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 83

Tallinn

05.08.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

ProGroup Consulting OÜ (registrikood: 11283202) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	05.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 239
Kokku	-32 751
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	32 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-251
Kokku	32 249

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 239
Kokku	-32 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	151177	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Pro Kinnisvara	10559984	Kikkapuu tee 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640960
E-posti aadress	elmoelmo5@gmail.com