

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing KORDING

registrikood: 10042755

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

telefon: +372 6482189

faks: +372 6311035

e-posti aadress: kording@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tallinnas,

30. juuni 2012. a.

OÜ KORDING asutati 1994.a., samal aastal alustati majandustegevusega ning 2011. aastani oli põhitegevuseks üldehitustööde teostamine, 2011. aastal realiseerimise netto-käive moodustas 528,900 eurot, mis on 2,42 võrra suurem, kui 2010. aastal.

OÜ KORDING majandustegevust iseloomustas 2011. aastal tootmismahu suurendamine.

OÜ KORDING põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Garantiid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 121898 eurot, s.h tegevjuhile 16079 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 9.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2011. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Müügitulu (kr.)	528900	218128
Käibe kasv (langus)	+ 142,47%	+137,81%
Puhaskasum (kahjum)	35880	333
Kasumi kasv (langus)	10674,78%	-0,01%
Puhasrentaablus	6,78%	0,15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,38	0,5
ROA	32,38%	0,65%
ROE	69,56%	2,12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus), % = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Kasumi kasv, (langus) % = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$

Puhas rentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 075	8 687	2
Nõuded ja ettemaksed	6 476	2 839	3,4
Varud	0	7 056	
Kokku käibevara	22 551	18 582	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 325	24 381	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	60 700	0	
Materiaalne põhivara	7 246	8 031	7
Kokku põhivara	88 271	32 412	
Kokku varad	110 822	50 994	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 275	3 133	5
Võlad ja ettemaksed	42 964	32 158	8
Kokku lühiajalised kohustused	59 239	35 291	
Kokku kohustused	59 239	35 291	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 891	12 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 880	333	
Kokku omakapital	51 583	15 703	
Kokku kohustused ja omakapital	110 822	50 994	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	528 900	218 128	9
Muud äritulud	1 602	6	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-7 056	-7 056	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-313 054	-113 787	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 379	-30 811	10
Tööjõukulud	-121 898	-57 480	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 018	-4 739	7
Muud ärikulud	-594	-3 902	
Ärikasum (kahjum)	30 503	359	
Finantstulud ja -kulud	5 377	-26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 880	333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 880	333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 503	359
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 018	4 739
Kokku korrigeerimised	5 018	4 739
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 638	-2 028
Varude muutus	7 056	-2 997
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 037	-2 533
Makstud intressid	-1 137	-26
Kokku rahavood äritegevusest	61 839	-2 486
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 232	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-60 700	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-34	-23
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 084	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 050	-23
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	39 574	-1 253
Saadud laenude tagasimaksed	-26 432	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-543	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 599	-1 253
Kokku rahavood	7 388	-3 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 687	12 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 388	-3 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 075	8 687

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	12 558	15 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)			333	333
31.12.2010	2 556	256	12 891	15 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 880	35 880
31.12.2011	2 556	256	48 771	51 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2011 ja lõpes 31. detsembril 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi.

Kasumiaruandena kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1, mille osa kirjeid on nimetatud lähtudes OÜ KORDING tegevuse eripärast.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suursele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud sojutusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Nõuete ja laenude arvestus

Nõuded ja antud laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ja antud laenud, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuded ja laenud, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	13 307	7 134
Arvelduskontod	2 768	1 553
Kokku raha	16 075	8 687

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 059	296
Kokku nõuded ostjate vastu	2 059	296

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 619	1 585
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	18 706	22 796
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	20 325	24 381

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11388970	Freecut OÜ	Eesti	mööbluosade tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Freecut OÜ	1 585	34	1 619
Kokku	1 585	34	1 619

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	41 761	22 443	64 204	64 204
Akumuleeritud kulum	-31 723	-19 711	-51 434	-51 434
Jääkmaksumus	10 038	2 732	12 770	12 770
Amortisatsioonikulu	-3 651	-1 088	-4 739	-4 739
31.12.2010				
Jääkmaksumus	6 387	1 644	8 031	8 031
Ostud ja parendused	4 233		4 233	4 233
Amortisatsioonikulu	-4 566	-452	-5 018	-5 018
31.12.2011				
Jääkmaksumus	6 054	1 192	7 246	7 246

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	16 275	16 275			0%	eur	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	16 275	16 275					
Laenukohustused kokku	16 275	16 275					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	3 133	3 133			0%	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	3 133	3 133					
Pikaajalised laenud							
pikaajalised laenud	0	0					
Pikaajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustused kokku	3 133	3 133					

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	464 203	211 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	64 697	6 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	528 900	218 128
Kokku müügitulu	528 900	218 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	528 900	218 128
Kokku müügitulu	528 900	218 128

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	4 238	3 989
Mitmesugused bürookulud	2 973	4 342
Lähetuskulud	9 221	2 363
Koolituskulud	144	0
põhivahendite hoolduskulud (kütus, hooldus, remont)	26 177	16 537
Muud	9 626	3 580
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 379	30 811

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	91 563	42 333
Sotsiaalmaksud	29 109	14 478
töötukindlustus	1 226	669
Kokku tööjõukulud	121 898	57 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

OÜ KORDING nagu raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestand tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2011

Osaühing KORDING (registrikood: 10042755) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SOLOVJOVA	juhatuse liige (juhataja)	06.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 880
Kokku	48 771
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 771
Kokku	48 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	528900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Solovjov	34611070272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EEK
Zoja Solovjova	45211100231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK
Jelena Solovjova	47106120310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6482189
Faks	+372 6311035
E-posti aadress	kording@hot.ee