

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Edu24 Invest

registrikood: 10691850

tänavatänu nimi, Vaksali 19
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 5513979

e-posti aadress: larissa@edu24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Edu 24 Invest on osakapitaliga 2256 eurot.
OÜ Edu 24 Invest, on kinnisvarafirma

2012 aastal ettevõttes põhitegevust praktiliselt ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Edu24 Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise							
aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:							
-	raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on						
	vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;						
-	raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Edu24 Invest						
	finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;						
-	kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani,						
	on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;						
-	OÜ Edu24 Invest on jätkuvalt tegutsev.						
Juhastuse liige	Eduard Starikov						

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	246	2 062
Nõuded ja ettemaksed	436 895	70 430
Kokku käibevara	437 141	72 492
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	206 622
Kinnisvarainvesteeringud	0	649 342
Kokku põhivara	0	855 964
Kokku varad	437 141	928 456
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 800	57 351
Võlad ja ettemaksed	107 765	153 846
Kokku lühiajalised kohustused	148 565	211 197
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	135 329	215 676
Kokku pikaajalised kohustused	135 329	215 676
Kokku kohustused	283 894	426 873
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 516	406 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-348 336	92 189
Kokku omakapital	153 247	501 583
Kokku kohustused ja omakapital	437 141	928 456

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	26 949	225 871
Muud äritulud	328 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 267	-126 214
Mitmesugused tegevuskulud	-1 560	-2 318
Tööjõukulud	-15 792	-24 534
Muud ärikulud	-649 342	0
Ärikasum (kahjum)	-334 012	72 805
Finantstulud ja -kulud	-14 324	19 384
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-348 336	92 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-348 336	92 189

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-334 012	72 805
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	321 342	0
Muud korrigeerimised	434 482	55 294
Kokku korrigeerimised	755 824	55 294
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-366 465	-20 436
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 081	0
Makstud intressid	-17 151	-31 565
Kokku rahavood äritegevusest	-7 885	76 098
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-140 000
Antud laenude tagasimaksed	46 112	15 185
Laekunud intressid	6 945	953
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 057	-123 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	172 765
Saadud laenude tagasimaksed	-46 988	-125 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 988	47 665
Kokku rahavood	-1 816	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 062	2 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 816	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	246	2 062

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	511	406 327	409 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 189	92 189
31.12.2011	2 556	511	498 516	501 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-348 336	-348 336
31.12.2012	2 556	511	150 180	153 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edu24 Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale, mis tugineb rahvusvahelistele finantsaruande standarditele.

Põhilised hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele, mida regulaarselt täiendatakse Raamatupidamise toimkonna juhenditega (RTJ1).

OÜ Edu24 Invest kasumiaruande on koostatud skeemi1 alusel, mis on toodud Raamatupidamisseaduse Lisas 2 ning Raamatupidamise toimkonna juhendi.

OÜ Edu24 Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha kassas ning OÜ Edu24 Invest pangaarvel on kajastatud vastavalt maksumusele, kooskõlas juhendiga RTJ 3 ja vastab kirjetele pearaamatus. Rahavoogude aruandes

- kajastuvad äritegevuse rahavood kaudsel meetodil, aga rahavood investeeringutest ja finantseerimisest kajastuvad otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele

Arved ostjatele, mis on tekkinud tavalise majandustegevuse käigus OÜ Edu24 Invest toodangu ja teenuste müügi osas, väljaantud laenuks ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastuvad bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest korrigeeritud maksumusega summadest, vastavalt juhendile RTJ 3. Lühiajalised nõuded kajastuvad bilansis tõenäolise laekumise summas. Pikaajalised nõuded võetakse esialgselt arvele õiglase maksumusega, aga järgmistel perioodidel arvestatakse nõuetelt protsenditulu. Iga kliendi laekumata arved hinnatakse eraldi, arvestades informatsiooni iga kliendi maksejõulisuse kohta. Arved ostjatele tasumatajätmise pikaajalise tähtajaga ning kohtuotsusega summade sissenõudmisest kuuluvad ebatõenäoliselt laekuvate nõuete juurde ning laekumata jäämise korral kuuluvad järgmisel aruandeaastal kuludesse. Ettemaksed

Antud bilansi artiklis kajastuvad kõik ettemakstud maksud ja tulevaste perioodide kulud. Tuginedes Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 3, artiklis "Maksude ettemaks ja tagastamise nõuded", kajastub näiteks käibemaksu ettemaks artikli. "Tulevaste perioodide ettemakstud kulud" põhjal näidatuna ettemaksuna, mis on tehtud kulude põhjal, mis leidsid aset aruandeperioodile järgneval perioodil (näiteks, ettemaks kindlustusmaksete, rendimaksete ja muude teenuste osas).

Varud

Tootmisprotsessis kasutatavate tooraine, materjalide, kütuse varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kajastumisel kuludes ning varude bilansiväärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 4.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud - on maa ja hoone, mida OÜ Edu24 Invest hoiab eesmärgiga saada omanikuna renditulu. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele soetusmaksumusega miinus akumulieeritud kulum (Raamatupidamise toimkonna juhend RTJ6.) Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel hakkab ettevõtte lähtuma õiglase väärtuse meetodist, kuna see meetod annab objektiivsema ettekujutuse aruande kasutajale ettevõtte finantsseisundist.

Kinnisvarainvesteeringut hinnatakse iga bilansi koostamise päev tema õiglase väärtuse põhjal, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate teenust. Õiglase väärtuse määramisel hakkab ettevõtte lähtuma objektide turuväärtusest. Õiglase väärtuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel OÜ Edu24 Invest bilansis, on tema soetusväärtusest mahaarvestatud akumulieeritud kulum vastavalt juhendi RTJ5 arusaamale.

Lähtudes olulisuse printsiibist kajastuvad põhivarana need vara objektid, mille soetusväärtus ületab 1000 eur ja ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Vara objektid, mille soetusväärtus on väiksem kui 1000 eur kuuluvad kohe kuludesse ning nende osas peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objektid koosnevad teineteisest eraldavatest komponentidest, milledesl on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varana ja neile määratakse eraldi kuluminormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutab ettevõtte liinimeetodit, mis kajastab süstemaatiliselt majandusliku kasu jaotust ajas, mis on saadud vara kasutamisest tema kausliku eluea jooksul. Vara hakkab amortiseeruma tema kasutamise algusest kuni tema osa täieliku amortiseerumiseni.

Amortisatsioonimäärad on kehtestatud OÜ Edu24 Invest raamatupidamise siseeeskirjades.

Kui selgub, et vara faktiline kasulik eluiga erineb esialgsest hindamisest, siis kasutuse amortisatsiooniperiood muutub ja amortisatsiooninormid vaadatakse üle. Sel juhul, kui varem soetatud materiaalse põhivara hilisemate parendustega seotud kulud suurendavad võimalust osaleda majandusliku kasumi loomises, siis nad suurendavad materiaalse põhivara maksumusest. Objekti tootlikkuse esialgset tasettaastavad kulud (näiteks: remont, teenindus ja muud kulud) kajastuvad aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kaupade realiseerimisest kajastub siis, kui kõik olulised riskid ja hüved, mis on seotud antud varaga, on üle läinud müüjalt ostjalt, müügitehingu tulu võib usaldusväärselt mõõta; tehingust saadud tasu laekumine on tõenäoline; tehninguga seotud kulusid võib usaldusväärselt hinnata. Teenuste müügitulu kajastub, lähtudes valmidusastme meetodist. Selle meetodi põhjal kajastuvad teenuste osutamisest tulud ja kulud võrdeliselt samades perioodides mis ka nende teenuste osutamisega seotud kuludel.

Muud pikaajalised nõuded.

Muud pikaajalised nõuded - need on väljaantud laenu era - ja juriidilistele isikutele ja krediitiasutustelt teatud protsendiga saadud laenu tähtajaga üle aasta mis kajastuvad bilansis lühiajalistes kohustustes kui pikaajaliste kohustuste tagasimaksed aruandeperioodile järgneval perioodil ja vahepikaajalistes võlakohustustes (Raamatupidamise toimikonna juhend RTJ3).

Tarnijate nõuded.

OÜ Edu24 Invest majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded kaupade ja teenuste ostmisel, vastavalt (Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ3), kajastuvad bilansis kui võlad tarnijatele korrigeeritud soetusmaksumusega, mistavaliselt võrdub nominaalmaksumusega. Lühiajalised kohustused, mis on tekkinud mitte tavalise majandustegevuse käigus, kajastatakse kui muud lühiajalised võlad.

Rahavoogude liikumise aruanne

Rahavoogude liikumise aruandes kajastuvad aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed, mis on grupeeritud vastavalt nende eesmärkidele rahavoogudes majandus-, investeerimis- ja finantstegevuses. Rahavoogude kajastamisel äritegevuses on kasutatud kaudset meetodit. Aruandeperioodi puhaskasum on korrigeeritud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	246	2 062
Kokku raha	246	2 062

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	785
Üksikisiku tulumaks	116	478
Sotsiaalmaks	191	863
Kohustuslik kogumispension	12	13
Töötuskindlustusmaksed	21	113
Intress		37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	340	2 289

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud		206 622
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		206 622

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	241	241		
laen1	241	241		
Kokku muud nõuded	241	241		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	5 319			
Kokku muud nõuded	5 319			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	649 342
31.12.2011	649 342
Müügid	-649 342
31.12.2012	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pank-resident	176 129	40 800	135 329	
Pikaajalised laenud kokku	176 129	40 800	135 329	
Laenukohustused kokku	176 129	40 800	135 329	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pank-resident	57 351	57 351		
Lühiajalised laenud kokku	57 351	57 351		
Pikaajalised laenud				
Pank-resident	215 676		215 676	
Pikaajalised laenud kokku	215 676		215 676	
Laenukohustused kokku	273 027	57 351	215 676	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised		578 648
Kokku		578 648

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	107 173	107 173		
Võlad töövõtjatele	220	220		
Maksuvõlad	340	340		
Saadud ettemaksed	32	32		
Muud saadud ettemaksed	32	32		
Kokku võlad ja ettemaksed	107 765	107 765		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	150 588			
Võlad töövõtjatele	1 077			
Maksuvõlad	2 289			
Kokku võlad ja ettemaksed	153 954			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 949	225 871
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 949	225 871
Kokku müügitulu	26 949	225 871
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	26 949	225 871
Kokku müügitulu	26 949	225 871

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	8 047
Energia	4 621	8 780
Elektrienergia	898	2 956
Soojusenergia	3 723	5 824
Alltöövõtutööd	17 646	109 387
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 267	126 214

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 560	2 318
Reklaam	0	0
Seadmete rentimine	0	0
Hoonete kindlustus	0	0
Transpordikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 560	2 318

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 756	18 254
Sotsiaalmaksud	3 667	6 280
Tootuskindlustusmakse	0	0
Kokku tööjõukulud	14 423	24 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	5

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	649 342
Kokku muud ärikulud	649 342

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	14 473
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	0	14 473
Intressitulud	2 826	5 025
Intressitulu laenudelt	2 826	5 025
Intressikulud	-17 150	-114
Intressikulu laenudelt	-17 150	0
Muud intressikulud	0	-114
Kokku finantstulud ja -kulud	-14 324	19 384

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 875	408	100 745

2012	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		335 357
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 056	3 718

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2013

OÜ Edu24 Invest (registrikood: 10691850) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD STARIKOV	Juhatuse liige	05.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-348 336
Kokku	150 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26949	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Starikov	37111292718	Vene tänav 27-6, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5513979
E-posti aadress	larissa@edu24.ee