

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.11.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Teedu

registrikood: 12187950

tänava/talu nimi, Roseni 5/Rotermanni 10-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: annika.leet@hotmail.com, laur.kivistik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Teedu põhitegevus on kinnisvara vahendustegevus Eesti Vabariigis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	07.11.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 670	2 500	2
Kokku käibevara	2 679	2 500	2
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 523	0	3
Kokku põhivara	14 523	0	
Kokku varad	17 202	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 700	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	14 700	0	
Kokku kohustused	14 700	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	0	
Kokku omakapital	2 502	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	17 202	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.11.2011 - 31.12.2012
Finantstulud ja -kulud	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.11.2011 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 700
Laekunud intressid	2
Kokku rahavood äritegevusest	14 532
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 523
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 523
Kokku rahavood	9
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.11.2011	2 500		2 500
07.11.2011	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 07.11.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2	2
31.12.2012	2 500	2	2 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teedu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse nõuet osanike vastu jt. nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse maad väärtuse kasvu eesmärgil õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Kajastatakse tehinguid osanikega.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitehingu kulu on usaldusväärselt määratud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500			
Muud nõuded	170	170			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 670	2 670			
	07.11.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500			2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
07.11.2011	0
Ostud ja parendused	14 523
31.12.2012	14 523

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		07.11.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	14 700	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2013

OÜ Teedu (registrikood: 12187950) 07.11.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Sisestaja	02.08.2013
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	05.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	2

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		1250 EUR
Annika Leet	48002186513		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	annika.leet@hotmail.com
E-posti aadress	laur.kivistik@hotmail.com