

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Aara

registrikood: 10625758

tänava/talu nimi, Torni

maja ja korteri number: 12

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93812

telefon: +372 4555885, +372 5074547

faks: +372 4533443

e-posti aadress: hotell@arabella.ee

veebilehe aadress: www.arabella.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Aara alustas tegevust 2000.aastal ja ettevõtte peamiseks tegevusalaks on majutusteenuste osutamine hoones, mida renditakse eraisikult. Olulisi sündmusi 2012.majandusaastal ei toimunud.

2012. aastal moodustas OÜ Aara müügitulu 216 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 96% majutusteenuste müük, 2% toitlustusteenuste müük ja 2% muude kaupade ja teenuste müük.

2012. aastal müüs OÜ Aara kinnisvarainvesteeringud korteriomandid Tallinnas Maneeži tänaval ja Kuressaares Ojasoo tänaval ning soetas kinnisvarainvesteeringutena kinnistu Kuressaares Garnisoni tänaval ja korteriomandi Tallinna tänaval eesmärgiga need järgmisel majandusaastal müüa.

OÜ Aara keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 75 800 eurot. Ettevõtte juhatusele majandusaastal liikmetasusid ei makstud.

OÜ Aara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata majutusteenuste osutamise suunal.

Peamised suhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh eur)	216	204
Tulu kasv	6%	8%
Puhaskasum (tuh eur)	3	-15
Kasumi kasv	20%	-21%
Puhasrentaablus	1%	-7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4	1
ROA	1%	-5%
ROE	1%	-6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 \cdot 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 066	8 092	2
Nõuded ja ettemaksed	16 594	6 536	3
Varud	378	324	6
Kokku käibevara	41 038	14 952	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	87 084	99 829	7
Materiaalne põhivara	147 110	163 195	8
Kokku põhivara	234 194	263 024	
Kokku varad	275 232	277 976	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 555	16 348	10
Kokku lühiajalised kohustused	10 555	16 348	
Kokku kohustused	10 555	16 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	12
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 598	269 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 049	-15 118	
Kokku omakapital	264 677	261 628	
Kokku kohustused ja omakapital	275 232	277 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	215 607	204 230	13
Muud äritulud	17 671	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 044	-91 465	15
Mitmesugused tegevuskulud	-40 564	-36 915	16
Tööjõukulud	-75 800	-56 790	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 185	-33 356	8
Muud ärikulud	-13	-65	18
Ärikasum (kahjum)	2 672	-14 361	
Finantstulud ja -kulud	377	-757	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 049	-15 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 049	-15 118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 672	-14 361	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 185	33 356	8
Muud korrigeerimised	-17 671	0	14
Kokku korrigeerimised	13 514	33 356	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 059	-1 947	
Varude muutus	-54	-43	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 320	6 892	
Laekunud intressid	9	0	19
Kokku rahavood äritegevusest	6 762	23 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 100	-1 541	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-87 084	-38 474	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	117 500	0	7
Antud laenud	-22 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	16 000	12 782	
Laekunud intressid	0	84	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	8 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 316	-19 149	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 500	21 450	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 500	-40 623	
Makstud intressid	-104	-240	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-104	-19 413	
Kokku rahavood	15 974	-14 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 092	22 757	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 974	-14 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 066	8 092	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	269 716	276 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 118	-15 118
31.12.2011	6 391	639	254 598	261 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 049	3 049
31.12.2012	6 391	639	257 647	264 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aara 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit see tähendab kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aasta
Muu põhivara 2-5 aastat	

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 536	6 364
Arvelduskontod	17 530	1 728
Kokku raha	24 066	8 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 102	8 102		
Ostjatelt laekumata arved	10 575	10 575		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 473	-2 473		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 699	1 699		
Muud nõuded	6 000	6 000		
Laenunõuded	6 000	6 000		
Ettemaksed	793	793		
Tulevaste perioodide kulud	723	723		
Muud makstud ettemaksed	70	70		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 594	16 594		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 605	3 605		
Ostjatelt laekumata arved	4 840	4 840		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 235	-1 235		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 352	2 352		
Ettemaksed	579	579		
Tulevaste perioodide kulud	579	579		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 536	6 536		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 575	4 840
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 473	-1 235
Kokku nõuded ostjate vastu	8 102	3 605

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 235	-2 142
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	87
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 473	-1 235
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 235	2 055
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-2 473	-1 235

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 606		1 333	
Üksikisiku tulumaks		1 466		889
Erisoodustuse tulumaks		14		17
Sotsiaalmaks		2 640		1 308
Kohustuslik kogumispension		157		51
Töötuskindlustusmaksed		281		151
Ettemaksukonto jääk	93		1 019	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 699	4 558	2 352	2 416

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	378	324
Kokku varud	378	324

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	61 355	61 355
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	61 355	61 355
Ostud ja parendused	38 474	38 474
31.12.2011		
Soetusmaksumus	99 829	99 829
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	99 829	99 829
Ostud ja parendused	87 084	87 084
Müügid	-99 829	-99 829
31.12.2012		
Soetusmaksumus	87 084	87 084
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	87 084	87 084

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	979	1 039
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	117 500	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid		Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2010									
Soetusmaksumus	245 256	11 609	3 210	59 018	73 837	27 756	67 107	67 107	413 956
Akumuleeritud kulum	-136 980	-9 216	-2 446	-38 559	-50 221	-23 745			-210 946
Jääkmaksumus	108 276	2 393	764	20 459	23 616	4 011	67 107	67 107	203 010
Ostud ja parendused			1 541		1 541				1 541
Amortisatsioonikulu	-24 525	-1 414	-532	-4 449	-6 395	-2 436			-33 356
Muud muutused							-8 000	-8 000	-8 000
31.12.2011									
Soetusmaksumus	245 256	11 609	4 751	59 020	75 380	25 881	59 107	59 107	405 624
Akumuleeritud kulum	-161 505	-10 630	-2 978	-43 010	-56 618	-24 306			-242 429
Jääkmaksumus	83 751	979	1 773	16 010	18 762	1 575	59 107	59 107	163 195
Ostud ja parendused		15 100			15 100				15 100
Amortisatsioonikulu	-24 526	-1 287	-394	-3 936	-5 617	-1 042			-31 185
31.12.2012									
Soetusmaksumus	245 256	26 709	4 751	59 020	90 480	25 881	59 107	59 107	420 724
Akumuleeritud kulum	-186 031	-11 917	-3 372	-46 946	-62 235	-25 348			-273 614
Jääkmaksumus	59 225	14 792	1 379	12 074	28 245	533	59 107	59 107	147 110

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 859	2 884

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 480	2 480		
Võlad töövõtjatele	3 209	3 209		
Maksuvõlad	4 558	4 558		
Muud võlad	308	308		
Intressivõlad	308	308		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 555	10 555		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 864	10 864		
Võlad töövõtjatele	2 243	2 243		
Maksuvõlad	2 416	2 416		
Muud võlad	781	781		
Intressivõlad	781	781		
Saadud ettemaksed	44	44		
Tulevaste perioodide tulud	44	44		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 348	16 348		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	54 106	53 465
Kokku tingimuslikud kohustused	54 106	53 465

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	215 607	204 230
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	215 607	204 230
Kokku müügitulu	215 607	204 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	206 280	189 145
Toitlustusteenus	4 190	8 424
Muude kaupade ja teenuste müük	5 137	6 661
Kokku müügitulu	215 607	204 230

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	17 671
Kokku muud äritulud	17 671

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 796	6 878
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 203	23 351
Energia	8 796	8 237
Elektrienergia	2 802	3 327
Soojusenergia	5 994	4 910
Üür ja rent	7 800	8 080
Toiduainete kulu toitlustamisel	15 361	16 933
Majutuse kulud	43 088	27 986
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	83 044	91 465

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	5 620	5 295
Kütus	5 620	5 295
Mitmesugused bürookulud	4 266	3 218
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 473	1 148
Liikme- ja litsentsimaksud	580	696
Reklaamikulud	9 240	12 596
Transpordivahendite kulud	7 504	7 082
Kinnisvarainvesteeringute kulud	5 975	0
Muud	4 906	6 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 564	36 915

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	57 067	42 690
Sotsiaalmaksud	18 733	14 100
Kokku tööjõukulud	75 800	56 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	65
Kokku muud ärikulud	13	65

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	481	84
Intressitulu laenudelt	472	84
Muud intressitulud	9	0
Intressikulud	-104	-834
Intressikulu laenudelt	-104	-834
Muud finantstulud ja -kulud	0	-7
Kokku finantstulud ja -kulud	377	-757

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 850	10 429

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Aara (registrikood: 10625758) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME KUUSK	Juhatuse liige	30.07.2013
KAIDO KUUSK	Juhatuse liige	05.08.2013
ADO KUUSK	Juhatuse liige	05.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 049
Kokku	257 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	257 647

Jääb jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 049
Kokku	257 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	206280	95.67%	Jah
Muu teenindus	96099	5137	2.38%	Ei
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	4190	1.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilme Kuusk	44808240028	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4555885
Faks	+372 4533443
Mobiiltelefon	+372 5074547
E-posti aadress	hotell@arabella.ee
Veebilehe aadress	www.arabella.ee