

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Termokar OÜ

registrikood: 12045143

tänavanimi, maja number: Lõokese 20

linn: Sindi linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86705

telefon: +372 53456049

e-posti aadress: termokar.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühing Termokar on kantud äriregistrisse 20.01.2011.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeperioodil oli ehitusteenuste osutamine. Realiseerimise netokäive oli 1 097 191 eurot (2011. aastal 925 570 eurot), bilansimaht 139 723 eurot (2011. aastal 125 721 eurot).

Põhivarasse soetati kaubik Renault Trafic soetusmaksumusega 5 750 eurot ja sõiduauto Mercedes Benz soetusmaksumusega 23 333 eurot.

Majandusaastal oli ettevõttes keskmiselt 22 töötajat.

2013. aastal on plaanis tegevust jätkata samal tegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud majandusaastal:

	2012	2011
Müügitulu (tuh. eurot)	1 097	926
Müügitulu kasv	18,5%	-
Ärikasum (tuh. eurot)	-10	56
Puhaskasum (tuh. eurot)	-10	56
Puhasrentaablus	-0,91%	6,05%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	1,8
Üldine võlasuhe	65%	53%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Üldine võlasuhe (%) = kõik võlad / kogu vara * 100

juhatuse liige

Kaido Merila

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 587	53 508	2
Nõuded ja ettemaksed	89 256	69 781	3
Kokku käibevara	110 843	123 289	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 880	2 433	5
Kokku põhivara	28 880	2 433	
Kokku varad	139 723	125 722	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 841	13 200	7
Võlad ja ettemaksed	47 846	54 060	8
Kokku lühiajalised kohustused	52 687	67 260	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 501	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	38 501	0	
Kokku kohustused	91 188	67 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 962	0	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 927	55 962	9
Kokku omakapital	48 535	58 462	
Kokku kohustused ja omakapital	139 723	125 722	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	20.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	1 097 191	925 570	12
Muud äritulud	0	15 767	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-858 871	-683 438	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 545	-51 933	
Tööjõukulud	-189 448	-124 846	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 636	-338	
Muud ärikulud	-361	-24 820	
Ärikasum (kahjum)	-9 670	55 962	
Finantstulud ja -kulud	-257	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 927	55 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 927	55 962	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	20.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 670	55 962	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 636	338	5
Kokku korrigeerimised	2 636	338	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 975	-67 281	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 214	54 060	8
Kokku rahavood äritegevusest	-33 223	43 079	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 083	-2 771	5
Antud laenude tagasimaksed	500	0	3
Laekunud intressid	1	0	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 582	-2 771	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	48 192	13 200	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 200	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 850	0	
Makstud intressid	-258	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 884	13 200	
Kokku rahavood	-31 921	53 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 508	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 921	53 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 587	53 508	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.01.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		55 962	55 962
31.12.2011	2 500	55 962	58 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 927	-9 927
31.12.2012	2 500	46 035	48 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Liidu Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Liidu Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummal, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte ei moodusta reservkapitali.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	14	42 291
Arvelduskontod	21 573	11 217
SEB Pank	1 703	11 230
Nordea Pank	19 870	-13
Kokku raha	21 587	53 508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	37 280	37 280			
Ostjatelt laekumata arved	37 280	37 280			
Nõue osaniku vastu	0	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98			4
Muud nõuded	27 610	27 610			
Laenunõuded	27 610	27 610			
Ettemaksed	24 268	24 268			
Tulevaste perioodide kulud	24 155	24 155			
Muud makstud ettemaksed	113	113			
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 256	89 256			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	39 117	39 117			
Ostjatelt laekumata arved	39 117	39 117			
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4			5
Muud nõuded	28 110	28 110			
Laenunõuded	28 110	28 110			
Ettemaksed	50	50			
Tulevaste perioodide kulud	0	0			
Muud makstud ettemaksed	50	50			
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 781	69 781			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				7
Käibemaks		1 588		1 460
Üksikisiku tulumaks		3 925		3 003
Sotsiaalmaks		8 536		6 451
Kohustuslik kogumispension		491		359
Töötuskindlustusmaksed		834		808
Intress			1	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		18		
Ettemaksukonto jääk	98		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	15 392	4	12 088

Bilansipäeva seisuga ei ole maksuvõlgadena kajastatud võlgade tasumise tähtaeg saabunud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 771	2 771	2 771
Amortisatsioonikulu	-338	-338	-338
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 771	2 771	2 771
Akumuleeritud kulum	-338	-338	-338
Jääkmaksumus	2 433	2 433	2 433
Ostud ja parendused	29 083	29 083	29 083
Amortisatsioonikulu	-2 636	-2 636	-2 636
31.12.2012			
Soetusmaksumus	31 854	31 854	31 854
Akumuleeritud kulum	-2 974	-2 974	-2 974
Jääkmaksumus	28 880	28 880	28 880

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Renault	2 865	2 639	226		6 kuu EURIBOR + 3,2%	EUR	31.01.2014	6
Mercedes	11 127	2 202	8 925		3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	30.09.2017	6
Kapitalirendikohustused kokku	13 992	4 841	9 151					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	27 359	
Kokku	27 359	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	29 350		29 350		EUR	0%	31.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	29 350		29 350					
Kapitalirendikohustused kokku	13 992	4 841	9 151					6
Laenukohustused kokku	43 342	4 841	38 501					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustused								
Laen omanikult	13 200	13 200			EUR	0%	31.12.2012	
Muud laenukohustused kokku	13 200	13 200						
Laenukohustused kokku	13 200	13 200						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 288	22 288			
Võlad töövõtjatele	10 166	10 166			9
Maksuvõlad	15 392	15 392			4
Kokku võlad ja ettemaksed	47 846	47 846			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 997	19 997			
Võlad töövõtjatele	13 974	13 974			9
Maksuvõlad	12 088	12 088			4
Muud võlad	8 001	8 001			
Muud viitvõlad	8 001	8 001			
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	54 060	54 060			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	10 084	7 535
Puhkusetasude kohustus	0	6 184
Kinnipidamised töötasudest	82	255
Kokku võlad töövõtjatele	10 166	13 974

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	36 368	44 210
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 667	11 752
Kokku tingimuslikud kohustused	46 035	55 962

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest 2 500 euro suurusest osast. Aruande esitamise seisuga on osakapitali sissemakse tehtud.		
Ettevõtte ei moodusta reservkapitali.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	20.01.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 026 084	715 280
Rootsi	0	36 408
Soome	71 107	22 173
Läti	0	13 178
Suurbritannia	0	12 883
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 097 191	799 922
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	125 648
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	125 648
Kokku müügitulu	1 097 191	925 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	1 097 041	925 570
Kauba edasimüük	150	0
Kokku müügitulu	1 097 191	925 570

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	20.01.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	145 444	87 851
Sotsiaalmaksud	50 187	30 812
Puhkusereserv ja sotsmaksud	-6 183	6 183
Kokku tööjõukulud	189 448	124 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	11

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	20.01.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	1	0
Muud intressitulud	1	0
Intressikulud	-258	0
Intressikulu kapitalirendilt	-258	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-257	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		29 351		13 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 332		6 066	

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			31 351	15 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 356	11 998		

20.01.2011 - 31.12.2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			13 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 834	8 948	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	20.01.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	8 982	6 083

Ostud ja müügid seotud osapooltega on kajastatud netosummades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ Termokar (registrikood: 12045143) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SILLAOTS	Sisestaja	05.08.2013
KAIDO MERILA	Juhatuse liige	01.08.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Termokar osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Termokar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Termokar finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

02.08.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Termokar (registrikood: 12045143) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	02.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 927
Kokku	46 035

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumiga ning akumulbeerunud kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 927
Kokku	46 035

Otsustati katta kahjum eelmiste perioodide kasumiga ning akumulbeerunud kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1097041	99.99%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	150	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Merila	37006134214		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53456049
E-posti aadress	termokar.ehitus@gmail.com