

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Metrex Invest OÜ

registrikood: 11803665

tänavatänu nimi, Ehitaja 5-13

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68607

telefon: +358 449298811

e-posti aadress: reimo.seemen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Metrex Invest OÜ tegeleb ehitusteenuse pakkumisega nii eestis kui ka Soomes

2012 a müügitulu oli 162 986 eurot.

2012 aastal töötas ettevõttes 3 inimest ja neile maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 50 794 eurot, sellest tegevjuhi töötasu sotsiaalmaksudega oli 19 942 eurot .

Juhatuse liikmetasu 2012 aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 180	28 046	
Nõuded ja ettemaksed	18 351	1 562	
Kokku käibevara	63 531	29 608	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 000	0	
Materiaalne põhivara	13 232	20 144	3
Kokku põhivara	22 232	20 144	
Kokku varad	85 763	49 752	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 288	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 288	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	6 723	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 723	
Kokku kohustused	13 288	6 723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 473	26 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 446	14 015	
Kokku omakapital	72 475	43 029	
Kokku kohustused ja omakapital	85 763	49 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	162 986	101 818	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 599	-2 542	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 422	-45 912	
Tööjõukulud	-50 794	-35 166	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 590	-4 065	
Muud ärikulud	-1 289	-120	
Ärikasum (kahjum)	29 292	14 013	
Finantstulud ja -kulud	154	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 446	14 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 446	14 015	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 292	14 013
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 590	4 065
Kokku korrigeerimised	7 590	4 065
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 789	5 276
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 565	1 315
Kokku rahavood äritegevusest	26 658	24 669
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-678	-16 020
Antud laenud	-9 000	0
Laekunud intressid	154	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 524	-16 018
Kokku rahavood	17 134	8 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 046	19 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 134	8 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 180	28 046

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	26 458	29 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 015	14 015
31.12.2011	2 556	40 473	43 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 446	29 446
31.12.2012	2 556	69 919	72 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metrex Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 174		1 562	
Üksikisiku tulumaks				782
Sotsiaalmaks		3 721		1 728
Kohustuslik kogumispension		226		44
Töötuskindlustusmaksed		443		130
Intress				48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 174	4 390	1 562	2 732

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	8 450	499	8 949	8 949
Akumuleeritud kulum	-634	-125	-759	-759
Jääkmaksumus	7 816	374	8 190	8 190
Ostud ja parendused	15 199	820	16 019	16 019
Amortisatsioonikulu	-3 801	-264	-4 065	-4 065
31.12.2011				
Soetusmaksumus	23 649	1 319	24 968	24 968
Akumuleeritud kulum	-4 435	-389	-4 824	-4 824
Jääkmaksumus	19 214	930	20 144	20 144
Ostud ja parendused		677	677	677
Amortisatsioonikulu	-7 104	-485	-7 589	-7 589
31.12.2012				
Soetusmaksumus	23 649	1 996	25 645	25 645
Akumuleeritud kulum	-11 539	-874	-12 413	-12 413
Jääkmaksumus	12 110	1 122	13 232	13 232

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	765	765		
Võlad töövõtjatele	8 133	8 133		
Maksuvõlad	4 390	4 390		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 288	13 288		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 838	0
Soome	159 148	101 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 986	101 818
Kokku müügitulu	162 986	101 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	162 986	101 818
Kokku müügitulu	162 986	101 818

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	37 821	26 165
Sotsiaalmaksud	12 973	9 001
Kokku tööjõukulud	50 794	35 166
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

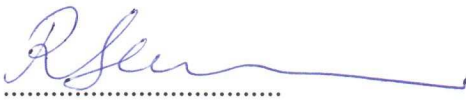
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	14 838	11 504

Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele

Metrex Invest OÜ juhatus on koostanud 2012.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 15.juuni 2013 aastal osaniku poolt ning millele on allakirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	ametinimetus	allkiri
------	--------------	---------

Reimo Seemen	juhtuse liige	
--------------	---------------	---

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 446
Kokku	69 919

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 446
Kokku	69 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	162986	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Seemen	38602215737	Ehitaja 5-13, Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 449298811
E-posti aadress	reimo.seemen@mail.ee