

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu PERI KUUS ROOSTE

registrikood: 80110004

tänavatalu nimi, elamu nr 6 krt 6

maja ja korteri number:

küla: Peri küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63309

telefon: +372 5186423, +372 53322947, +372 53490259, +372 56473471

e-posti aadress: imkake@hotmail.ee, cape@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peri Kuus Rooste tegutseb iseseisvalt alates 1999.a. Ühistu on korterimanike mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaasta põhitegevuse tulem on -2068 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmed hüvitist ei saanud.

2012.a. korteriühistul palgatöötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 659	4 525
Nõuded ja ettemaksed	3 324	2 887
Kokku käibevara	5 983	7 412
Põhivara		
Materiaalne põhivara	219	219
Kokku põhivara	219	219
Kokku varad	6 202	7 631
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 501	1 862
Kokku lühiajalised kohustused	2 501	1 862
Kokku kohustused	2 501	1 862
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	858	858
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 911	2 937
Aruandeaasta tulem	-2 068	1 974
Kokku netovara	3 701	5 769
Kokku kohustused ja netovara	6 202	7 631

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 060	3 260
Kokku tulud	4 060	3 260
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 130	-1 290
Kokku kulud	-6 130	-1 290
Põhitegevuse tulem	-2 070	1 970
Finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	-2 068	1 974

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 070	1 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-437	-416
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	639	-225
Muud rahavood põhitegevusest	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 868	1 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	-1 866	1 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 525	3 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 866	1 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 659	4 525

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	858	2 937	3 795
Aruandeaasta tulem		1 974	1 974
31.12.2011	858	4 911	5 769
Aruandeaasta tulem		-2 068	-2 068
31.12.2012	858	2 843	3 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud Korterühistu Peri Kuus Rooste raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	291
Arvelduskontod	2 657	4 234
Kokku raha	2 659	4 525

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 324	2 887
Kokku nõuded ostjate vastu	3 324	2 887

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	2 080	1 795
Kokku võlad tarnijatele	2 080	1 795

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ja juhatuse liikme tasu ei makstud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

korteriühistu PERI KUUS ROOSTE (registrikood: 80110004) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT ÕKVA	Juhatuse liige	25.07.2013
AIVAR RUNTHAL	Juhatuse liige	25.07.2013
MAREK PIHLAK	Juhatuse liige	26.07.2013
AGNE PIHLAK	Juhatuse liige	26.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53322947
Mobiiltelefon	+372 5186423
Mobiiltelefon	+372 53490259
Mobiiltelefon	+372 56473471
E-posti aadress	imkake@hot.ee
E-posti aadress	cape@hot.ee