

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ EXTORA

registrikood: 11263197

tänava/talu nimi, Tornimäe 7-82

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

e-posti aadress: raido@adelle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

OÜ Extora on registreeritud Tallinnas, Tornimäe 7-82, juriidiline vorm on osaühing.

Tegevusalad on kinnisvara hooldus, haldamine ja arendamine, kinnisvaratehingud, v.a. litsenseeritav tegevus. EMTAK klassifikaatori kood on L 68101, see on enda kinnisvara ost ja müük.

2010.a. lahkus üks osanik ja jäi ühe osanikuga firmaks.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole olnud, ka osanikele ei ole töötasu makstud.

2012.a lõppes firmale väikse kahjumiga. 2012. a majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- * raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Extora 31.12.12. finantsseisundit ning perioodi 01.01.2012 kuni 31.12.2012. majandustulemust ja rahavoogusid;
- * OÜ Extora on jätkuvalt tegutsev äriühing.

2012.a. majandustegevust ei toimunud. Aasta lõppes väikse kahjumiga. Jätkuvalt soovin tegutseda kinnisvara vallas.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	15	10
Kokku käibevara	15	10
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	134 214	134 214
Kokku põhivara	134 214	134 214
Kokku varad	134 229	134 224
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 373	33 903
Võlad ja ettemaksed	22 369	22 369
Kokku lühiajalised kohustused	56 742	56 272
Kokku kohustused	56 742	56 272
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 140	75 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-465	-369
Kokku omakapital	77 487	77 952
Kokku kohustused ja omakapital	134 229	134 224

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud	-465	-369
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-465	-369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-465	-369

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Muud rahavood äritegevusest	-465	-369
Kokku rahavood äritegevusest	-465	-369
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	470	376
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	470	376
Kokku rahavood	5	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	10

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	75 509	78 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-369	-369
31.12.2011	2 556	256	75 140	77 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-465	-465
31.12.2012	2 556	256	74 675	77 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Extora raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01 -31.12 2012.a. ja on esitatud eurodes. Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raha

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Varud

Varusid arvel ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarana on arvel hoonestamata elamukrunt. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Arvel on firma osanike poolt antud lühiajaline laen, hankijale tasumata arved.

Seotud osapooled

OÜ käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ehk osanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu 2012.a ei olnud, sest firmal majandustegevus 2012.a puudus.

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Neid täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ EXTORA (registrikood: 11263197) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO TSÄKO	Juhatuse liige	02.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-465
Kokku	74 675
Katmine	
Kokku	74 675

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Tsäko	37207016537	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raido@adelle.ee