

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Comodus Ehitus OÜ

registrikood: 11393114

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 151
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13417

telefon: +372 5054699

e-posti aadress: ventilatsioon@comodus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Julged Teod OÜ alustas oma tegevust 21.mai 2007.aastal. Aastal 2010 vahetati ärinime ning edasi tegutsetakse Comodus Ehitus OÜ nime all.

2012.aastal osutati ventilatsioonitorude ja -seadmete paigaldustöid, kokku summas 712 tuh.eurot. Puhaskasumit teeniti 26156 tuh.eurot.

2012.aastal oli palgakulu 35 tuh.eurot ning keskmiselt töötas ettevõttes 5 inimest.

Juhatusale 2012.aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 992	9 371	2
Nõuded ja ettemaksed	36 150	93 894	
Kokku käibevara	102 142	103 265	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 864	3 901	5
Kokku põhivara	17 864	3 901	
Kokku varad	120 006	107 166	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	40 457	67 153	7
Kokku lühiajalised kohustused	40 457	67 153	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 380	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	13 380	0	
Kokku kohustused	53 837	67 153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 201	24 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 156	12 328	
Kokku omakapital	66 169	40 013	
Kokku kohustused ja omakapital	120 006	107 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	712 740	412 904	
Muud äritulud	1 227	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-611 768	-375 627	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 160	-13 095	
Tööjõukulud	-35 211	-9 285	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 811	-1 739	
Muud ärikulud	-645	-382	
Ärikasum (kahjum)	26 372	12 776	
Finantstulud ja -kulud	-216	-448	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 156	12 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 156	12 328	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 372	12 776	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 811	1 739	
Kokku korrigeerimised	3 811	1 739	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 744	-74 532	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 316	47 721	
Laekunud intressid	15	13	
Makstud intressid	231	0	
Kokku rahavood äritegevusest	74 857	-12 283	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 236	-1 400	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 236	-200	
Kokku rahavood	56 621	-12 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 371	21 854	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 621	-12 483	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 992	9 371	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	24 873	27 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 328	12 328
31.12.2011	2 556	256	37 201	40 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 156	26 156
31.12.2012	2 556	256	63 357	66 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Comodus Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuride tulemustele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär
----------------------------	---------------------

Masinad ja seadmed	20 %
--------------------	------

Muu materiaalne põhivara	20 %
--------------------------	------

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiseltrealiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on saavutanud põhikirjas ette nähtud kohustusliku reservkapitali suuruse ning sissemaksed sinna on peatatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 131	8 253
Arvelduskontod	63 861	1 118
Kokku raha	65 992	9 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35 585	35 585		
Ostjatelt laekumata arved	35 585	35 585		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	512	512		
Ettemaksed	53	53		
Tulevaste perioodide kulud	53	53		
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 150	36 150		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	93 324	93 324		
Ostjatelt laekumata arved	93 324	93 324		
Ettemaksed	570	570		
Tulevaste perioodide kulud	570	570		
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 894	93 894		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	512		2 215
Üksikisiku tulumaks		341	415
Sotsiaalmaks		811	1 179
Kohustuslik kogumispension		49	57
Töötuskindlustusmaksed		103	150
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	512	1 304	4 016

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus		585	7 176	7 761		7 761
Akumuleeritud kulum		-156	-3 365	-3 521		-3 521
Jääkmaksumus		429	3 811	4 240		4 240
Ostud ja parendused			1 400	1 400		1 400
Muud ostud ja parendused			1 400	1 400		1 400
Amortisatsioonikulu		-117	-1 622	-1 739		-1 739
31.12.2011						
Soetusmaksumus		585	8 576	9 161		9 161
Akumuleeritud kulum		-273	-4 987	-5 260		-5 260
Jääkmaksumus		312	3 589	3 901		3 901
Ostud ja parendused	16 471			16 471	1 303	17 774
Amortisatsioonikulu	-1 922	-117	-1 715	-3 754	-57	-3 811
31.12.2012						
Soetusmaksumus	16 471	585	8 576	25 632	1 303	26 935
Akumuleeritud kulum	-1 922	-390	-6 702	-9 014	-57	-9 071
Jääkmaksumus	14 549	195	1 874	16 618	1 246	17 864

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance As	15 380	2 000	13 380	
Kapitalirendikohustused kokku	15 380	2 000	13 380	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 099	27 099		
Võlad töövõtjatele	1 913	1 913		
Maksuvõlad	1 304	1 304		
Muud võlad	10 141	10 141		
Dividendivõlad	6 391	6 391		
Muud viitvõlad	3 750	3 750		
Kokku võlad ja ettemaksed	40 457	40 457		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	54 574	54 574		
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500		
Maksuvõlad	4 016	4 016		
Muud võlad	7 063	7 063		
Dividendivõlad	6 391	6 391		
Muud viitvõlad	672	672		
Kokku võlad ja ettemaksed	67 153	67 153		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	26 547	7 005
Sotsiaalmaksud	8 664	2 280
Kokku tööjõukulud	35 211	9 285
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Comodus Ehitus OÜ (registrikood: 11393114) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO PÕDER	Juhatuse liige	02.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 156
Kokku	63 357
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 357
Kokku	63 357

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 156
Kokku	63 357
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	712740	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Põder	38210264713		1278 EUR
Heigo Õismaa	38211214727		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054699
E-posti aadress	ventilatsioon@comodus.ee